Comune di
ABANO TERME
Provincia di Padova
Regione del Veneto

PI
PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PI

Scala 1:2000

2.5 1 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO - AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco	FEDERICO BARBIERATO
Uffcio tecnico	LEONARDO MINOZZI, VALENTINA ANDREAZZO PAOLA ZORDAN, SARA DARIO
Progettisti	STEFANO MARIA DOARDO
GRUPPO DI LAVORO:	
Urbanistica	SIMONE CONZ
Agronomica, VAS e VINCA	CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NALETTO
Compatibilità Idraulica	

FASE: CONSEGNA ADOZIONE 07 11 2024

ADOTTATO:
APPROVATO:

Terre s.r.l.
Venezia (ex S. Marghera) 7 | 30174 | +39 041 2485230
terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

perimetro di zona

rimando a piano attuativo in atto (PA)

rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)

PN 1 perimetro di progetto norma (PN)

PP 1 perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato

perimetro unità minima di intervento

NR 1 perimetro unitario di nuova edificazione

verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti

verde boscato

P parcheggio

fronte di accesso carraio

accesso carraio

percorso ciclopedonale

strade

obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)

1 rimando all'abaco dei tipi stradali

passaggio pedonale obbligatorio

di sola pertinenza della zona CH

strade a prevalente utilizzo pedonale

fascia di rispetto

obbligo di studio idraulico

DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)

2 numero massimo di piani

limite di protezione agro-forestale del P.A.

allineamento obbligatorio

fronti porticati

T rimando all'abaco dei tipi edilizi

perimetro di massimo inviluppo

limite di massimo inviluppo

metanodotto

fascia di rispetto metanodotto

area soggetta a regole generali — indice fondiario (if) — destinazione d'uso — altezza massima (h)

area soggetta a regole generali — rapporto di copertura (Rc) — destinazione d'uso

Quando il numero in alto a destra è sottolineato indica il rapporto di copertura massimo (Rc)
Quando la destinazione d'uso è M il numero a fianco indica la percentuale massima non residenziale

area soggetta a regole specifiche — numero scheda di riferimento

area soggetta a regole generali — destinazione d'uso

AMBITI DI MODIFICA AL PI VIGENTE

2.n° Tema 2: Incompatibilità

3.n° Tema 3: Stato di attuazione dei PUA

4.n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR

5.n° Tema 5: Viabilità

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI

C aree consolidate

C AST aree consolidate di salvaguardia tipologica

C AST contraddistinto con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2 delle NTA

C B2 vedi art. 22 c.7.1 delle NTA

C E6 vedi art. 27 c.1ter delle NTA

C E7 vedi art. 27 c.1bis delle NTA

C1e / n° C1e aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
C1e contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7 bis delle NTA

L aree lungostrada

N aree di nuova edificazione

A aree agricolo - ambientali
- **Ap** parco agricolo
- **Ac** agricola di conservazione
- **Ab** area di formazione dell'ambiente boschivo
- **Aa** area agricola produttiva
- **Ai** area agricola inedificabile

S aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile

S F2 vedi art. 22 c.13bis delle NTA

S F3 vedi art. 22 c.13ter delle NTA

V. P. aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile

v. p. aree private prevalentemente non edificate

P F1 vedi art. 22 c.14 bis delle NTA

LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE

K aree normate con apposite schede

PA aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato

PN aree soggette a progetto norma

PP aree soggette a Piano Particolareggiato

***** aree di interesse storico - ambientale

Id aree produttive diffuse

DESTINAZIONI D'USO

R residenza

M destinazione mista

H alberghi e stabilimenti termali

I attività produttive
- **Is** attività artigianali di servizio e artistiche

T attività terziarie
- **Tc** attrezzature commerciali
- **Td** impianti di distribuzione dei carburanti
- **Tr** attrezzature ricettive
- **Tp** pubblici esercizi
- **Ta** attività ricettive e campeggi
- **Tu** attività direzionali

E attività agricole

S servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
- **Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- **Sr** servizi per il culto
- **Sc** servizi cimiteriali
- **Sb** servizi per l'istruzione di base
- **Si** servizi per l'istruzione superiore
- **Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- **Sra** servizi per anziani
- **Ss** servizi sportivi
- **Sm** servizi amministrativi
- **St** servizi tecnici
- **Sas** servizi socio - assistenziali - sanitari

V. P spazi scoperti di uso pubblico
- **Vb** aree boscate
- **Vg** giardini
- **Vp** parchi
- **Vs** impianti sportivi scoperti
- **Vsg** impianti sportivi scoperti particolari
- **Vsb** impianti sportivi scoperti beni
- **Pp** parcheggi a raso

p. v spazi scoperti privati
- **vb** aree boscate
- **vg** giardini
- **vp** parchi
- **vs** impianti sportivi scoperti
- **vgs** verde giardino speciale
- **pp** parcheggi a raso
- **pps** parcheggio privato speciale

C 1,5 E 3,0
C 1,5 E 3,0
C 1,5 E 3,0