

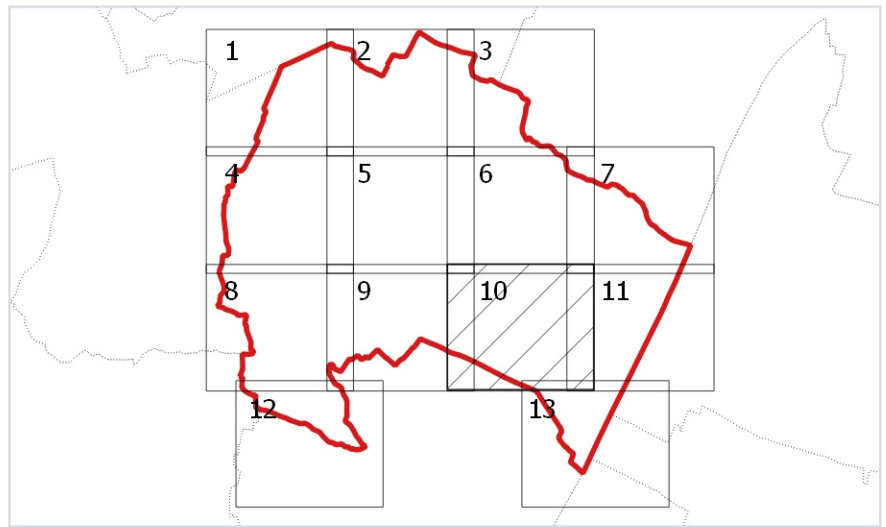


# PI

## PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PI

Scala 1:2000



**2.5 10** DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO - AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco  
Ufficio tecnico  
Proprietà  
GRUPPO DI LAVORO  
Urbanistica  
Agronomia, VAS e  
VICRA  
Compatibilità idraulica

FEDERICO BARBERATO  
LEONARDO MANCINI, VALENTINA ANDREAZZO  
PAOLA ZORSAN, SARA DARIO  
STEFANO MARIA DOARDO  
SIMONE CONZI  
CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NIALETTI

FASE: CONSEGNA/ADOZIONE: 07/11/2024

ADOTTATO:  
APPROVATO:

Terre s.r.l.  
Via del Mestiere 1 - 35174 - 049/541342333  
www.terre-srl.com - P.I.C. 049515512 - www.terre-srl.com

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- parcheggio
- fronte di accesso carraio
- accesso carraio
- percorso ciclopedonale
- strade
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- passaggio pedonale obbligatorio
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- fascia di rispetto
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodotto
- fascia di rispetto metanodotto
- obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)
- di sola pertinenza della zona CH
- obbligo di studio idraulico
- limite di protezione agro-forestale del P.A.

- AMBITI DI MODIFICA AL PI VIGENTE
- 2, n° Tema 2: Incompatibilità
  - 3, n° Tema 3: Stato di attuazione dei PUA
  - 4, n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR
  - 5, n° Tema 5: Viabilità

