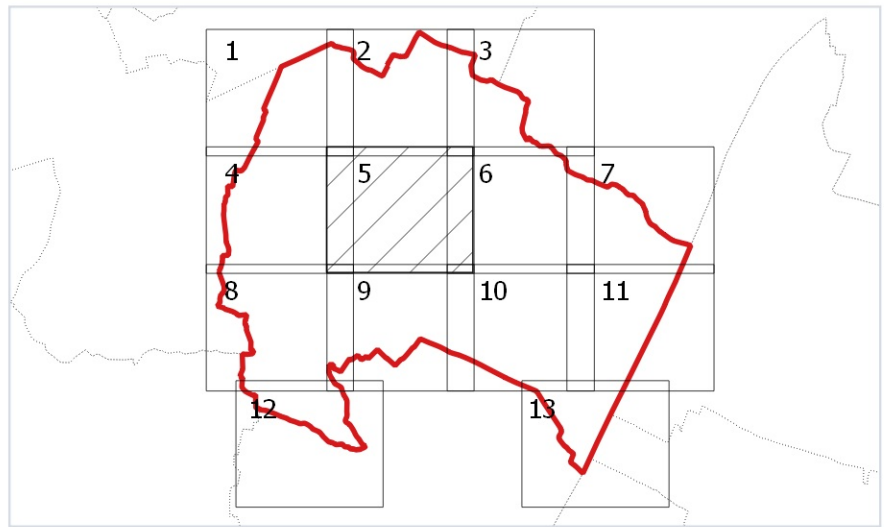




2.5 5 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO -
AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco
Ufficio tecnico
Progettisti
GRUPPO DI LAVORO
Urbanistica
Agronomia, VAS e
VIRCA
Compatibilità Idraulica

FEDERICO BARBERATO
LEONARDO MANZOLI VALENTINA ANDREAZZO
PAOLA ZORSAN, SARA DARDO
STEFANO MARIA DOARDO
SIMONE CONZI
CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA VIALETTI

FASE: CONSEGNA/ADOZIONE: 07/11/2024

ADOTTATO
APPROVATO

Terre s.r.l.
Via del Lavoro 1, 35074 Abano Terme (PD)
tel. 049/8451111 - fax 049/8451112
www.terresrl.com

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- parcheggio
- fronte di accesso carraio
- accesso carraio
- percorso ciclopedonale
- strade
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- passaggio pedonale obbligatorio
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- fascia di rispetto
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodotto
- fascia di rispetto metanodotto

obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2
(N.T.A. - P.A.R.C.E.)

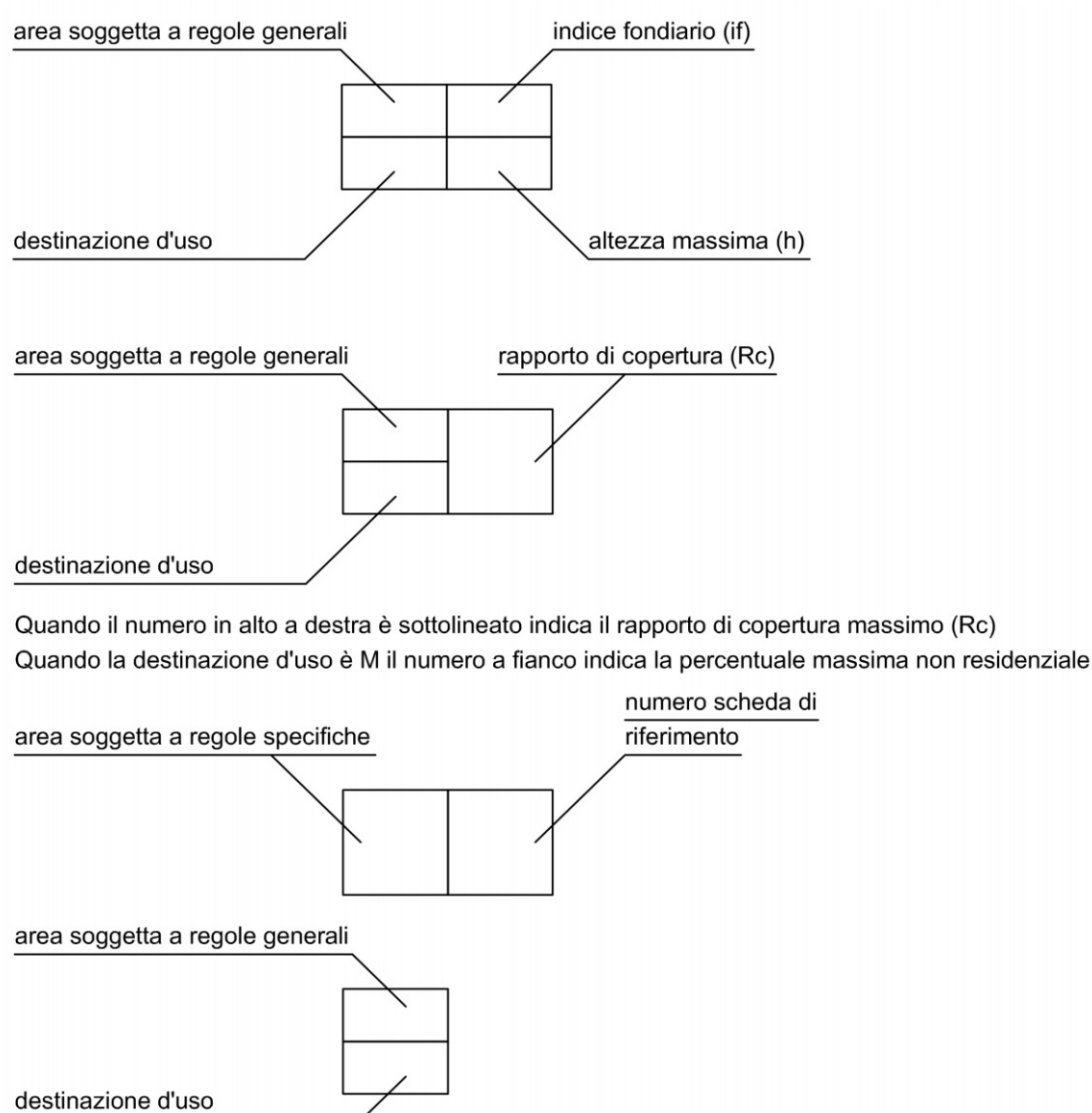
di sola pertinenza della zona CH

obbligo di studio idraulico

limite di protezione agro-forestale del P.A.

AMBITI DI MODIFICA AL VIGENTE

- 2.n° Tema 2: Incompatibilità
- 3.n° Tema 3: Stato di attuazione dei PUA
- 4.n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR
- 5.n° Tema 5: Viabilità



LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI
C aree consolidate
C AST aree consolidate di salvaguardia tipologica
C AST contraddistinti con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2. delle NTA
C B2 vedi art. 22 c.7.1 delle NTA
C E6 vedi art. 27 c.1ter delle NTA
C E7 vedi art. 27 c.1bis delle NTA
C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
C1e contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A6 - A16 - A24 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis delle NTA
L aree lungostrada
N aree di nuova edificazione
A aree agricole - ambientali

Ap parco agricolo
Ac agricola di conservazione
Ab area di formazione dell'ambiente boschivo
Aa area agricola produttiva
Ai area agricola ineditabile

S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
S F2 vedi art. 22 c.13bis delle NTA
S F3 vedi art. 22 c.13ter delle NTA
V.P. aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
v.p. aree private prevalentemente non edificabile
P F1 vedi art. 22 c.14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

K aree normali con apposite estrade
PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
PN aree soggette a progetto norma
PP aree soggette a Piano Particolareggiato
* aree di interesse storico - ambientale
Id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO

R residenza
M destinazione mista
H alberghi e stabilimenti termali
I attività produttive
T attività terziarie

Ia attività artigianali di servizio e artistiche
Tc attrezzature commerciali
Td impianti di distribuzione dei carburanti
Tr attrezzature ricettive
Tp pubblici esercizi
Ta attività ricettive e campeggi
Tu attività direzionali

E attività agricole

S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale

Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
Sr servizi per il culto
Sc servizi centrali
Sb servizi per l'istruzione di base
Sl servizi per l'istruzione superiore
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Sra servizi per anziani
Ss servizi sportivi
Sm servizi amministrativi
St servizi tecnici
Sas servizi socio - assistenziali - sanitari

V.P. spazi scoperti di uso pubblico

Vb aree boscate
Vg giardini
Vp parchi
Vs impianti sportivi scoperti
Vag impianti sportivi scoperti particolari
Vab impianti sportivi scoperti beni
Pp parcheggi a raso

p.v. spazi scoperti privati

vb aree boscate
vg giardini
vp parchi
vs impianti sportivi scoperti
vgs verde giardino speciale
pp parcheggi a raso
pps parcheggio privato speciale

