



CITTÀ DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 SEDUTA DEL 26/11/2015
Seduta pubblica di I^a convocazione

Verbale fatto e sottoscritto. IL PRESIDENTE F.to GALESSO IL SEGRETARIO COMUNALE F.to TARGA N. <u>1870/2015</u> Reg. Pubbl. Referto di Pubblicazione Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 11/12/2015 al 26/12/2015 addì 11/12/2015 IL MESSO COMUNALE F.to LUCIANO CALDANA Certificato di Esecutività La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è DIVENUTA ESECUTIVA Il IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato. Addì IL FUNZIONARIO INCARICATO	O G G E T T O <i>VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. N. 52, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DELLA L.R. 4/2015, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMI 6 E 7 DELLA L.R. 61/1985, FINALIZZATA ALLO STRALCIO DI AREE EDIFICABILI ED ALLA LORO RICLASSIFICAZIONE PER UNA DESTINAZIONE URBANISTICA PRIVA DI EDIFICABILITÀ.</i> L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese di Novembre alle ore 14.20, presso il Teatro Comunale Polivalente, previa convocazione con avvisi scritti n° 44353 in data 20.11.2015, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'Appello nominale risultano: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">Presenti</th> <th colspan="2">Assenti</th> </tr> <tr> <th>Giust.</th> <th>Ingiust.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1) CLAUDIO LUCA Sindaco</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2) BARCARO MASSIMO Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3) BAROLO MAURO Consigliere</td><td></td><td align="center">X</td><td></td></tr> <tr><td>4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5) PEGORARO ERMANNO Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6) D'IMPERIO MILENA Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7) GALESSO MICHELE Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10) BOZZA SAMUELE Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11) MARCADELLA MICHEL Consigliere</td><td align="center">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>12) BANO GIAN PIETRO Consigliere</td><td></td><td align="center">X</td><td></td></tr> <tr><td>13) CAMANI VANESSA Consigliere</td><td></td><td align="center">X</td><td></td></tr> <tr><td>14) PEGE LIDIA Consigliere</td><td></td><td align="center">X</td><td></td></tr> <tr><td>15) FAGGION DAVIDE Consigliere</td><td></td><td align="center">X</td><td></td></tr> <tr><td>16) COSENTINO ANDREA Consigliere</td><td></td><td align="center">X</td><td></td></tr> <tr><td>17) TAMBOZZO FABIO Consigliere</td><td></td><td align="center">X</td><td></td></tr> </tbody> </table> Assiste alla seduta la dott.ssa Michela Targa, Segretario Comunale. Il Sig. Michele Galezzo nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l'assemblea con l'aiuto degli scrutatori Sigg. Ottaviano, D'Imperio e Barcaro. Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.		Presenti	Assenti		Giust.	Ingiust.	1) CLAUDIO LUCA Sindaco	X			2) BARCARO MASSIMO Consigliere	X			3) BAROLO MAURO Consigliere		X		4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere	X			5) PEGORARO ERMANNO Consigliere	X			6) D'IMPERIO MILENA Consigliere	X			7) GALESSO MICHELE Consigliere	X			8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere	X			9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere	X			10) BOZZA SAMUELE Consigliere	X			11) MARCADELLA MICHEL Consigliere	X			12) BANO GIAN PIETRO Consigliere		X		13) CAMANI VANESSA Consigliere		X		14) PEGE LIDIA Consigliere		X		15) FAGGION DAVIDE Consigliere		X		16) COSENTINO ANDREA Consigliere		X		17) TAMBOZZO FABIO Consigliere		X	
	Presenti			Assenti																																																																							
		Giust.	Ingiust.																																																																								
1) CLAUDIO LUCA Sindaco	X																																																																										
2) BARCARO MASSIMO Consigliere	X																																																																										
3) BAROLO MAURO Consigliere		X																																																																									
4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere	X																																																																										
5) PEGORARO ERMANNO Consigliere	X																																																																										
6) D'IMPERIO MILENA Consigliere	X																																																																										
7) GALESSO MICHELE Consigliere	X																																																																										
8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere	X																																																																										
9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere	X																																																																										
10) BOZZA SAMUELE Consigliere	X																																																																										
11) MARCADELLA MICHEL Consigliere	X																																																																										
12) BANO GIAN PIETRO Consigliere		X																																																																									
13) CAMANI VANESSA Consigliere		X																																																																									
14) PEGE LIDIA Consigliere		X																																																																									
15) FAGGION DAVIDE Consigliere		X																																																																									
16) COSENTINO ANDREA Consigliere		X																																																																									
17) TAMBOZZO FABIO Consigliere		X																																																																									

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 (ex 5) dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 10 Consiglieri (Barcaro, Bozza, Claudio, D'Imperio, Galesso, Marcadella, Ottaviano, Pegoraro, Rossetto, Salmaso);

Si dà atto che il verbale del presente argomento risulta dal file audio che costituisce il verbale della seduta a cui si fa rinvio.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26/11/2015

Il Sindaco, innanzitutto precisa che erroneamente nel titolo è stato riportato il numero della L.R. 50 anziché il numero 61/1985;

Il Consigliere Bozza presenta e ne dà lettura, una proposta di emendamento volta ad integrare il testo della delibera di che trattasi, come segue:

Dopo il punto: "Le domande riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici, non potranno essere prese in considerazione perché dotati di infrastrutture, e/o comunque strutture degradate, dismesse o sottoutilizzate e quindi in quanto tali, ritenuti prioritari per interventi di trasformazione edilizia" inserire la seguente frase:

"Specificato, a supporto di quanto sopra, che non potranno essere prese in considerazione richieste ricadenti in zone che possono pregiudicare, ai restanti titolari di aree, la possibilità di presentare Progetti Norma, Piani Urbanistici Attuativi";

Tale emendamento viene consegnato al Segretario Comunale ed acquisito agli atti;

Sentita poi l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco Luca Claudio;

Il Presidente, non essendoci interventi, passa alla votazione della proposta di emendamento che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno ed astenuti nessuno, resi nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e n. 10 consiglieri votanti; avendo il Presidente del Consiglio Comunale proclamato l'esito, l'emendamento viene approvato;

Conseguentemente il testo della proposta di deliberazione risulta essere integrato con l'inserimento della seguente frase:

"Specificato, a supporto di quanto sopra, che non potranno essere prese in considerazione richieste ricadenti in zone che possono pregiudicare, ai restanti titolari di aree, la possibilità di presentare Progetti Norma, Piani Urbanistici Attuativi", dopo il punto: "le domande riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici, non potranno essere prese in considerazione perché dotati di infrastrutture, e/o comunque strutture degradate, dismesse o sottoutilizzate e quindi in quanto tali, ritenuti prioritari per interventi di trasformazione edilizia";

Conseguentemente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Abano Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successive varianti parziali, di cui l'ultima denominata " Variante n. 47 ", approvata con delibera del consiglio comunale n. 58 del 28/10/2015;

Visto l'art. 7 della L.R. n. 4 del 19/03/2015, con la quale la Regione Veneto ha disposto che ogni Comune, entro il 31 gennaio di ogni anno , pubblichi un avviso finalizzato all'adozione delle "varianti verdi", con la quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare richieste di riclassificazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;

Viste le richieste, pervenute a questo ente successivamente l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N. 574 dal 14/04/2015 al 14/06/2015;

Ritenuto necessario in questo contesto disporre un variante puntuale al Prg, redatta sulla base delle richieste pervenute dai proprietari aventi titolo , finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla riclassificazione per destinazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;

Visti gli atti di variante redatti dall'ufficio tecnico di questo Comune, di seguito elencati :

- fascicolo unico;
- asseverazione di non necessità della V.C.I.;
- asseverazione di non necessità della V.Inc.A;

Precisato che gli atti di variante sono stati inviati in data 24.11.2015 prot. n. 44791 all'unità periferica del Genio Civile di Padova , ai fini dell'acquisizione della presa d'atto di non necessità di una valutazione di compatibilità idraulica ;

Evidenziato che in coerenza con il principio della Legge Regionale n. 4/2015, le richieste sono state vagliate con le seguenti caratteristiche di seguito elencate:

- terreni edificabili che sono assoggettati a qualsiasi tutela (paesaggistica, idrogeologica, ecc.) e che per questo motivo una loro riproposizione in area non edificabile costituisce un rilevante interesse pubblico;
- terreni edificabili la cui riclassificazione debba garantire una certa continuità e/o contiguità con le zone agricole limitrofe esistenti;
- un effettivo risparmio dell'uso del suolo, mantenendo lo stato reale che è di fatto agricolo o terreno incolto con la presenza di essenze arboree;
- terreni non continui con le aree agricole, comunque coerenti con l'interesse pubblico di riduzione del suolo, viene attribuito una destinazione d'uso (vg) inedificabili, così come definito dall'art. 14 delle N.T.A.;
- le domande riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici, non potranno essere prese in considerazione perché dotati di infrastrutture, e/o comunque strutture degradate, dismesse o sottoutilizzate e quindi in quanto tali, ritenuti prioritari per interventi di trasformazione edilizia;

Specificato, a supporto di quanto sopra, che non potranno essere prese in considerazione richieste ricadenti in zone che possono pregiudicare, ai restanti titolari di aree, la possibilità di presentare Progetti Norma, Piani Urbanistici Attuativi;

Ritenuto, sulla base di tali considerazioni , ai fini delle imposte tributarie comunali , di applicare sulle aree oggetto della presente "variante verde" il nuovo regime tributario dovuto con decorrenza dal primo gennaio 2016;

Ritenuto di condividere ed approvare i contenuti degli elaborati, costituenti le varianti urbanistiche, in quanto rispondenti alle direttive impartite da questa amministrazione comunale;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti :

- l'art. 7 della L.R. n. 4 del 2015 ;
- l'art. 50 della L.R. n. 61 del 1985;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminato l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data 19.11.2015;

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Il Presidente, passa quindi alla votazione della proposta di delibera nel testo emendato, che ottiene: Voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno e nessuno astenuti, resi nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e n. 10 consiglieri votanti; avendo il Presidente del Consiglio Comunale proclamato l'esito della votazione;

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sopra ripartite fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
2. **di adottare** la variante puntuale al P.R.G. n. 52, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015, con la procedura di cui all'art. 50 commi 6 e 7 della L.R. 61/1985, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ad alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità , costituita dagli elaborati di seguito elencati :
 - fascicolo unico;
 - asseverazione di non necessità della V.C.I.;
 - asseverazione di non necessità della V.Inc.A;detti elaborati sono da intendersi allegati alla presente ma, per economicità procedimentale, depositati in atti presso il 5 settore - Ufficio Urbanistica;
3. **di precisare** che, ai fini delle imposte tributarie comunali, la riclassificazione delle aree in oggetto sia considerata vigente a partire dal primo gennaio 2016 ;
4. **di dare atto** che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato dal D.Lgs.33/2013 in ordine alla sua preventiva pubblicazione;
5. **di incaricare** l'ufficio Urbanistica comunale al completamento delle procedure previste dall'art.50 della L.R. 61/1985, dal comma 4 al comma 8 e ss.mm.ii., per detta variante, tra le quali il deposito secondo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 50 della L.R. 61/85 e ss.mm.ii..



COMUNE DI ABANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 – Tel. 049/8245111 – Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. N. 52, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DELLA L.R. 4/2015, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMI 6 E 7 DELLA L.R. 61/1985, FINALIZZATA ALLO STRALCIO DI AREE EDIFICABILI ED ALLA LORO RICLASSIFICAZIONE PER UNA DESTINAZIONE URBANISTICA PRIVA DI EDIFICABILITÀ.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- ◆ in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Servizio

Data 19.11.2015

F.to Arch. Maurizio Spadot

- ◆ in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

Il Dirigente del Servizio Ragioneria

Data 19.11.2015

F.to Dott. Luigi Girotto