



COPIA

CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 SEDUTA DEL 20/04/2016Seduta pubblica di I^a convocazione

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO MICHELE GALESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.TO DOTT.SSA MICHELA TARGA*N. 702/2016

Referto di Pubblicazione

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 04/05/2016

al 19/05/2016

addì, 04/05/2016

IL MESSO COMUNALE

F.TO FRANCESCO GAROFOLIN

Certificato di Esecutività

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è

DIVENUTA ESECUTIVA

il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO

Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.

Addì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

O G G E T T O

CONTRODEDUZIONI DELLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 48 COMMA 7 SEPTIES DELLA L.R. N. 11/2004, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMI DA 5 A 8 E 16 DELLA L.R. 61/85 PER LA VARIANTE AL P.R.G. N. 53.

L'anno duemilasedici addì venti del mese di aprile alle ore 19.20, presso Teatro Polivalente Comunale, previa convocazione con avvisi scritti n° 12504 in data 14.04.2016, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'Appello nominale risultano:

1) CLAUDIO LUCA	Sindaco
2) BARCARO MASSIMO	Consigliere
3) BAROLO MAURO	Consigliere
4) ROSSETTO ARIANNA	Consigliere
5) PEGORARO ERMANNIO	Consigliere
6) D'IMPERIO MILENA	Consigliere
7) GALESSO MICHELE	Consigliere
8) OTTAVIANO ADRIANA	Consigliere
9) SALMASO ALESSANDRA	Consigliere
10) BOZZA SAMUELE	Consigliere
11) MARCADELLA MICHEL	Consigliere
12) BANO GIAN PIETRO	Consigliere
13) CAMANI VANESSA	Consigliere
14) PEGE LIDIA	Consigliere
15) FAGGION DAVIDE	Consigliere
16) COSENTINO ANDREA	Consigliere
17) TAMBOZZO FABIO	Consigliere

Presenti	Assenti	
	Giust.	Ingiust.
	X	
X		
X		
		X
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
	X	
X		
X		
X		
X		

Assiste alla seduta la Dott.ssa TARGA MICHELA, Segretario Comunale.

Il Sig. GALESSO MICHELE nella sua qualifica di Presidente Del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Sigg. D'IMPERIO MILENA, BOZZA SAMUELE, TAMBOZZO FABIO

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 14 Consiglieri (Barcaro, Barolo, Bozza, Claudio, Cosentino, D'Imperio, Faggion, Galesso, Marcadella, Ottaviano, Pege, Pegoraro, Salmaso, Tambozzo).

Dalle ore 20,28 si assenta il Consigliere Faggion. Detto Consigliere non partecipa alla votazione.

Si dà atto che il verbale del presente argomento risulta dal file audio che costituisce il verbale della seduta a cui si fa rinvio.

Il Presidente Galesso introduce l'argomento ricordando che è già stato trattato nel Consiglio Comunale destinato all'adozione della presente Variante n. 53 e comunica che è pervenuta una osservazione.

Deliberazione del C.C. n. 17 del 20.04.2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 74 del 29/12/2015 con la quale è stata adottata la seguente variante parziale ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell' art. 48 comma 7 septies della L.R. n° 11/2004, con la procedura di cui all'art. 50 commi da 5 a 8 e 16 della L.R. 61/85 per la variante al P.R.G. n 53:

- **VARIANTE AL PRG N. 53 con oggetto: Variante puntuale al Prg volta a dettare una nuova disciplina urbanistica in un'area nella quale è decaduto il vincolo preordinato all'esproprio da "Parcheggio" a parte "CR" consolidata-residenziale e parte strada attigua alle abitazioni** composta dai seguenti elaborati:
 - ❖ Elaborato 1 – Relazione tecnica;
 - ❖ Elaborato 2 - Asseverazione Compatibilità Idraulica;
 - ❖ Elaborato 3 – Procedura di Valutazione di Incidenza;
 - ❖ Elaborato 4 – Elaborati grafici;

Dato atto che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e della Provincia ed in vari luoghi pubblici;

Viste la nota prot n 7494 del 04.03.2016 con la quale il Dirigente del I° Settore dichiara che le variante n. 53 in argomento è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N_152 dal 28/01/2016 al 27/02/2016 e che nei termini previsti è pervenuta una osservazione;

Vista l'osservazione pervenuta elencata di seguito:

1) Prot. n. 6441 del 25 febbraio 2016 " CONFINANTI: BERNARDI SIMONETTA, TALAMI LUIGI, ZANETTI TAMARA, CONFORTO DENIS, ZANETTI ANTONIO, BARBIERO GABRIELLA, MORBIATO ANNAROSA, CAPPELLETTO ARMANDO, MORI PIERALDO, GREGGIO MARIA ";

Considerato che l'osservazione sopra citata è stata analizzata e discussa sulla base del parere tecnico espresso come risulta dall'allegato al presente atto (allegato A);

Vista la nota della Provincia di Padova:

- pervenuta in data 03.03.2016 prot. N_ 7221 con cui si comunica che la variante 53 è stata depositata presso la Segreteria della Provincia a decorrere dal 29.01.2016 e che nei termini non sono pervenute osservazioni;

Vista la presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n_3637 del 13/12/2002 e s.m.i. relativa alla variante al PRG n_53 rilasciata dall'Unità di Progetto Genio Civile di Padova in data 12.01.2016 prot. N 8604 e pervenuta al nostro protocollo n° 875 del 12.01.2016 ;

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visto l'art 48 comma 7 septies della L.R. 11/2004 e successive modificazioni;

Visto l'art. 50 commi da 5 al 8 a 16 della L.R. 61/85 e successive modificazioni;

Visti il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per utilità pubblica";

Considerato:

- **che** la variante n 53, in quanto relativa a singoli immobili, e non apportante variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal vigente strumento urbanistico e non

interessando zone agricole, non ha comportato verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata;

Acquisito il parere di regolarità, riportato in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Esaminato l'argomento nella Conferenza dei capigruppo Consiliari in data 13.04.2016;

Sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri per il cui contenuto si rinvia al file audio che costituisce il verbale di seduta;

Il Presidente pone in votazione l'approvazione della Variante con contestuale parere favorevole alle controdeduzioni espresse dall'ufficio tecnico comunale ottenendo il seguente esito:

voti favorevoli n. 12

voti contrari n. 1 (Consigliera Pege)

astenuti nessuno

resi ed accertati secondo legge; avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

1) **di dare atto** che le premesse sopra ripartite fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;

2) **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell' art. 48 comma 7 septies della L.R. n° 11/2004, con la procedura di cui all'art. 50 commi da 5 a 8 e 16 della L.R. 61/85 per la variante al P.R.G. n 53:

- 1) La VARIANTE AL PRG N. 53 con oggetto: **Variante puntuale al Prg volta a dettare una nuova disciplina urbanistica in un'area nella quale è decaduto il vincolo preordinato all'esproprio da "Parcheggio" a parte "CR" consolidata-residenziale e parte strada attigua alle abitazioni**

respingendo l'osservazione, come risulta dall'allegato al presente atto (allegato A),

composta da:

- ❖ Elaborato 1 – Relazione tecnica;
- ❖ Elaborato 2 - Asseverazione Compatibilità Idraulica;
- ❖ Elaborato 3 – Procedura di Valutazione di Incidenza;
- ❖ Elaborato 4 – Elaborati grafici;

3) **di dare atto** che le variante 53 approvata verrà inviata alla struttura provinciale e acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

- 4) **di dare mandato** al Dirigente dell'Ufficio Unico dei Servizi Tecnici di provvedere con propria determinazione alla presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del P.R.G. vigente alle modifiche introdotte con le varianti in argomento.

Allegato A

OSSERVAZIONI / PARERI / CONTRODEDUZIONI

APPROVAZIONE E CONTRODEDUZIONE ALLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG N. 53

VOLTA A DETTARE UNA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA IN UN'AREA NELLA QUALE E' DECADUTO

**IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DA "PARCHEGGIO" A PARTE "CR" CONSOLIDATA-RESIDENZIALE E PARTE STRADA
ATTIGUA ALLE ABITAZIONI**

N.	PROT. DATA	FIRMATARI OSSERVAZIONE	OSSERVAZIONE SINTESI	PARERE TECNICO CONTRODEDUZIONI	NOTE
1	n. 6441 del 25-02-2016	CONFINANTI: BERNARDI SIMONETTA, TALAMI LUIGI, ZANETTI TAMARA, CONFORTO DENIS, ZANETTI ANTONIO, BARBIERO GABRIELLA, MORBIATO ANNAROSA, CAPPELLETO ARMANDO, MORI PIERALDO, GREGGIO MARIA	1) Richiesta di mantenimento del parcheggio ampliandolo di 5 m verso est zona CR; 2) Contributo pari al 50% del plus valore da versare al Comune; 3) opere di urbanizzazione, sottoservizi mancanti	1) Con la cessione che sarà gratuita delle aree in questione, la larghezza di m 10,00, garantisce geometricamente la realizzazione di parcheggi in linea; si propone di non accogliere la richiesta ; 2) Come previsto dall'art 16 c.4 lettera d-ter, e c.5 del D.P.R. 380/2001 come modificato Legge 164/2014 (Sblocca Italia), tale contributo per Legge dovrà essere "vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento", per cui gli interventi possono essere rivolti a integrare e sistemare l'area (punti luce, sottoservizi); la richiesta non risulta pertinente; 3) Sono presenti i principali sottoservizi visto che, l'area in questione è circondata da unità edilizie di carattere residenziale; la richiesta è solo una precisazione;	



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI DELLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 48 COMMA 7 SEPTIES DELLA L.R. N. 11/2004, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMI DA 5 A 8 E 16 DELLA L.R. 61/85 PER LA VARIANTE AL P.R.G. N. 53.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica;

Data, 12.04.2016

IL DIRIGENTE

F.to Maurizio SPADOT