



COPIA

CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 SEDUTA DEL 29/02/2016Seduta pubblica di I^a convocazione

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO MICHELE GALESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.TO DOTT.SSA MICHELA TARGA***O G G E T T O**

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG N. 51 VOLTA ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA, NON D'INTERESSE CULTURALE DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA, AD AREA "C" CONSOLIDATA, CON DESTINAZIONE D'USO "H" ALBERGHI E STABILIMENTI TERMALI, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 11/2010, CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 50 COMMI DA 4 A 8 DELLA L.R. 61/1985.

L'anno duemilasedici addi ventinove del mese di febbraio alle ore 20.13, presso TEATRO POLIVALENTE COMUNALE, previa convocazione con avvisi scritti n° 6163 in data 23.02.2016, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'Appello nominale risultano:

1) CLAUDIO LUCA	Sindaco
2) BARCARO MASSIMO	Consigliere
3) BAROLO MAURO	Consigliere
4) ROSSETTO ARIANNA	Consigliere
5) PEGORARO ERMANNO	Consigliere
6) D'IMPERIO MILENA	Consigliere
7) GALESSO MICHELE	Consigliere
8) OTTAVIANO ADRIANA	Consigliere
9) SALMASO ALESSANDRA	Consigliere
10) BOZZA SAMUELE	Consigliere
11) MARCADELLA MICHEL	Consigliere
12) BANO GIAN PIETRO	Consigliere
13) CAMANI VANESSA	Consigliere
14) PEGE LIDIA	Consigliere
15) FAGGION DAVIDE	Consigliere
16) COSENTINO ANDREA	Consigliere
17) TAMBOZZO FABIO	Consigliere

Presenti	Assenti	
	Giust.	Ingust.
X		
X		
X		
		X
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
	X	

N. 390/2016**Referto di Pubblicazione**

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 09/03/2016

al 24/03/2016

addì, 09/03/2016

IL MESSO COMUNALE

Certificato di Esecutività

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è

DIVENUTA ESECUTIVA

il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO

Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.

Addì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Assiste alla seduta la Dott.ssa TARGA MICHELA, Segretario Comunale.

Il Sig. GALESSO MICHELE nella sua qualifica di Presidente Del Consiglio, presiede l'assemblea con l'aiuto degli Scrutatori Sigg. BARCARO MASSIMO, BAROLO MAURO, PEGE LIDIA

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 6 dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 14 Consiglieri (Bano, Barcaro, Barolo, Bozza, Claudio, Cosentino, D'Imperio, Faggion, Galesso, Marcadella, Ottaviano, Pege, Pegoraro, Salmaso); dalle ore 22.27 si assenta il Consigliere Marcadella. Al momento della votazione risultano presenti n. 13 Consiglieri Comunali.

Si dà atto che il verbale del presente argomento risulta dal file audio che costituisce il verbale della seduta a cui si fa rinvio.

Illustra la proposta di delibera il Sindaco, Luca Claudio;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/02/2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 64 del 26/11/2015 con la quale è stata adottata la sotto riportata variante parziale al Prg, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2010, con la procedura di cui all'articolo 50, commi da 4 a 8 della L.R. n.61/85;

— **Variante puntuale al PRG n_51 :**

si è proceduto ad analizzare l'area comunale denominata " ex sorgente Montirone", sito in via Pietro D'Abano n. 20, di circa mq. 300 contraddistinta dal Fg. 18 mappale 1566 e modificarne la destinazione urbanistica escludendola dall'interesse culturale da parte della Soprintendenza e destinandola come area "C" consolidata, con destinazione d'uso "H" Alberghi e stabilimenti termali, composta dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
- ELABORATO 2 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
- ELABORATO 4 Elaborati grafici.

Dato atto che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e della Provincia ed in vari luoghi pubblici;

Vista la nota prot n. 1328 del 15/01/2016 con la quale il Dirigente del I° Settore dichiara che la variante in argomento è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N. 1885 dal 14/12/2015 al 13/01/2016 e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Vista la nota della Provincia di Padova pervenuta a questo ente in data 19/01/2016 prot. n. 1782 con cui si comunica che la variante in questione è stata depositata presso la Segreteria della Provincia a decorrere dal 17/12/2015 e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visto l'art. 35 della L.R. 11/2010 e successive modificazioni;

Visto all'articolo 50, commi da 4 a 8 della L.R. n.61/85 2004 e successive modificazioni;

Acquisiti i pareri riportati in calce, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. n. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Esaminato l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data 22.02.2016;

Ultimata la relazione il Presidente dichiara aperta la discussione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri per il cui contenuto si rinvia al file audio che costituisce il verbale di seduta;

Dato atto che ultimata la discussione il Presidente passa alla votazione della Variante 51 che ottiene il seguente risultato:

Con voti favorevoli n. 9, voti contrari nessuno ed astenuti n. 4 (Consiglieri Bano, Cosentino, Faggion e Pege), resi nelle forme di legge; avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sopra ripartite fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
2. **di approvare** ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2010, con la procedura di cui all'articolo 50, commi da 4 a 8 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni, la variante puntuale al PRG n_51 volta alla modifica di destinazione urbanistica di un' area di proprietà pubblica non d'interesse culturale da parte della Soprintendenza ad area "C" consolidata, con destinazione d'uso "H" Alberghi e stabilimenti termali , costituita dai seguenti elaborati:
 - a. • ELABORATO 1 Relazione tecnica;
 - b. • ELABORATO 2 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - c. • ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
 - d. • ELABORATO 4 Elaborati grafici.

detti elaborati sono da intendersi allegati alla presente ma, per economicità procedimentale, depositati in atti presso il 5 settore - Ufficio Urbanistica;

3. **Di dare** atto che la variante approvata viene inviata alla struttura provinciale competente e acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune;
4. **Di dare** mandato al Dirigente dell'Ufficio Unico dei Servizi Tecnici di provvedere con propria determinazione alla presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del P.R.G. vigente alle modifiche introdotte con la variante in argomento;



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. 049/8245111 - Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG N. 51 VOLTA ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA, NON D'INTERESSE CULTURALE DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA, AD AREA "C" CONSOLIDATA, CON DESTINAZIONE D'USO "H" ALBERGHI E STABILIMENTI TERMALI, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 11/2010, CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 50 COMMI DA 4 A 8 DELLA L.R. 61/1985.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica;

Data, 18.02.2016

IL DIRIGENTE

F.to Maurizio SPADOT

- in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della relativa spesa;

PARERE FAVOREVOLE

Data, 18.02.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Luigi Maria GIROTTI