

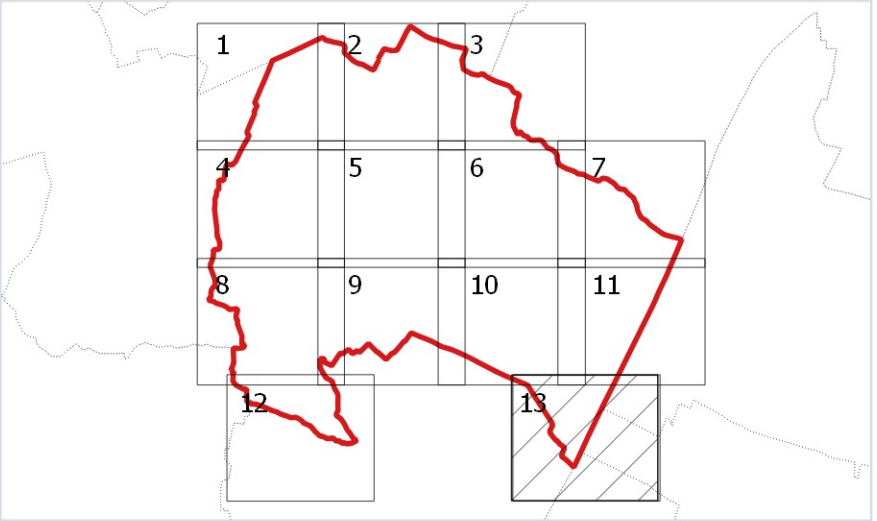


PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PI

Scala 1:2000



2.5 13 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO - AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco
Ufficio tecnico
Progettista
GRUPPO DI LAVORO
Urbanistica
Agronomia, VAS e
VICCA
Compatibilità idraulica

FEDERICO BARBERATO
LEONARDO MANCIZZI VALENTINA ANDREAZZO
PAOLA ZORSAN, SARA DARIO
STEFANO MARIA DOARDO
SIMONE CONZ
CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NIALETTO

FASE: CONSEGNA/ADDOZIONE: 07/11/2024

ADOTTATO:
APPROVATO:

Terre s.r.l.
VENETO 1 s.r.l. - Modena 1 / 39174 - 059 541 342230
terre@terre.com PCC: terre@terre.com

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- Parcheggio
- fronte di accesso carrajo
- accesso carrajo
- percorso ciclopedonale
- strade
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- passaggio pedonale obbligatorio
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- fascia di rispetto
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodotto
- fascia di rispetto metanodotto

obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)

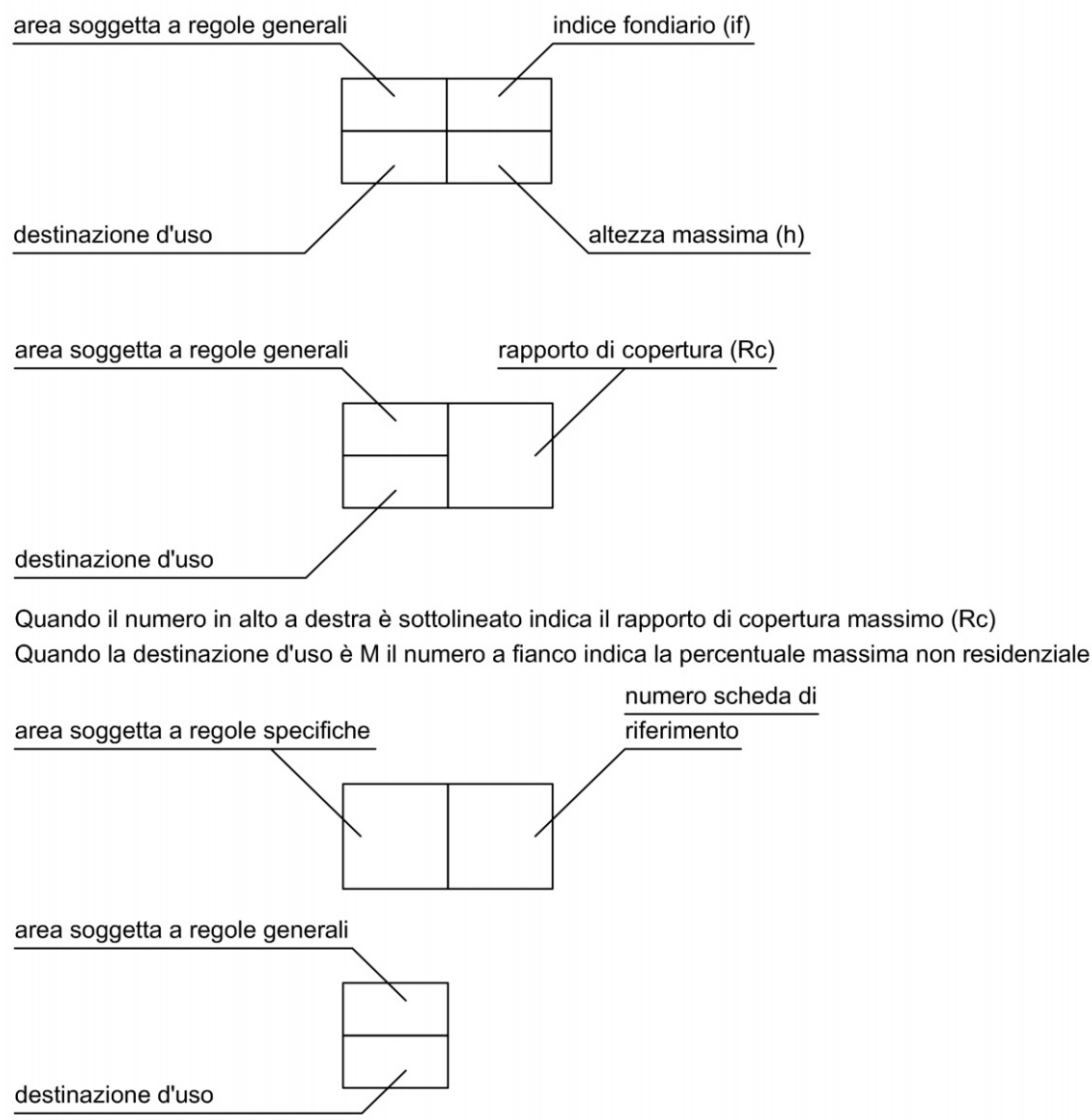
di sola pertinenza della zona CH

obbligo di studio idraulico

limite di protezione agro-forestale del P.A.

AMBITI DI MODIFICA AL VIGENTE

- 2, n° Tema 2: Incompatibilità
- 3, n° Tema 3: Stato di attuazione del PUA
- 4, n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR
- 5, n° Tema 5: Viabilità



LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

C aree consolidate

C AST aree consolidate di salvaguardia tipologica

C AST contraddistinti con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2. delle NTA

C B2 vedi art. 22 c.7.1 delle NTA

C E6 vedi art. 27 c.1ter delle NTA

C E7 vedi art. 27 c.1bis delle NTA

C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati

C1e contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis delle NTA

L aree lungostrada

N aree di nuova edificazione

A aree agricole - ambientali

- Ap parco agricolo
- Ac agricola di conservazione
- Ab area di formazione dell'ambiente boschivo
- Aa area agricola produttiva
- Al area agricola ineditabile

S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile

S F2 vedi art. 22 c.13bis delle NTA

S F3 vedi art. 22 c.13ter delle NTA

V.P. aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile

v.p. aree private prevalentemente non edificabile

P.F1 vedi art. 22 c.14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

K aree normali con apposite strade

PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato

PN aree soggette a progetto norma

PP aree soggette a Piano Particolareggiato

* aree di interesse storico - ambientale

Id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO

R residenza

M destinazione mista

H alberghi e stabilimenti termali

I attività produttive

T attività terziarie

E attività agricole

S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale

V.P. spazi scoperti di uso pubblico

p.v. spazi scoperti privati

- le attività artigianali di servizio e artistiche
- Tc attrezzature commerciali
- Td impianti di distribuzione dei carburanti
- Tr attrezzature ricettive
- Tp pubblici esercizi
- Ta attività ricettive e campeggi
- Tu attività direzionali
- Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
- Sr servizi per il culto
- Sc servizi centrali
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sl servizi per l'istruzione superiore
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Sra servizi per anziani
- Ss servizi sportivi
- Sm servizi amministrativi
- St servizi tecnici
- Ses servizi socio - assistenziali - sanitari
- Vb aree boscate
- Vg giardini
- Vp parchi
- Vs impianti sportivi scoperti
- Vag impianti sportivi scoperti particolari
- Vab impianti sportivi scoperti beni
- Pp parcheggi a raso
- vb aree boscate
- vg giardini
- vp parchi
- vs impianti sportivi scoperti
- vgs verde giardino speciale
- pp parcheggi a raso
- ppp parcheggi privato speciale

