

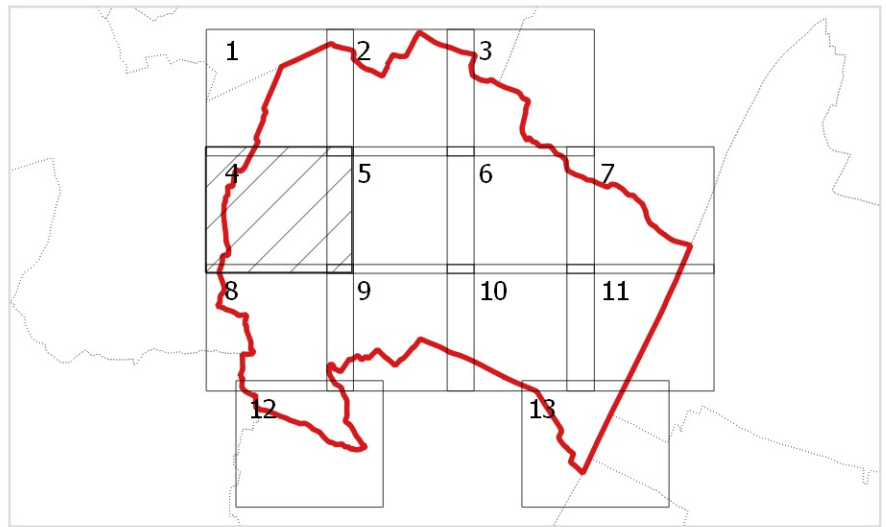


PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PI

Scala 1:2000



2.5 4 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO - AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco
Ufficio tecnico
Progettista
GRUPPO DI LAVORO
Urbanistica
Agronomia, VAS e
VICMA
Compatibilità idraulica

FEDERICO BARBERATO
LEONARDO MINOZZI, VALENTINA ANDREAZZO
PAOLA ZORSAN, SARA DARIO
STEFANO MARIA DOARDO
SIMONE CONZ
CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NIALETTO
VERBA

FASE: CONSEGNA/ADOZIONE: 07/11/2024

ADOTTATO
APPROVATO

Terre s.r.l.
Via del Lavoro 1 - 35074 - 049.941.0422
www.terre-srl.com

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- Parcheggio
- fronte di accesso carraio
- accesso carraio
- percorso ciclopedonale
- strade
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- passaggio pedonale obbligatorio
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- fascia di rispetto
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodotto
- fascia di rispetto metanodotto

obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2
(N.T.A. - P.A.R.C.E.)

di sola pertinenza della zona CH

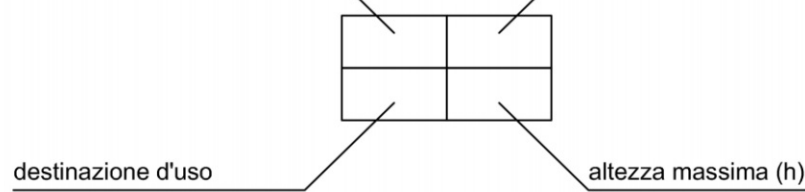
obbligo di studio idraulico

limite di protezione agro-forestale del P.A.

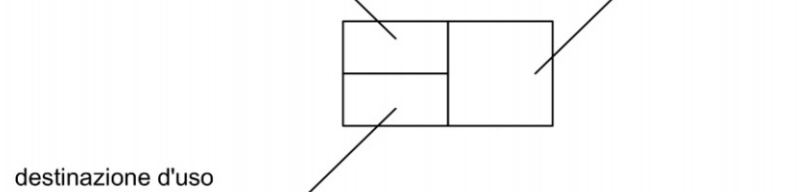
AMBITI DI MODIFICA AL PI VIGENTE

- 2.n° Tema 2: Incompatibilità
- 3.n° Tema 3: Stato di attuazione dei PUA
- 4.n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR
- 5.n° Tema 5: Viabilità

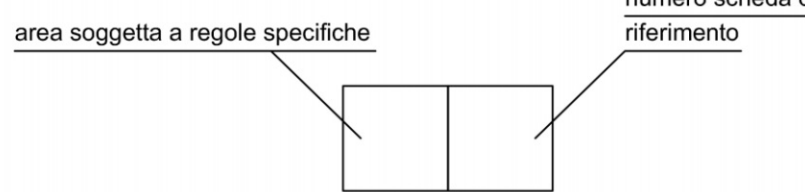
area soggetta a regole generali



area soggetta a regole generali



area soggetta a regole generali



area soggetta a regole generali



LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

- C aree consolidate
- C AST aree consolidate di salvaguardia tipologica
- C AST contraddistinte con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2. delle NTA
- C B2 vedi art. 22 c.7.1 delle NTA
- C E2 vedi art. 27 c.1ter delle NTA
- C E7 vedi art. 27 c.1bis delle NTA
- C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
- C1e contraddistinte con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis delle NTA
- L aree lungostrada
- N aree di nuova edificazione
- A aree agricole - ambientali

- S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
- S F2 vedi art. 22 c.13bis delle NTA
- S F3 vedi art. 22 c.13ter delle NTA
- V.P. aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
- v.p. aree private prevalentemente non edificabile
- P F1 vedi art. 22 c.14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

- K aree normate con apposite strade
- PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
- PN aree soggette a progetto norma
- PP aree soggette a Piano Particolareggiato
- * aree di interesse storico - ambientale
- Id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO

- R residenza
- M destinazione mista
- H alberghi e stabilimenti termali
- I attività produttive
- T attività terziarie
- le attività artigianali di servizio e artistiche
- Tc attrezzature commerciali
- Td impianti di distribuzione dei carburanti
- Tr attrezzature ricettive
- Tp pubblici esercizi
- Ta attività ricettive e campeggi
- Tu attività direzionali

E attività agricole

S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale

- Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
- Sr servizi per il culto
- Sc servizi culturali
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sl servizi per l'istruzione superiore
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Sra servizi per anziani
- Ss servizi sportivi
- Sm servizi amministrativi
- St servizi tecnici
- Ses servizi socio - assistenziali - sanitari

V.P. spazi scoperti di uso pubblico

- Vb aree boscate
- Vg giardini
- Vp parchi
- Vs impianti sportivi scoperti
- Vag impianti sportivi scoperti particolari
- Vab impianti sportivi scoperti beni
- Pp parcheggi a raso

p.v. spazi scoperti privati

- vb aree boscate
- vg giardini
- vp parchi
- vs impianti sportivi scoperti
- vgs verde giardino speciale
- pp parcheggi a raso
- ppp parcheggio privato speciale

