



**CITTÀ DI ABANO TERME**  
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 SEDUTA DEL 26/11/2015**  
Seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|--|--|----------|--------|----------|-----------------|---------|---|--|--------------------|-------------|---|--|-----------------|-------------|--|---|---------------------|-------------|---|--|---------------------|-------------|---|--|---------------------|-------------|---|--|--------------------|-------------|---|--|----------------------|-------------|---|--|-----------------------|-------------|---|--|------------------|-------------|---|--|----------------------|-------------|---|--|---------------------|-------------|--|---|-------------------|-------------|--|---|---------------|-------------|--|---|-------------------|-------------|--|---|---------------------|-------------|--|---|-------------------|-------------|--|---|
| <div>Verbale fatto e sottoscritto.</div> <div>IL PRESIDENTE<br/>F.to GALESSO</div> <div>IL SEGRETARIO COMUNALE<br/>F.to TARGA</div> <div></div> <div>N. 1870/2015                      Reg. Pubbl.<br/>Referto di Pubblicazione</div> <div>Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi<br/>dal 11/12/2015<br/>al 26/12/2015<br/>addì 11/12/2015</div> <div>IL MESSO COMUNALE</div> <div>F.to LUCIANO CALDANA</div> <div></div> <div>Certificato di Esecutività</div> <div>La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è</div> <div>DIVENUTA ESECUTIVA</div> <div>Il</div> <div>IL SEGRETARIO COMUNALE</div> <div>F.to</div> <div></div> <div>Attesto che la presente copia riprodotta su n. .... fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.</div> <div>Addì</div> <div>IL FUNZIONARIO INCARICATO</div> | <div>OGGETTO</div> <div>VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. N. 52, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DELLA L.R. 4/2015, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMI 6 E 7 DELLA L.R. 61/1985, FINALIZZATA ALLO STRALCIO DI AREE EDIFICABILI ED ALLA LORO RICLASSIFICAZIONE PER UNA DESTINAZIONE URBANISTICA PRIVA DI EDIFICABILITÀ.</div> <div>L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese di Novembre alle ore 14.20, presso il Teatro Comunale Polivalente, previa convocazione con avvisi scritti n° 44353 in data 20.11.2015, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.</div> <div>All' Appello nominale risultano:</div> <div><table><tr><td></td><td></td><td colspan="2">Assenti</td></tr><tr><td></td><td>Presenti</td><td>Giust.</td><td>Ingiust.</td></tr><tr><td>1) CLAUDIO LUCA</td><td>Sindaco</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>2) BARCARO MASSIMO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>3) BAROLO MAURO</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>4) ROSSETTO ARIANNA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>5) PEGORARO ERMANNO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>6) D'IMPERIO MILENA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>7) GALESSO MICHELE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>8) OTTAVIANO ADRIANA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>9) SALMASO ALESSANDRA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>10)BOZZA SAMUELE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>11)MARCADELLA MICHEL</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>12)BANO GIAN PIETRO</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>13)CAMANI VANESSA</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>14)PEGE LIDIA</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>15)FAGGION DAVIDE</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>16)COSENTINO ANDREA</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>17)TAMBOZZO FABIO</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td></tr></table></div> <div>Assiste alla seduta la dott.ssa Michela Targa, Segretario Comunale.</div> <div>Il Sig. Michele Galezzo nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l'assemblea con l'aiuto degli scrutatori Sigg. Ottaviano, D'Imperio e Barcaro.</div> <div>Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.</div> |         |          | Assenti |  |  | Presenti | Giust. | Ingiust. | 1) CLAUDIO LUCA | Sindaco | X |  | 2) BARCARO MASSIMO | Consigliere | X |  | 3) BAROLO MAURO | Consigliere |  | X | 4) ROSSETTO ARIANNA | Consigliere | X |  | 5) PEGORARO ERMANNO | Consigliere | X |  | 6) D'IMPERIO MILENA | Consigliere | X |  | 7) GALESSO MICHELE | Consigliere | X |  | 8) OTTAVIANO ADRIANA | Consigliere | X |  | 9) SALMASO ALESSANDRA | Consigliere | X |  | 10)BOZZA SAMUELE | Consigliere | X |  | 11)MARCADELLA MICHEL | Consigliere | X |  | 12)BANO GIAN PIETRO | Consigliere |  | X | 13)CAMANI VANESSA | Consigliere |  | X | 14)PEGE LIDIA | Consigliere |  | X | 15)FAGGION DAVIDE | Consigliere |  | X | 16)COSENTINO ANDREA | Consigliere |  | X | 17)TAMBOZZO FABIO | Consigliere |  | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Assenti |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Presenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Giust.  | Ingiust. |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 1) CLAUDIO LUCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sindaco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 2) BARCARO MASSIMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 3) BAROLO MAURO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | X        |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 4) ROSSETTO ARIANNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 5) PEGORARO ERMANNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 6) D'IMPERIO MILENA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 7) GALESSO MICHELE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 8) OTTAVIANO ADRIANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 9) SALMASO ALESSANDRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 10)BOZZA SAMUELE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 11)MARCADELLA MICHEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X       |          |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 12)BANO GIAN PIETRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | X        |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 13)CAMANI VANESSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | X        |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 14)PEGE LIDIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | X        |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 15)FAGGION DAVIDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | X        |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 16)COSENTINO ANDREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | X        |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |
| 17)TAMBOZZO FABIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Consigliere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | X        |         |  |  |          |        |          |                 |         |   |  |                    |             |   |  |                 |             |  |   |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                     |             |   |  |                    |             |   |  |                      |             |   |  |                       |             |   |  |                  |             |   |  |                      |             |   |  |                     |             |  |   |                   |             |  |   |               |             |  |   |                   |             |  |   |                     |             |  |   |                   |             |  |   |

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 (ex 5) dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 10 Consiglieri (Barcaro, Bozza, Claudio, D'Imperio, Galesso, Marcadella, Ottaviano, Pegoraro, Rossetto, Salmaso);

Si dà atto che il verbale del presente argomento risulta dal file audio che costituisce il verbale della seduta a cui si fa rinvio.

#### *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26/11/2015*

**Il Sindaco**, innanzitutto precisa che erroneamente nel titolo è stato riportato il numero della L.R. 50 anziché il numero 61/1985;

**Il Consigliere Bozza** presenta e ne dà lettura, una proposta di emendamento volta ad integrare il testo della delibera di che trattasi, come segue:

Dopo il punto: "Le domande riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici, non potranno essere prese in considerazione perché dotati di infrastrutture, e/o comunque strutture degradate, dismesse o sottoutilizzate e quindi in quanto tali, ritenuti prioritari per interventi di trasformazione edilizia" inserire la seguente frase:

"Specificato, a supporto di quanto sopra, che non potranno essere prese in considerazione richieste ricadenti in zone che possono pregiudicare, ai restanti titolari di aree, la possibilità di presentare Progetti Norma, Piani Urbanistici Attuativi";

Tale emendamento viene consegnato al Segretario Comunale ed acquisito agli atti;

**Sentita** poi l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco Luca Claudio;

**Il Presidente**, non essendoci interventi, passa alla votazione della proposta di emendamento che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno ed astenuti nessuno, resi nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e n. 10 consiglieri votanti; avendo il Presidente del Consiglio Comunale proclamato l'esito, l'emendamento viene approvato;

**Conseguentemente** il testo della proposta di deliberazione risulta essere integrato con l'inserimento della seguente frase:

"Specificato, a supporto di quanto sopra, che non potranno essere prese in considerazione richieste ricadenti in zone che possono pregiudicare, ai restanti titolari di aree, la possibilità di presentare Progetti Norma, Piani Urbanistici Attuativi", dopo il punto: "le domande riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici, non potranno essere prese in considerazione perché dotati di infrastrutture, e/o comunque strutture degradate, dismesse o sottoutilizzate e quindi in quanto tali, ritenuti prioritari per interventi di trasformazione edilizia";

**Conseguentemente,**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Abano Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successive varianti parziali, di cui l'ultima denominata " Variante n. 47 ", approvata con delibera del consiglio comunale n. 58 del 28/10/2015;

**Visto** l'art. 7 della L.R. n. 4 del 19/03/2015, con la quale la Regione Veneto ha disposto che ogni Comune, entro il 31 gennaio di ogni anno , pubblichi un avviso finalizzato all'adozione delle "varianti verdi", con la quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare richieste di riclassificazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;

**Viste** le richieste, pervenute a questo ente successivamente l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N. 574 dal 14/04/2015 al 14/06/2015;

**Ritenuto** necessario in questo contesto disporre un variante puntuale al Prg, redatta sulla base delle richieste pervenute dai proprietari aventi titolo , finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla riclassificazione per destinazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;

**Visti** gli atti di variante redatti dall'ufficio tecnico di questo Comune, di seguito elencati :

- fascicolo unico;
- asseverazione di non necessità della V.C.I.;
- asseverazione di non necessità della V.Inc.A;

**Precisato** che gli atti di variante sono stati inviati in data 24.11.2015 prot. n. 44791 all'unità periferica del Genio Civile di Padova , ai fini dell'acquisizione della presa d'atto di non necessità di una valutazione di compatibilità idraulica ;

**Evidenziato** che in coerenza con il principio della Legge Regionale n. 4/2015, le richieste sono state vagliate con le seguenti caratteristiche di seguito elencate:

- terreni edificabili che sono assoggettati a qualsiasi tutela (paesaggistica, idrogeologica, ecc.) e che per questo motivo una loro riproposizione in area non edificabile costituisce un rilevante interesse pubblico;
- terreni edificabili la cui riclassificazione debba garantire una certa continuità e/o contiguità con le zone agricole limitrofe esistenti;
- un effettivo risparmio dell'uso del suolo, mantenendo lo stato reale che è di fatto agricolo o terreno incolto con la presenza di essenze arboree;
- terreni non continui con le aree agricole, comunque coerenti con l'interesse pubblico di riduzione del suolo, viene attribuito una destinazione d'uso (vg) inedificabili, così come definito dall'art. 14 delle N.T.A.;
- le domande riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici, non potranno essere prese in considerazione perché dotati di infrastrutture, e/o comunque strutture degradate, dismesse o sottoutilizzate e quindi in quanto tali, ritenuti prioritari per interventi di trasformazione edilizia;

**Specificato**, a supporto di quanto sopra, che non potranno essere prese in considerazione richieste ricadenti in zone che possono pregiudicare, ai restanti titolari di aree, la possibilità di presentare Progetti Norma, Piani Urbanistici Attuativi;

**Ritenuto**, sulla base di tali considerazioni , ai fini delle imposte tributarie comunali , di applicare sulle aree oggetto della presente "variante verde" il nuovo regime tributario dovuto con decorrenza dal primo gennaio 2016;

**Ritenuto** di condividere ed approvare i contenuti degli elaborati, costituenti le varianti urbanistiche, in quanto rispondenti alle direttive impartite da questa amministrazione comunale;

**Visto** il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti :**

- l'art. 7 della L.R. n. 4 del 2015 ;
- l'art. 50 della L.R. n. 61 del 1985;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Esaminato** l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data 19.11.2015;

**Acquisiti** i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

**Il Presidente**, passa quindi alla votazione della proposta di delibera nel testo emendato, che ottiene: Voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno e nessuno astenuti, resi nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e n. 10 consiglieri votanti; avendo il Presidente del Consiglio Comunale proclamato l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

1. **di dare atto** che le premesse sopra ripartite fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
2. **di adottare** la variante puntuale al P.R.G. n. 52, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2015, con la procedura di cui all'art. 50 commi 6 e 7 della L.R. 61/1985, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ad alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità , costituita dagli elaborati di seguito elencati :
  - fascicolo unico;
  - asseverazione di non necessità della V.C.I.;
  - asseverazione di non necessità della V.Inc.A;detti elaborati sono da intendersi allegati alla presente ma, per economicità procedimentale, depositati in atti presso il 5 settore - Ufficio Urbanistica;
3. **di precisare** che, ai fini delle imposte tributarie comunali, la riclassificazione delle aree in oggetto sia considerata vigente a partire dal primo gennaio 2016 ;
4. **di dare atto** che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato dal D.Lgs.33/2013 in ordine alla sua preventiva pubblicazione;
5. **di incaricare** l'ufficio Urbanistica comunale al completamento delle procedure previste dall'art.50 della L.R. 61/1985, dal comma 4 al comma 8 e ss.mm.ii., per detta variante, tra le quali il deposito secondo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 50 della L.R. 61/85 e ss.mm.ii..

\*\*\*\*\*



**COMUNE DI ABANO TERME**  
**PROVINCIA DI PADOVA**  
**CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 – Tel. 049/8245111 – Fax 049/8600499**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. N. 52, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DELLA L.R. 4/2015, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 50 COMMI 6 E 7 DELLA L.R. 61/1985, FINALIZZATA ALLO STRALCIO DI AREE EDIFICABILI ED ALLA LORO RICLASSIFICAZIONE PER UNA DESTINAZIONE URBANISTICA PRIVA DI EDIFICABILITÀ.**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

- ♦ in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Servizio

Data 19.11.2015

F.to Arch. Maurizio Spadot

- ♦ in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

Il Dirigente del Servizio Ragioneria

Data 19.11.2015

F.to Dott. Luigi Girotto