

Sentita la relazione del **Sindaco Giovanni Ponchio**;

Sentiti gli interventi:

**Alfonso Carrieri** (Alleanza Nazionale): continuo ad essere contrario. E' una delle tante piccole varianti che incidono su un territorio già congestionato. Il tutto concorre ad una architettura che non può essere condivisa.

**Marino Massarotti** (Forza Italia): il Cons. Carrieri mi ha preceduto. Sono fermamente contrario a come il progetto inquadra la palestra nel contesto dell'esistente. Là c'è una piazza che nel tempo si è trasformata ed ora c'è un po' di tutto, dalle manifestazioni della Parrocchia al parcheggio delle corriere. La piazza è satura. I nuovi parcheggi devono sostituire quelli che vengono eliminati, devono servire la palestra, lo stadio e i campi di allenamento e la lottizzazione.

*(Entra il Cons. Manzolini: il numero dei presenti è di 18).*

Siamo al di sotto delle esigenze, ci sono poi i problemi della viabilità, con tutto il traffico che va a riversarsi su Via Santuario. Così stando le cose, devo difendere la situazione.

Il problema perciò non è tanto quello del costo di questa nuova struttura, ma quello della trasformazione di un quartiere da residenziale e commerciale ad un quartiere di servizi.

*(Entra il Cons. Donolato: il numero dei presenti è di 19).*

Questo progetto è capace di stravolgere e peggiorare la situazione. Le previsioni fatte al condizionale non valgono, vale la situazione attuale. Le strutture devono essere utilizzate, ma dietro ci deve essere un'organizzazione con infrastrutture adeguate. La zona dello stadio diventa una cittadella dello sport, ma in questo momento il quartiere non lo consente.

**Davide Espro** (Forza Italia): il quartiere di Monteortone si trova in una situazione molto difficile, la sede della via principale è stata ridotta dalla pista ciclabile. Qui è in ballo l'identità del quartiere.

**Salvatore Morello** (Abano Terme Libertà): sono preoccupato non solo per la viabilità già precaria; anche quella piazza sarà ancor più ristretta. Ci troviamo di fronte ad una piazza dimezzata con una viabilità compromessa. La preoccupazione è grande. Voto contrario.

**Marino Massarotti**: segnalo anche il problema dell'isola ecologica.

**Davide Faggion** (Forza Italia): stasera si vota lo spostamento della palestra?

**Andrea Bronzato** (Forza Italia): a che punto è il P.N.14 b? il calcolo sul rispetto dello standard a parcheggio è fatto tenendo conto dei parcheggi della nuova lottizzazione.

**Sindaco Giovanni Ponchio**: la risposta in un certo senso l'ha già data il Cons. Faggion. Stasera la variante è solo adottata, l'iter si chiude dopo la pubblicazione e l'eventuale presentazione di osservazioni. Con la deliberazione di stasera si apre la possibilità di fare osservazione e dopo dobbiamo tornare in Consiglio. Fino a quando il P.N.14 b non sarà stato approvato non approviamo neppure questa variante.

**Andrea Bronzato:** si vota una destinazione d'uso, senza approvare il nuovo parcheggio.

**Sindaco Giovanni Ponchio:** gli standard sono rispettati.

**Marino Massarotti:** gli standard si riferiscono al condominio Buja. Lo stadio non aveva standard di parcheggio? Ha usato lo standard del condominio Buja: il parcheggio è sufficiente per il condominio Buja, ma per lo stadio?

**Sindaco Giovanni Ponchio:** tutto è spiegato dalla relazione dell'Ufficio Tecnico. Lo stadio non ha standard, è esso stesso uno standard. Sono stati ricavati parcheggi supplementari per servire stadio e palestra. I parcheggi sono bastevoli ad avviso di chi ha progettato il tutto. Eventi eccezionali ce n'è uno all'anno. E' un quadro a tinte eccessivamente fosche, ispirato al catastrofismo, quello che è stato presentato dall'opposizione.

Il Piano Regolatore Generale prevede questi parcheggi e la strada di scorrimento e con il P.N. 14 a) la strada sarà completata. Il P.R.G. non prevedeva gli interventi fatti in Comune di Teolo. Ho delineato un accordo con Teolo e Torreggia per una circonvallazione esterna.

Inquadriamo la palestra in questo ambito più ampio.

E' una palestra di quartiere e non un palazzotto dello sport, è una palestra a servizio della comunità di Monteortone.

**Marino Massarotti:** chiedo che mi si risponda con cortesia. Faccio domande precise e formulo le mie considerazioni.

**Sindaco Giovanni Ponchio:** ritiro la parola catastrofismo.

**Mauro Donolato (Verdi):** le osservazioni avanzate avrebbero meritato una risposta articolata e non erano così fosche. Mi opporrò a nuova cubatura ai piedi dei Colli. Non è una struttura di quartiere. Così non abbiamo un quartiere residenziale, né una struttura sportiva adeguata.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamate le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato di cui al PEG approvato con deliberazione della G.C. n. 56 del 02/04/2003;

Viste le delibere di C.C. n.89 del 20.12.2001 e n.47 del 19/03/2003 che rispettivamente approvavano il progetto preliminare Nuova Palestra Comunale in località Monteortone e ne aggiornavano il preventivo di spesa;

Preso atto del progetto del PN 14b in fase di approvazione presentato in data 07/03/2003 – prot. 6700 nel quale si prevede nell'area della Nuova Palestra, la sistemazione degli attuali campi di allenamento, gioco calcio e la realizzazione di un'area a parcheggio che si attesta sul lato nord degli stessi, e che lo stesso è stato esaminato dalla C.E. in data 10.04.2003 con parere favorevole;

Rilevato che lo spostamento della “Palestra”, nell’area del parcheggio antistante lo stadio di Monteortone interessa una sup. di mq. 2.500 e non è esattamente conforme alle specifiche destinazioni previste dallo strumento urbanistico generale del Comune;

Considerato che risulta opportuno mantenere i campi di allenamento come previsto nel progetto del PN14b e che la Nuova Palestra può essere ubicata su parte del parcheggio antistante lo stadio di Monteortone senza alterare la dotazione a standard pregressa della Lottizzazione Buja (collaudata nel 1988);

Rilevato che la riduzione della superficie del parcheggio esistente di mq.2.500, come sopra descritto, viene compensata nell’area a parcheggio del PN14b, come risulta dalla relazione redatta dall’Arch. Maurizio Spadot, Dirigente dell’Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l’art. 14 – comma 8 della legge n.109/1994 e successive modificazioni;

Richiamato l’art. 1 – comma 5 delle legge n.1/1978 e successive modificazioni;

Richiamati, altresì, l’art. 50 comma 4 lettera f) della L.R. n. 61/1985 e successive modificazioni, nonché gli atti di indirizzo della G.R.;

Visto l’art. 16 - comma 3 della citata legge 109/1994;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare “Territorio e ambiente” e “Lavori Pubblici”, espresso congiuntamente nella seduta del 16/04/2003;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con 10 voti favorevoli, 8 contrari (Massarotti, Faggion, Espro, Carrieri, Gruppo, Manzolini, Morello e Donolato) ed 1 astenuto (Bronzato), resi ed accertati secondo legge; avendo il Presidente proclamato l’esito della votazione;

## **DELIBERA**

- di approvare la modifica al progetto preliminare dei lavori di costruzione nuova palestra sportiva comunale in località Monteortone – Stadio delle Terme, riguardante la nuova ubicazione del sedime su area pubblica (parcheggio) – composta dai seguenti elaborati:
  - *Relazione illustrativa;*
  - *Tavola 1 Planimetria generale, nuova ubicazione;*
  - *Tavola Variante Urbanistica;*
- Di dare atto che parte dell’area attualmente a parcheggio antistante lo stadio di Monteortone viene modificata in Zona “Impianti Sportivi” e che l’approvazione della predetta modifica al progetto costituisce variante al vigente P.R.G. ai sensi del citato art. 1 comma 5 della legge n.1/1978 e che tale variante, adottata con la presente delibera, sarà assoggettata alla procedura prevista coi commi 6, 7 ed 8 del citato art. 50 della L.R. n. 61/1985.
- Di dare altresì atto che il progetto è inserito nel programma triennale e nell’elenco annuale dei lavori pubblici approvato dal Consiglio Comunale con il Bilancio 2003.

-----