Comune di
ABANO TERME
Provincia di Padova
Regione del Veneto

PI
PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: **PRIMA VARIANTE AL PI** Scala 1:2000

2.5 7 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO - AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco	FEDERICO BARBIERATO
Ufficio tecnico	LEONARDO MINOZZI, VALENTINA ANDREAZZO PAOLA ZORDAN, SARA DARIO
Progettisti	STEFANO MARIA DOARDO
GRUPPO DI LAVORO:	
Urbanistica	SIMONE CONZ
Agronomica, VAS e VINCA	CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NALETTO
Compatibilità Idraulica	

FASE: CONSEGNA ADOZIONE 07 11 2024

ADOTTATO:
APPROVATO:

Terre s.r.l.
Venezia | via B. Marcello 7 | 30174 | +39 041 2482230
terre@terre-srl.com PEC terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

area soggetta a regole generali — indice fondiario (if)
destinazione d'uso — altezza massima (h)

area soggetta a regole generali — rapporto di copertura (Rc)
destinazione d'uso

Quando il numero in alto a destra è sottolineato indica il rapporto di copertura massimo (Rc)
Quando la destinazione d'uso è M il numero a fianco indica la percentuale massima non residenziale

area soggetta a regole specifiche — numero scheda di riferimento

area soggetta a regole generali
destinazione d'uso

perimetro di zona
rimando a piano attuativo in atto (PA)
rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
PN 1 perimetro di progetto norma (PN)
PP 1 perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
perimetro unità minima di intervento
NR 1 perimetro unitario di nuova edificazione
verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
verde boscato
P parcheggio
fronte di accesso carraio
accesso carraio
percorso ciclopedonale
strade
obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)
1 rimando all'abaco dei tipi stradali
passaggio pedonale obbligatorio
di sola pertinenza della zona CH
strade a prevalente utilizzo pedonale
fascia di rispetto
obbligo di studio idraulico
DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
2 numero massimo di piani
limite di protezione agro-forestale del P.A.
allineamento obbligatorio
fronti porticati
T rimando all'abaco dei tipi edilizi
perimetro di massimo inviluppo
limite di massimo inviluppo
metanodotto
fascia di rispetto metanodotto

AMBITI DI MODIFICA AL PI VIGENTE

2.n° Tema 2: Incompatibilità
3.n° Tema 3: Stato di attuazione dei PUA
4.n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR
5.n° Tema 5: Viabilità

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

C aree consolidate
C AST aree consolidate di salvaguardia tipologica
C AST contraddistinto con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2 delle NTA
C B2 vedi art. 22 c.7.1 delle NTA
C E6 vedi art. 27 c.1ter delle NTA
C E7 vedi art. 27 c.1bis delle NTA
C1e (n°) C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
C1e contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis delle NTA
L aree lungostrada
N aree di nuova edificazione
A aree agricolo - ambientali
- **Ap** parco agricolo
- **Ac** agricola di conservazione
- **Ab** area di formazione dell'ambiente boschivo
- **Aa** area agricola produttiva
- **Ai** area agricola inedificabile

S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
S F2 vedi art. 22 c.13bis delle NTA
S F3 vedi art. 22 c.13ter delle NTA
V. P. aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
v. p. aree private prevalentemente non edificate
P F1 vedi art. 22 c.14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

K aree normate con apposite schede
PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
PN aree soggette a progetto norma
PP aree soggette a Piano Particolareggiato
***** aree di interesse storico - ambientale
Id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO

R residenza
M destinazione mista
H alberghi e stabilimenti termali
I attività produttive
T attività terziarie
- **Is** attività artigianali di servizio e artistiche
- **Tc** attrezzature commerciali
- **Td** impianti di distribuzione dei carburanti
- **Tr** attrezzature ricettive
- **Tp** pubblici esercizi
- **Ta** attività ricettive e campeggi
- **Tu** attività direzionali

E attività agricole
S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
- **Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- **Sr** servizi per il culto
- **Sc** servizi cimiteriali
- **Sb** servizi per l'istruzione di base
- **Si** servizi per l'istruzione superiore
- **Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- **Sra** servizi per anziani
- **Ss** servizi sportivi
- **Sm** servizi amministrativi
- **St** servizi tecnici
- **Sas** servizi socio - assistenziali - sanitari

V. P spazi scoperti di uso pubblico
- **Vb** aree boscate
- **Vg** giardini
- **Vp** parchi
- **Vs** impianti sportivi scoperti
- **Vsg** impianti sportivi scoperti particolari
- **Vsb** impianti sportivi scoperti beni
- **Pp** parcheggi a raso

p. v spazi scoperti privati
- **vb** aree boscate
- **vg** giardini
- **vp** parchi
- **vs** impianti sportivi scoperti
- **vgs** verde giardino speciale
- **pp** parcheggi a raso
- **pps** parcheggio privato speciale