



CITTÀ DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 SEDUTA DEL 28/10/2015
Seduta pubblica di I^a convocazione

Verbale fatto e sottoscritto.	O G G E T T O																																																																						
IL PRESIDENTE F.to GALESSO	ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG N. 50 VOLTA ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA DA AGRICOLA PRODUTTIVA (AaE) A SERVIZI AMMINISTRATIVI (SSm) AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 2 DELLA L.R. 16 FEBBRAIO 2010, N. 11, CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 50 DAL COMMA 9 AL COMMA 14 DELLA L.R. 61/1985.																																																																						
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to TARGA	L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di Ottobre alle ore 20.15, presso il Teatro Polivalente Comunale, previa convocazione con avvisi scritti n° 40488 in data 22.10.2015, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.																																																																						
N. 1709/2015 Reg. Pubbl. Referto di Pubblicazione	All'Appello nominale risultano:																																																																						
Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi	<table><tr><th rowspan="2"></th><th rowspan="2">Presenti</th><th colspan="2">Assenti</th></tr><tr><th>Giust.</th><th>Ingiust.</th></tr><tr><td>1) CLAUDIO LUCA Sindaco</td><td>X</td><td rowspan="4">X</td><td rowspan="4"></td></tr><tr><td>2) BARCARO MASSIMO Consigliere</td><td>X</td></tr><tr><td>3) BAROLO MAURO Consigliere</td><td></td></tr><tr><td>4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere</td><td></td></tr><tr><td>5) PEGORARO ERMANNO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6) D'IMPERIO MILENA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7) GALESSO MICHELE Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10)BOZZA SAMUELE Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11)GIROTTI LORENZO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>12)BANO GIAN PIETRO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>13)CAMANI VANESSA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>14)PEGE LIDIA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>15)FAGGION DAVIDE Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>16)COSENTINO ANDREA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>17)TAMBOZZO FABIO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr></table>				Presenti	Assenti		Giust.	Ingiust.	1) CLAUDIO LUCA Sindaco	X	X		2) BARCARO MASSIMO Consigliere	X	3) BAROLO MAURO Consigliere		4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere		5) PEGORARO ERMANNO Consigliere	X			6) D'IMPERIO MILENA Consigliere	X			7) GALESSO MICHELE Consigliere	X			8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere	X			9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere	X			10)BOZZA SAMUELE Consigliere	X			11)GIROTTI LORENZO Consigliere	X			12)BANO GIAN PIETRO Consigliere	X			13)CAMANI VANESSA Consigliere	X			14)PEGE LIDIA Consigliere	X			15)FAGGION DAVIDE Consigliere	X			16)COSENTINO ANDREA Consigliere	X			17)TAMBOZZO FABIO Consigliere	X		
						Presenti	Assenti																																																																
	Giust.	Ingiust.																																																																					
1) CLAUDIO LUCA Sindaco	X	X																																																																					
2) BARCARO MASSIMO Consigliere	X																																																																						
3) BAROLO MAURO Consigliere																																																																							
4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere																																																																							
5) PEGORARO ERMANNO Consigliere	X																																																																						
6) D'IMPERIO MILENA Consigliere	X																																																																						
7) GALESSO MICHELE Consigliere	X																																																																						
8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere	X																																																																						
9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere	X																																																																						
10)BOZZA SAMUELE Consigliere	X																																																																						
11)GIROTTI LORENZO Consigliere	X																																																																						
12)BANO GIAN PIETRO Consigliere	X																																																																						
13)CAMANI VANESSA Consigliere	X																																																																						
14)PEGE LIDIA Consigliere	X																																																																						
15)FAGGION DAVIDE Consigliere	X																																																																						
16)COSENTINO ANDREA Consigliere	X																																																																						
17)TAMBOZZO FABIO Consigliere	X																																																																						
dal 19/11/2015																																																																							
al 04/12/2015																																																																							
addì 19/11/2015																																																																							
IL MESSO COMUNALE																																																																							
F.to FRANCESCO GAROFOLIN																																																																							
Certificato di Esecutività																																																																							
La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è																																																																							
DIVENUTA ESECUTIVA																																																																							
Il																																																																							
IL SEGRETARIO COMUNALE																																																																							
F.to																																																																							
Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.	Assiste alla seduta la dott.ssa Michela Targa, Segretario Comunale.																																																																						
Addì	Il Sig. Michele Galezzo nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l'assemblea con l'aiuto degli scrutatori Sigg. Tambozzo, Ottaviano e Barcaro.																																																																						
IL FUNZIONARIO INCARICATO	Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato.																																																																						

La trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 10 dell'o.d.g. ha inizio in presenza di n. 14 Consiglieri (Bano, Barcaro, Bozza, Camani, Claudio, Cosentino, D'Imperio, Galesso, Giroto, Ottaviano, Pege, Pegoraro, Salmaso, Tambozzo);

Si dà atto che il verbale del presente argomento risulta dal file audio che costituisce il verbale della seduta a cui si fa rinvio.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28/10/2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.04.2015 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2015,

Visto l'allegato "B" Piano della valorizzazione anno 2015 facente parte integrante e sostanziale del dispositivo deliberativo sopra citato, che riporta, nell'elenco degli immobili da valorizzare, l'area di via Guazzi contraddistinta dal Fg. 10 mappali, 12 e 615;

Richiamato l'art. 33 bis del D.L. n. 98 del 6.7.2011, successivamente modificato dall'art. 27 comma 1 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22/12/2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali;

Visto l'art.35 comma 2 della Legge del Veneto n.11/2010 con cui sono state fissate le disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province e comuni;

Ritenuto di dover procedere all'adozione della seguente puntuale variante urbanistica al Piano Regolatore Generale predisposto dall'Ufficio Tecnico al fine della valorizzazione del bene inserito nel corrente anno al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni come segue:

1. Variante puntuale al PRG n_50 :

si è proceduto ad analizzare l'area comunale sita lungo via Guazzi contraddistinta al catasto terreni Fg. 10 mapp. 12 e 615 avente una superficie di circa mq. 17.600,00 e modificarne la destinazione urbanistica da agricola produttiva (AaE) a servizi amministrativi (SSm) composta dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
- ELABORATO 2 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
- ELABORATO 4 Elaborati grafici.
- ELABORATO 5 Adeguamento N.T.A.

Preso atto:

- **che** l'ufficio Tecnico ha proceduto allo studio ed alla stesura della variante sopraindicata, secondo le indicazioni e gli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale;
- **che** per quanto attiene la procedura a VAS, relativamente alla variante in argomento, sulla base delle ipotesi di esclusione, formulate con il parere della Commissione Regionale Vas n. 84 del 03/08/2012 e recepite dalla DGRV n. 1646 del 7 agosto 2012, con le quali vengono

specificati i casi di esclusione tra cui i piani di Alienazione degli immobili Pubblici di cui all'articolo 58 della Legge 133/2008, qualora comportino cambio di destinazione di zona;
che si procederà, ai sensi dell'art. 35 comma 2 della L.R. 11/2010 , all'adozione della variante urbanistica necessaria per perseguire la modifica degli strumenti di pianificazione che disciplinano le aree oggetto della presente deliberazione;

— **che** gli immobili elencati nell'allegato B piano delle valorizzazioni , approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 27.04.2015 sono stati individuati come beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e quindi suscettibili di dismissione ;

— **che** la variante n° 50 interessando una zona agricola, è approvata con la procedura di cui all'articolo 50, commi 9- 14 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni;

Acquisito il parere idraulico, in applicazione alle disposizioni della D.G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002 ss.mm.ii., rilasciata dal Competente Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 21 Settembre 2015 con protocollo n.35313;

Ritenuto di condividere ed approvare i contenuti degli elaborati, costituenti la variante urbanistica, in quanto rispondenti alle direttive impartite da questa amministrazione comunale;

Viste le Leggi Regionali, n° 11/2010 art. 35 comma 2 e n° 61/1985 art. 50 ss.mm.ii.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Esaminato l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data 21/10/2015;

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Sentita l'illustrazione del Sindaco;

Esce la Consiglieria Camani, risultano presenti n. 13 Consiglieri;

Il Presidente, non essendoci interventi, né dichiarazioni di voto, passa alla votazione della Variante 50;

Il Presidente dà atto che il Consigliere Bano non partecipa al voto:

Con n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 3 astenuti (Cosentino, Pege, Tambozzo), resi nelle forme di legge; avendo il Presidente del Consiglio Comunale proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

1) **di dare atto** che le premesse sopra ripartite fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;

2) **di dare atto che :**

- a) L'inserimento degli immobili elencati nell'allegato B piano delle valorizzazioni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 27.04.2015 determina la conseguente classificazione degli stessi come patrimonio disponibile e ne prevede espressamente la destinazione urbanistica;

- b) La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 35 comma 2 della L.R. 11/2010, costituisce adozione della seguente variante allo strumento urbanistico generale :

Variante puntuale al PRG n_50 volta alla modificarne la destinazione urbanistica di un' area di proprietà pubblica da agricola produttiva (AaE) a servizi amministrativi (SSm) composta dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
- ELABORATO 2 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
- ELABORATO 4 Elaborati grafici.
- ELABORATO 5 Adeguamento N.T.A.

- c) la variante in questione interessando una zona agricola, è approva con la procedura di cui all'articolo 50, commi da 9 a 14 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni;

- 3) **Di dare atto** che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato dal D.Lgs. 33/2013 in ordine alla sua preventiva pubblicazione;
- 4) **Di incaricare** gli uffici al completamento delle procedure previste dall'art.50 della L.R. 61/1985.



COMUNE DI ABANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 – Tel. 049/8245111 – Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PRG N. 50 VOLTA ALLA MODIFICA DI DESTINAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA DA AGRICOLA PRODUTTIVA (AaE) A SERVIZI AMMINISTRATIVI (SSm) AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 2 DELLA L.R. 16 FEBBRAIO 2010, N. 11, CON LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 50 DAL COMMA 9 AL COMMA 14 DELLA L.R. 61/1985.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

♦ in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Servizio

Data 21.10.2015

F.to Arch. Maurizio Spadot