

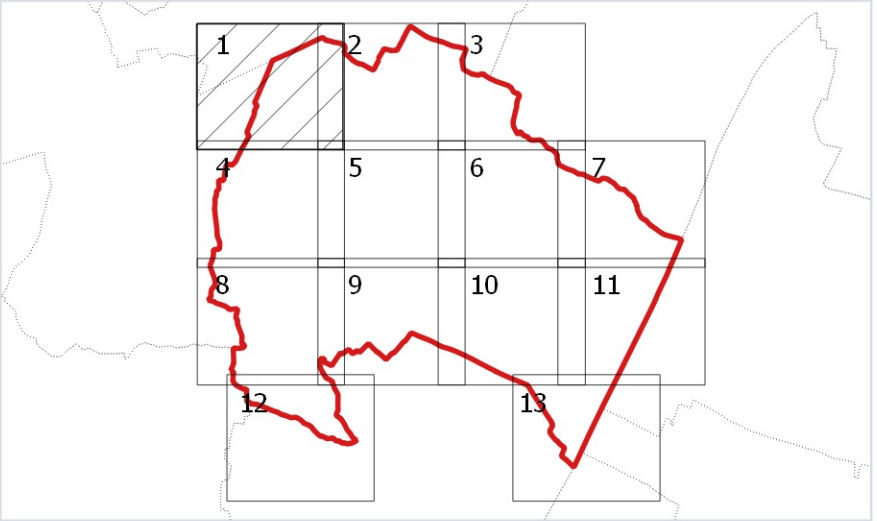


PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PI

Scala 1:2000



2.5 1 DESTINAZIONI E MODALITA' D'USO - AMBITI DI MODIFICA DEL PI VIGENTE

Sindaco
Ufficio tecnico
Progettista
GRUPPO DI LAVORO
Urbanistica
Agronomia, VAS e
VIRCA
Compatibilità idraulica

FEDERICO BARBERATO
LEONARDO MANCIZZI, VALENTINA ANDREAZZO
PAOLA ZORSAN, SARA DARIO
STEFANO MARIA DODARDO
SIMONE CONZ
CARLO PIAZZI, FEDERICA LORENZA NIALETTO

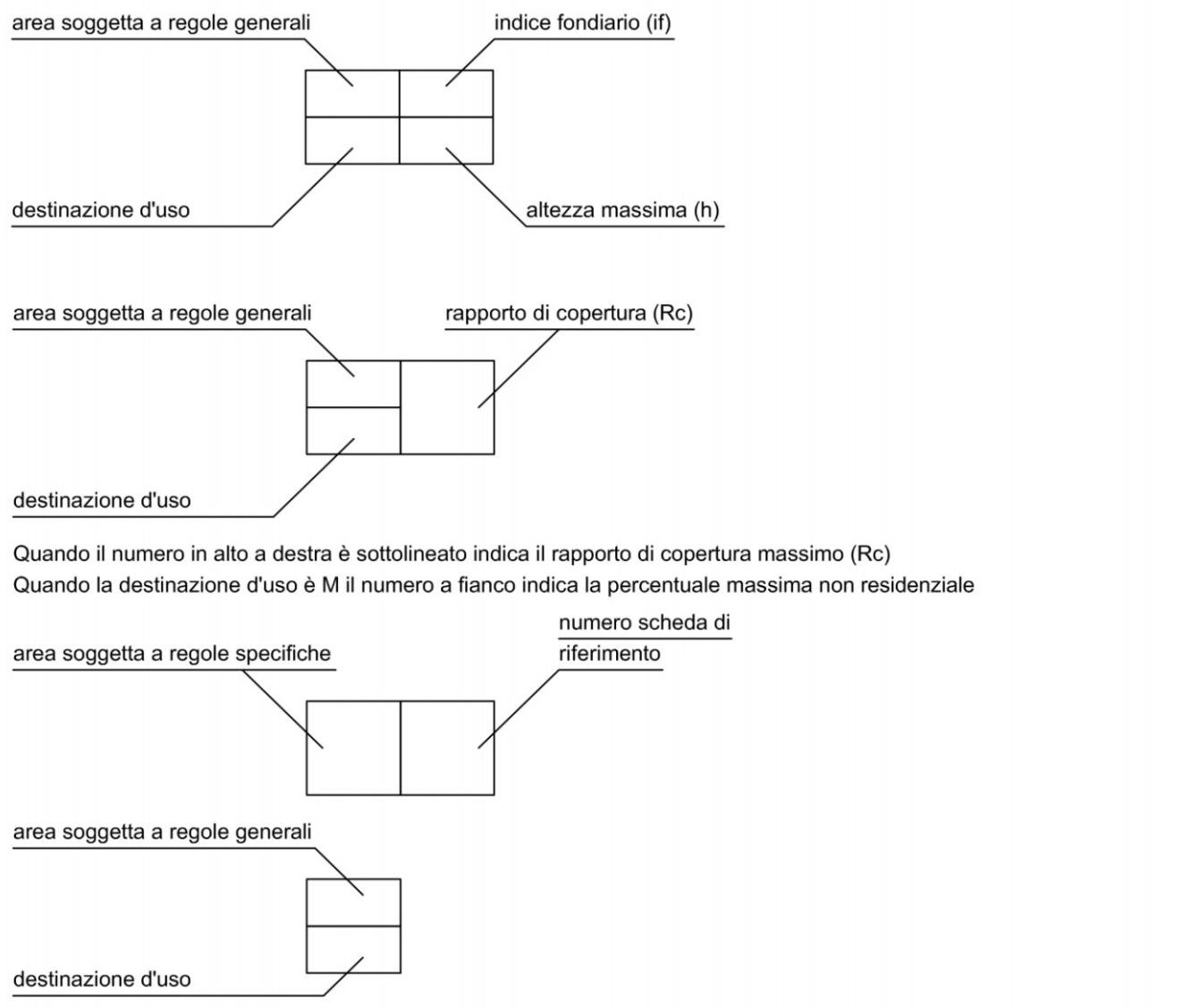
FASE: CONSEGNA/ADDOZIONE: 07/11/2024

ADOTTATO:
APPROVATO:

Terre s.r.l.
Via del Lavoro, 1 - 35014 Abano Terme (PD)
Tel. 049/841.0000 - Fax 049/841.0001
www.terre-srl.com

- perimetro di zona
- rimando a piano attuativo in atto (PA)
- rimando alla disciplina particolareggiata Abano Civitas (AR)
- perimetro di progetto norma (PN)
- perimetro di nuovo intervento attraverso piano particolareggiato
- perimetro unità minima di intervento
- perimetro unitario di nuova edificazione
- verde (Vg) giardini, (Vp) parchi, (Vs) impianti sportivi scoperti
- verde boscato
- parcheggio
- fronte di accesso carrajo
- accesso carrajo
- percorso ciclopedonale
- strade
- rimando all'abaco dei tipi stradali
- passaggio pedonale obbligatorio
- strade a prevalente utilizzo pedonale
- fascia di rispetto
- DPA per servizi tecnologici (linee elettriche e cabine)
- numero massimo di piani
- allineamento obbligatorio
- fronti porticati
- rimando all'abaco dei tipi edilizi
- perimetro di massimo inviluppo
- limite di massimo inviluppo
- metanodotto
- fascia di rispetto metanodotto
- obbligo di osservanza dell'art. 26 c.2 (N.T.A. - P.A.R.C.E.)
- di sola pertinenza della zona CH
- obbligo di studio idraulico
- limite di protezione agro-forestale del P.A.

- AMBITI DI MODIFICA AL VIGENTE
- 2.n° Tema 2: Incompatibilità
 - 3.n° Tema 3: Stato di attuazione del PUA
 - 4.n° Tema 4: Stato di attuazione delle NR
 - 5.n° Tema 5: Viabilità



- LUOGHI SOGGETTI A REGOLE GENERALI**
- C** aree consolidate
- C AST** aree consolidate di salvaguardia tipologica
- C AST** contraddistinto con la lettera E13 vedi art.22 c.7.2. delle NTA
- C B2** vedi art. 22 c.7.1 delle NTA
- C E6** vedi art. 27 c.1ter delle NTA
- C E7** vedi art. 27 c.1bis delle NTA
- C1e** aree residenziali consolidate esterne ai centri edificati
- C1e** contraddistinti con la lettera A1 - A3 - A9 - A16 - A24 - A25 - A28 - A29 - A34 vedi art. 22 c.7.3 delle NTA
- L** aree lungostrada
- N** aree di nuova edificazione
- A** aree agricole - ambientali
- Ap** parco agricolo
- Ac** agricola di conservazione
- Ab** area di formazione dell'ambiente boschivo
- Aa** area agricola produttiva
- Al** area agricola ineditabile
- S** aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente edificabile
- S F2** vedi art. 22 c.13bis delle NTA
- S F3** vedi art. 22 c.13ter delle NTA
- V.P.** aree pubbliche o di uso pubblico prevalentemente non edificabile
- v.p.** aree private prevalentemente non edificabile
- P F1** vedi art. 22 c.14 bis delle NTA
- LUOGHI SOGGETTI A REGOLE SPECIFICHE**
- K** aree normali con apposite strade
- PA** aree soggette a strumento urbanistico attuativo approvato
- PN** aree soggette a progetto norma
- PP** aree soggette a Piano Particolareggiato
- *** aree di interesse storico - ambientale
- Id** aree produttive diffuse
- DESTINAZIONI D'USO**
- R** residenza
- M** destinazione mista
- H** alberghi e stabilimenti termali
- I** attività produttive
- T** attività terziarie
- le** attività artigianali di servizio e artistiche
- Tc** attrezzature commerciali
- Td** impianti di distribuzione dei carburanti
- Tr** attrezzature ricettive
- Tp** pubblici esercizi
- Ta** attività ricettive e campeggi
- Tu** attività direzionali
- E** attività agricole
- S** servizi e attrezzature di uso pubblico o di interesse generale
- Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- Sr** servizi per il culto
- Sc** servizi centrali
- Sb** servizi per l'istruzione di base
- Sl** servizi per l'istruzione superiore
- Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- Sra** servizi per anziani
- Ss** servizi sportivi
- Sm** servizi amministrativi
- St** servizi tecnici
- Ses** servizi socio - assistenziali - sanitari
- V.P.** spazi scoperti di uso pubblico
- Vb** aree boscate
- Vg** giardini
- Vp** parchi
- Vs** impianti sportivi scoperti
- Vag** impianti sportivi scoperti particolari
- Vab** impianti sportivi scoperti beni
- Pp** parcheggi a raso
- p.v** spazi scoperti privati
- vb** aree boscate
- vg** giardini
- vp** parchi
- vs** impianti sportivi scoperti
- vgs** verde giardino speciale
- pp** parcheggi a raso
- ppp** parcheggi privato speciale

