

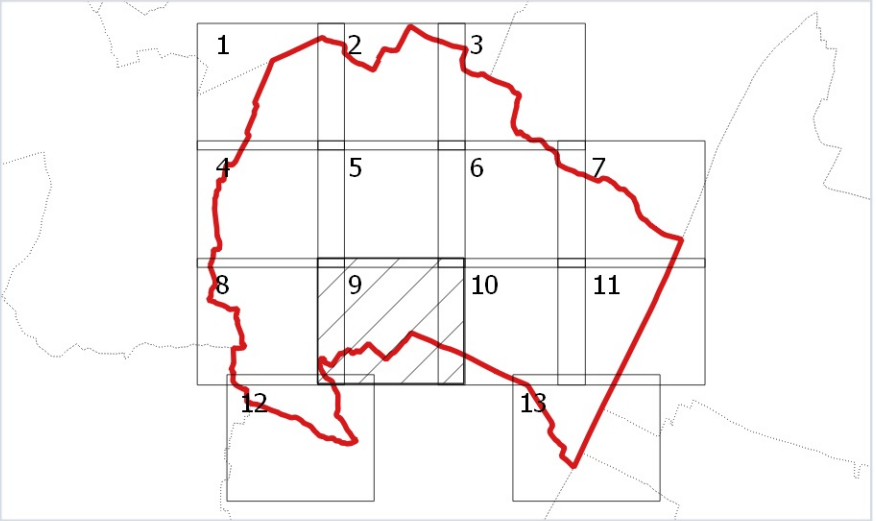


PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PI

Scala 1:2000



2.5 9

DESTINAZIONI E MODALITÀ D'USO - AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco
Ufficio tecnico
Progettisti
GRUPPO DI LAVORO
Urbanistica
Agronomia, VAS e
VICMA
Compatibilità idraulica

FEDERICO BARBERATO
LEONARDO MANOZZI, VALENTINA ANDREAZZO
PAOLA ZORSANI, SARA DARIO
STEFANO MARIA DOARDO
SIMONE CONZI
CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA VIALETTI

FASE:
CONSEGNA/ADOZIONE: 07/11/2024

ADOTTATO
APPROVATO

Terre s.r.l.
Via del Mulino 7 - 31074 - 31043 (PD)
tel. 0429/240001 - fax 0429/240002
www.terresrl.com - PEC: terre.srl@pec.it

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- Parcheggio
- fronte di accesso carroia
- accesso carroia

- percorso ciclopedonale
- strade
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- passaggio pedonale obbligatorio
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- fascia di rispetto
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- di sola pertinenza della zona CH
- obbligo di studio idraulico
- numero massimo di piani
- limite di protezione agro-forestale del P.A.
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodotto
- fascia di rispetto metanodotto

- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodotto
- fascia di rispetto metanodotto

- area soggetta a regole generali
- indice fondiario (If)
- destinazione d'uso
- altezza massima (h)
- area soggetta a regole generali
- rapporto di copertura (Rc)
- destinazione d'uso
- Quando il numero in alto a destra indica il rapporto di copertura massimo (Rc)
Quando la destinazione d'uso e il numero a fianco indica la percentuale massima non residenziale
- area soggetta a regole specifiche
- numero scheda di riferimento
- area soggetta a regole generali
- destinazione d'uso

- #### AMBITI DI MODIFICA AL PI VIGENTE
- 2, n° Tema 2: Incompatibilità
 - 3, n° Tema 3: Stato di attuazione dei PUA
 - 4, n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR
 - 5, n° Tema 5: Viabilità

- #### LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI
- C aree consolidate
 - C AST aree consolidate di salvaguardia tipologica
 - C AST contraddistinti con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2. delle NTA
 - C B2 vedi art. 22 c.7.1 delle NTA
 - C E2 vedi art. 27 c.1ter delle NTA
 - C E7 vedi art. 27 c.1bis delle NTA
 - C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
 - C1e contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A34 vedi art. 22 c.7 bis delle NTA
 - L aree lungostrada
 - N aree di nuova edificazione
 - A aree agricole - ambientali
 - Ap parco agricolo
 - Ac agricola di conservazione
 - Ab area di formazione dell'ambiente boschivo
 - Aa area agricola produttiva
 - Al area agricola ineditabile
 - S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
 - S F2 vedi art. 22 c.13bis delle NTA
 - S F3 vedi art. 22 c.13ter delle NTA
 - V.P. aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
 - v.p. aree private prevalentemente non edificabile
 - P.F1 vedi art. 22 c.14 bis delle NTA
- #### LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE
- K aree normali con apposite estrade
 - PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
 - PN aree soggette a progetto norma
 - PP aree soggette a Piano Particolareggiato
 - * aree di interesse storico - ambientale
 - Id aree produttive diffuse
- #### DESTINAZIONI D'USO
- R residenza
 - M destinazione mista
 - H alberghi e stabilimenti termali
 - I attività produttive
 - T attività terziarie
 - la attività artigianali di servizio e artistiche
 - Tc attrezzature commerciali
 - Td impianti di distribuzione dei carburanti
 - Tr attrezzature ricettive
 - Tp pubblici esercizi
 - Ta attività ricettive e campeggi
 - Tu attività direzionali
 - E attività agricole
 - S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
 - Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
 - Sr servizi per il culto
 - Sc servizi centrali
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sl servizi per l'istruzione superiore
 - Sh servizi ospedalieri e sanitari
 - Sra servizi per anziani
 - Se servizi sportivi
 - Sm servizi amministrativi
 - St servizi tecnici
 - Ses servizi socio - assistenziali - sanitari
 - V.P. spazi scoperti di uso pubblico
 - Vb aree boscate
 - Vg giardini
 - Vp parchi
 - Vs impianti sportivi scoperti
 - Vag impianti sportivi scoperti particolari
 - Vab impianti sportivi scoperti beni
 - Pp parcheggi a raso
 - v.b. aree boscate
 - vg giardini
 - vp parchi
 - vs impianti sportivi scoperti
 - vgs verde giardino speciale
 - pp parcheggi a raso
 - ppp parcheggi privati speciali

