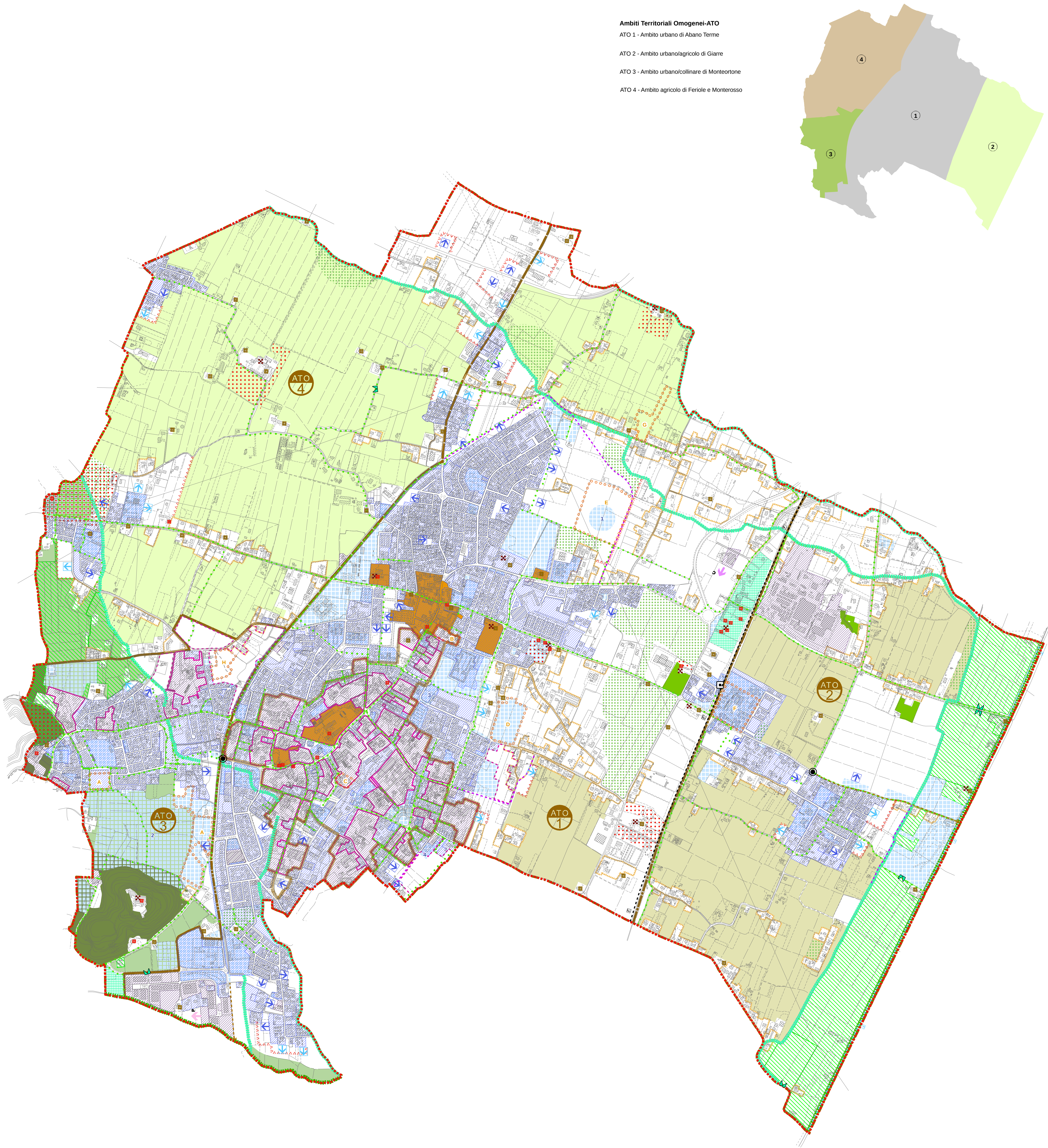




Comune di Abano Terme  
Provincia di Padova  
Regione del Veneto

P.A.T.

Elaborato

04

scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Veggiano

Mestrino

Robano

Saccolongo

Selvazzano Dentro

Padova

Teolo

Montebelluna

Torreglia

Montebelluna Terme

Galzignano Terme

Battaglia Terme

Due Carrare

Ponte San Nicolò

Albignasego

Masera di Padova

COMUNE DI ABANO TERME  
Sindaco  
Dr. Luca Claudio  
Assessore Urbanistica e  
Pianificazione del Territorio  
Dr. Luca Claudio  
  
CAPOGRUPPO  
Arch. Fernando Tomasello

Gruppo di progettazione urbanistica  
ATES srl  
Enrica Toppo  
Dr. Urb. Valentina Luise  
Dr. Urb. Antonio Visentin

Studio agronomico  
Agrilplan  
Dott. Agr. Giacomo Gazzini  
Arch. Silvia Drago

VincA  
SELC  
Dott. Francesco Scarton

Studio geologico  
Prof. Geol. Gino Burella  
Dr. Pietro Cervese  
Energie rinnovabili  
Arch. Paola Basso

Novembre 2015

elaborato

04

scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

legenda

NT

Confine comunale di Abano Terme e ambito di P.A.T.I. Area Colli

ATO - Ambito Territoriale Omogeneo

art. 66

AZIONI STRATEGICHE

Area di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale

Area di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva

Area alberghiere

Area alberghiere programmate

Ambiti di edificazione diffusa

Area di riqualificazione/ricostruzione urbana

Area idonee al miglioramento della qualità urbana

Limiti fisici all'espansione

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Servizi con specifiche destinazioni:  
1 Palaeventi 3 Comando Carabinieri  
2 Centro sportivo 4 Parcheggio multipiano

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Area boscata

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

art. 34  
art. 34  
art. 35  
art. 35  
art. 36  
art. 39  
art. 37  
art. 38  
art. 43  
art. 43  
art. 44

Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Residenziale

Residenziale programmato

Produttivo programmato

Commerciale programmato

art. 41,42

Infrastrutture per la mobilità

Infrastrutture di maggior rilevanza - Linea SFMR

Stazione SFMR

Infrastrutture di maggior rilevanza - Canale Battaglia navigabile

Infrastrutture di collegamento - Viabilità da potenziare con Montebelluna Terme e Albignasego

Infrastrutture di collegamento - Viabilità secondaria di progetto

Infrastrutture di collegamento in programmazione - Intersezione viaria di moderazione del traffico

Mobilità lenta esistente

Mobilità lenta di progetto

art. 45  
art. 45  
art. 45  
art. 45  
art. 45  
art. 46  
art. 46

VALORI E TUTELE CULTURALI

Ville Venete

Contesti figurativi di Ville Venete

Coni visuali

Edifici vincolati ex D.Lgs. 42/04

Edifici con grado di protezione

Centri Storici

art. 47  
art. 47  
art. 51  
art. 9  
art. 48  
art. 52

VALORI E TUTELE NATURALI

Area nucleo - SIC IT3260017 Colli Euganei

Area di connessione naturalistica

Stepping stone

Corridoio ecologico principale (acquatico)

Corridoio ecologico secondario (acquatico)

Ambito di parco agricolo

Ambito agricolo ambientale

Ambito agricolo produttivo

art. 53.1  
art. 53.2  
art. 53.3  
art. 53.4  
art. 53.5  
art. 54  
art. 54  
art. 54