

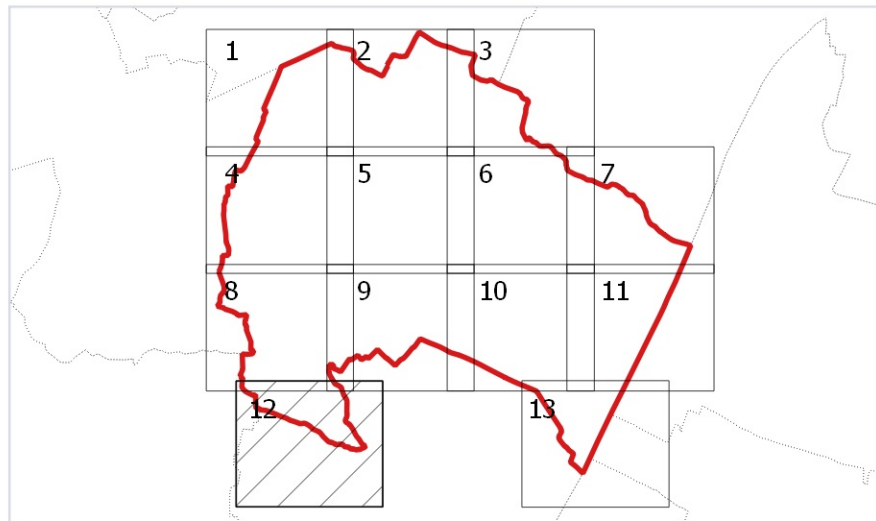


PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PI

Scala 1:2000



2.5 12 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO - AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco
Ufficio tecnico
Progettisti
GRUPPO DI LAVORO
Urbanistica
Agronomia, VAS e
VICNA
Compatibilità idraulica

FEDERICO BARBERATO
LEONARDO MANCINI VALENTINA ANDREAZZO
PAOLA ZORSAN, SARA DARIO
STEFANO MARIA DOARDO
SIMONE CONI
CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NAIETTO

FASE: CONSEGNA/ADDOZIONE: 07/11/2024
ADOTTATO:
APPROVATO:

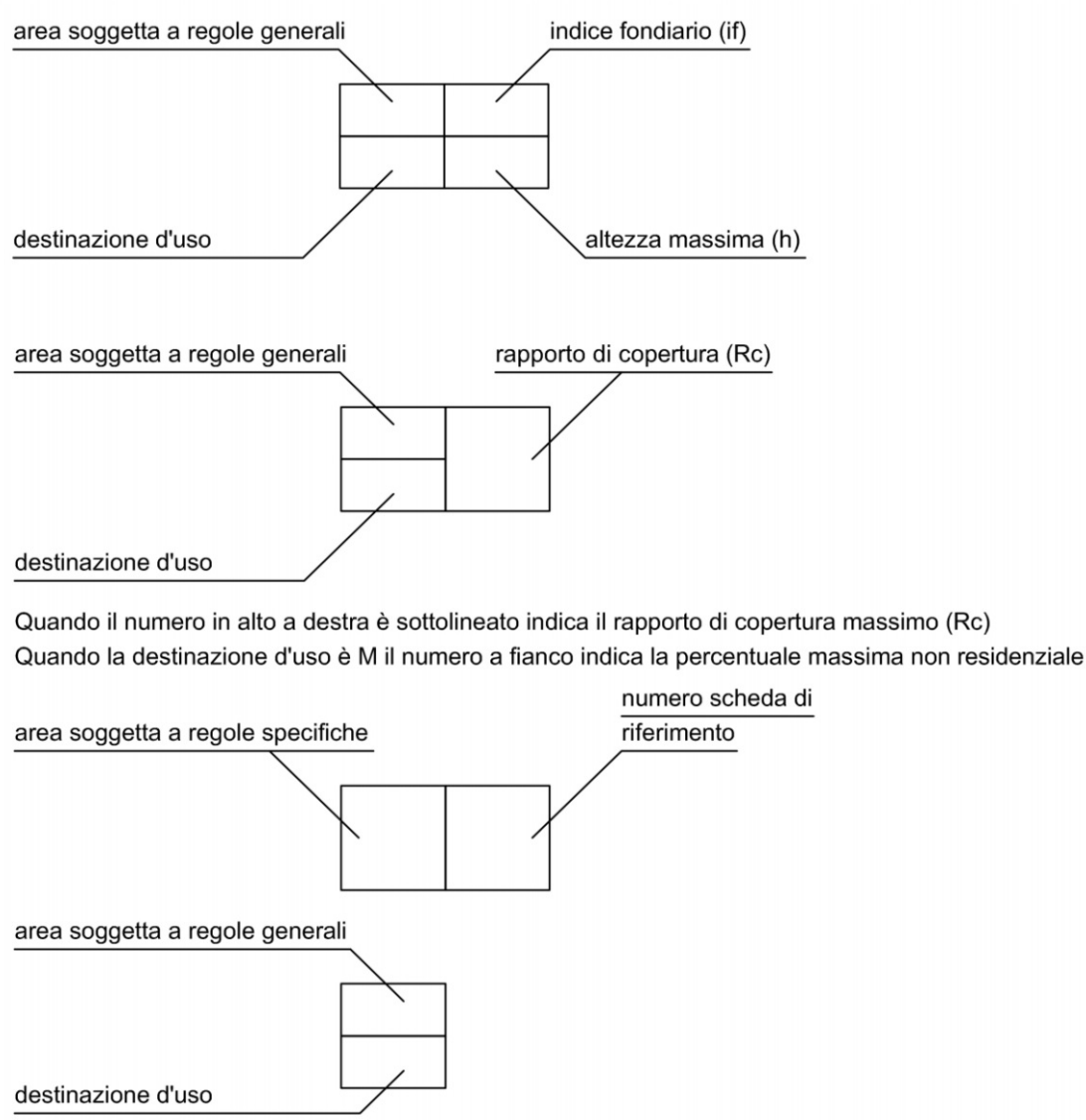
Terre s.r.l.
Via del Lavoro 1, 31074 - 31041 (PD)
tel. 049/8400001 - fax 049/8400002 - www.terre.it

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- Parcheggio

- fronte di accesso carrajo
- accesso carrajo
- percorso ciclopedonale
- strade
- obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- passaggio pedonale obbligatorio
- di sola pertinenza della zona CH
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- fascia di rispetto
- obbligo di studio idraulico
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- limite di protezione agro-forestale del P.A.
- allineamento obbligatorio

- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodotto
- fascia di rispetto metanodotto

- AMBITI DI MODIFICA AL PI VIGENTE
- 2, n° Tema 2: Incompatibilità
 - 3, n° Tema 3: Stato di attuazione del PUA
 - 4, n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR
 - 5, n° Tema 5: Viabilità



LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI
C aree consolidate
C AST aree consolidate di salvaguardia tipologica
C AST contraddistinto con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2. delle NTA
C B2 vedi art. 22 c.7.1 delle NTA
C E6 vedi art. 27 c.1ter delle NTA
C E7 vedi art. 27 c.1bis delle NTA
C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
C1e contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis delle NTA

L aree lungostrada
N aree di nuova edificazione
A aree agricole - ambientali
Ap parco agricolo
Ac agricola di conservazione
Ab area di formazione dell'ambiente boschivo
Aa area agricola produttiva
Ai area agricola ineditabile

S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
S F2 vedi art. 22 c.13bis delle NTA
S F3 vedi art. 22 c.13ter delle NTA
V.P. aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
v.p. aree private prevalentemente non edificabile
P F1 vedi art. 22 c.14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE
K aree normali con apposite strade
PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
PN aree soggette a progetto norma
PP aree soggette a Piano Particolareggiato
* aree di interesse storico - ambientale
Id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO
R residenza
M destinazione mista
H alberghi e stabilimenti termali
I attività produttive
T attività terziarie
E attività agricole
S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale

Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
Sr servizi per il culto
Sc servizi civiltari
Sb servizi per l'istruzione di base
Sl servizi per l'istruzione superiore
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Sra servizi per anziani
Sa servizi sportivi
Sm servizi amministrativi
St servizi tecnici
Sas servizi socio - assistenziali - sanitari
Vb aree boscate
Vg giardini
Vp parchi
Vs impianti sportivi scoperti
Vag impianti sportivi scoperti particolari
Vab impianti sportivi scoperti beni
Pp parcheggi a raso
Pp parcheggi privati
v.b. aree boscate
v.g. giardini
v.p. parchi
v.s. impianti sportivi scoperti
v.g.s. verde giardino speciale
p.p. parcheggi a raso
p.p.p. parcheggi privati speciali

