



# CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 SEDUTA DEL 27/04/2015

Seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
GALESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PAGANO



N. 761 Reg. Pubbl.  
Referto di Pubblicazione

Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 12 MAG. 2015

al 27 MAG 2015

addì 12 MAG. 2015

IL MESSO COMUNALE

Garofolin Francesco



Certificato di Esecutività

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è

DIVENUTA ESECUTIVA

Il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Attesto che la presente copia riprodotta su n. .... fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

### OGGETTO

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2015 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLE VARIANTI AL P.R.G. N. RI 47 E 48, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. N. 58 DEL D.L. 112/2008, N. 35 DELLA L.R. N. 11/2010 NONCHE' DELL'ART. 48 COMMA 7 SEPTIES DELLA L.R. N. 11/2004**

L'anno duemilaquindici addì ventisette del mese di Aprile alle ore 20.31, presso Teatro Polivalente Comunale, previa convocazione con avvisi scritti n° 13797 in data 23.04.2015, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| 1) CLAUDIO LUCA       | Sindaco     |
| 2) BARCARO MASSIMO    | Consigliere |
| 3) BAROLO MAURO       | Consigliere |
| 4) ROSSETTO ARIANNA   | Consigliere |
| 5) PEGORARO ERMANNO   | Consigliere |
| 6) D'IMPERIO MILENA   | Consigliere |
| 7) GALESSO MICHELE    | Consigliere |
| 8) OTTAVIANO ADRIANA  | Consigliere |
| 9) SALMASO ALESSANDRA | Consigliere |
| 10) BOZZA SAMUELE     | Consigliere |
| 11) GIROTTI LORENZO   | Consigliere |
| 12) BANO GIAN PIETRO  | Consigliere |
| 13) CAMANI VANESSA    | Consigliere |
| 14) PEGE LIDIA        | Consigliere |
| 15) FAGGION DAVIDE    | Consigliere |
| 16) COSENTINO ANDREA  | Consigliere |
| 17) DRAGANI GUIDO     | Consigliere |

| Presenti | Assenti |          |
|----------|---------|----------|
|          | Giust.  | Ingiust. |
| X        |         |          |
| X        |         |          |
| X        |         |          |
|          | X       |          |
| X        |         |          |
| X        |         |          |
| X        |         |          |
| X        |         |          |
| X        |         |          |
|          | X       |          |
|          | X       |          |
|          | X       |          |
|          | X       |          |
|          | X       |          |
|          | X       |          |
| X        |         |          |

Assiste alla seduta il Sig. Filippo Pagano, Segretario Comunale.

Il Sig. Michele Galesso nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l'assemblea con l'aiuto degli scrutatori Sigg.ri Ottaviano, Barolo e Dragani.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato iscritto al n° 7 dell'o.d.g..

RIPUBBLICATA DAL 14 MAG 2015

AL 29 MAG 2015 N. 752

IL MESSO COMUNALE  
Garofolin Francesco



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, come sostituito dall'art. 33 bis del D.L. n. 98 del 6.7.2011, successivamente modificato dall'art. 27 comma 1 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22/12/2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale prevede:

- Al comma 1 che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
- Al comma 2 che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, ... omissis .... La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. – omissis;"*
- Al comma 3 che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;
- Al comma 4 che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;
- Al comma 5 che *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

**Visto** l'art.35 della Legge del Veneto n.11/2010 con cui sono state fissate le disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province e comuni;

**Dato atto** che la procedura di ricognizione e riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008 consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento pubblico e di ricerca di nuove fonti di proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

**Atteso che**, laddove si prevede un programma di alienazioni immobiliari per l'anno 2015, ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, è possibile procedere alla predisposizione di un "Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari" finalizzato alla dismissione di alcuni beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni con le quali sono stati approvati e/o integrati i piani delle alienazioni per gli anni dal 2009 al 2014 e che costituiscono l'insieme dei beni di proprietà comunale tutt'ora alienabili:

- Consiglio Comunale n\_6 del 20/01/2009;
- Consiglio Comunale n\_44 del 08/07/2009;
- Commissario Straordinario n\_22 del 11/03/2010;
- Commissario Straordinario n\_30 del 28/02/2011;
- Consiglio Comunale n\_20 del 04/04/2012;
- Consiglio Comunale n\_65 del 06/09/2012;
- Consiglio Comunale n\_75 del 24/09/2012;
- Consiglio Comunale n\_76 del 24/09/2012;
- Consiglio Comunale n\_91 del 20/12/2012;
- Consiglio Comunale n\_27 del 09/07/2013;
- Consiglio Comunale n\_36 del 26/09/2013;
- Consiglio Comunale n\_5 del 15/04/2014;
- Consiglio Comunale n\_23 del 29/05/2014;
- Consiglio Comunale n\_57 del 21/11/2014;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n 69 del 30 marzo 2015, esecutiva, con la quale:

- è stata effettuata una ricognizione degli immobili comunali inseriti nel Piano delle Alienazioni dall'anno 2009 ad oggi, eliminando i beni già dismessi;
- sono stati individuati ulteriori beni suscettibili di dismissione;
- è stato individuato nell'"Allegato A" l'elenco dei beni comunali suscettibili di dismissione, ricognitivo dall'anno 2009 ad oggi, tenendo conto di tutte le modifiche sopracitate;
- è stato individuato nell'"allegato B" anche l'elenco dei beni comunali da valorizzare, anno 2015;

**Rilevato** che l'elenco allegato alle presente proposta di delibera , differisce da quello allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n 69 del 30 marzo 2015, sopra richiamata, in quanto porta in aggiunta l'allegato "B" con i beni da valorizzare, inserito a seguito di ricognizione supplementare dei beni immobili comunali, prevedendo una nuova destinazione urbanistica, che verrà adottata e approvata con un successivo e apposito provvedimento consiliare;

**Considerato** che gli uffici tecnici e patrimonio di questo Comune sono incaricati di attuare tutte le procedure finalizzate alla valorizzazione e alienazione di alcune proprietà comunali anche attraverso le necessarie modifiche urbanistiche;

**Ritenuto** di dover procedere all'adozione delle seguenti puntuali varianti urbanistiche al Piano Regolatore Generale predisposte dall'Ufficio Tecnico al fine della valorizzazione di alcuni dei beni inseriti nel corrente anno al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni come segue:

#### **1. Variante puntuale al PRG n\_47 :**

Su richiesta del parroco della diocesi ortodossa romena d'Italia si è proceduto ad analizzare l'area comunale sita lungo la via dei Colli Euganei tra le rotatorie con via U. Foscolo e con la via

Appia Monterosso avente una superficie di circa mq. 6.600,00 e modificarne la destinazione urbanistica da verde agricolo (AcE) a servizi per il culto (Ssr) composta dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
- ELABORATO 2 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
- ELABORATO 4 Elaborati grafici.

## **2. Variante puntuale al PRG n\_48 :**

Su richiesta di un hotel si è proceduto ad analizzare una porzione di area comunale di circa mq. 10,00 lungo via Pietro d'Abano tra gli incroci con le vie G. Jappelli e via Busonera modificandone la destinazione urbanistica da "strada a prevalente utilizzo pedonale" ad area "C" consolidata con destinazione "H" Alberghi e stabilimenti termali composta dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
- ELABORATO 2 Asseverazione Compatibilità Idraulica;
- ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
- ELABORATO 4 Elaborati grafici.

**Visto che** per quanto riguarda la Variante n. 48, tra l'immobile da valorizzare e il limite di proprietà privata, risulta incassata una piccola area , individuata al NCT Fg. 18 porzione di circa 65,00 mq del mapp. 163 che ricade, sul PRG Vigente, all'interno dell'area avente destinazione urbanistica "strada a prevalente utilizzo pedonale ";

**Considerato** che il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità, derivante dalla destinazione a "strada a prevalente utilizzo pedonale", ricadente nell'area suddetta, risulta decaduto essendo trascorsi più di cinque anni senza essere stato reiterato;

**Richiamata** la Legge Regionale del Veneto del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" all'art. 48 comma 7 septies, aggiunto dal comma 1 art.11 della legge regionale 31 dicembre 2012, n.55, specifica che in deroga al divieto di cui al comma 1 fino all'approvazione del primo PAT sono consentite, con le procedure di cui all'articolo 50, commi da 5 a 8 e 16 della legge regionale 27/6/1985 n.61, le varianti allo strumento urbanistico generale finalizzate a dettare una nuova disciplina per le aree nelle quali è decaduto un vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo9, comma 3, del decreto del Presidente della repubblica 8/6/2001, n.327 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e successive modificazioni;

**Considerato** che per procedere con la variante n. 48 si rende necessario dettare una nuova disciplina sull'area prevista precedentemente identificata, mediante una contestuale variante allo strumento generale in virtù del comma 7 septies dell'articolo 48 della Legge Regionale 11/2004 s.m.i. sopra riportato;

**Ritenuto** opportuno classificare quindi l'area in argomento come area "C" consolidata, con destinazione d'uso "H" Alberghi e stabilimenti termali, quale logico collegamento tra la zona limitrofa esistente e la nuova previsione introdotta con la valorizzazione del patrimonio;

**Vista** la Legge Regionale del Veneto n.32 del 29/11/2013 denominata "Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazioni del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia" che al comma 1 dell'art.18, prevede che le varianti allo strumento urbanistico generale consentite in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regione veneto 23/4/2004, n.11, possono essere adottate fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT) e comunque, non oltre il 31/12/2015;

**Preso atto:**

- **che** l'ufficio Tecnico ha proceduto allo studio ed alla stesura delle varianti sopraindicate, secondo le indicazioni e gli indirizzi dettati dall' Amministrazione comunale;
- **che** si procederà, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.58 del D.L.112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la Legge 133/2008, dell'art. 35 della L.R. 11/2010 e dell' art. 48 commi 7 septies della L.R. 11/2004, all'approvazione delle varianti urbanistiche necessarie per perseguire le modifiche degli strumenti di pianificazione che disciplinano le aree oggetto della presente deliberazione;
- **che** relativamente agli immobili elencati nell'allegato, l'approvazione dell'integrazione del piano delle alienazioni costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale, nei modi e termini sotto riportati;
- **che** la variante n° 47 interessando una zona agricola, è approvata con la procedura di cui all'articolo 50, commi 9- 14 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni;
- **che** la variante n° 48 non interessando zone agricole, è approvata con la procedura di cui all'articolo 50, commi 4- 8 e 16 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni;
- **che** l'alienazione della "Porzione di terreno in via Prati" e " " uso pubblico di terreno in via Prati", saranno oggetto di specifica variante a PUA, con provvedimento di Giunta Comunale;
- **che** la variante di via Guazzi sarà successivamente adottata con proprio provvedimento di Consiglio Comunale.
- **che** le alienazioni di cui all'elenco allegato sono motivate in generale dal fatto che gli immobili cui le stesse si riferiscono sono stati individuati come beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e quindi suscettibili di dismissione;
- **che** l'area interessata dalla variante n. 48 dovrà rispettare quanto indicato dall'art. 16 c.4 lettera d-ter, e c.5 del D.P.R. 380/2001 come modificato dalla legge 164/2014 (Sblocca Italia) che stabilisce al c. 4 lettera d-ter.

Il punto "d-ter" stabilisce di valutare il maggior valore generato da interventi su aree o immobili, ovvero interventi conseguenti a varianti.

Tale norma infatti stabilisce che il "maggior valore" calcolato dal comune è suddiviso in misura non inferiore al 50% tra il Comune e la parte privata.

La norma così specificata realizza una forma di "Perequazione dei valori" determinando il maggior valore (Plusvalore) fondiario derivante dalle nuove scelte pianificatorie e ridistribuendo tale maggior valore alla collettività.

Ne consegue quindi, che per gli interventi di varianti urbanistiche, la parte privata è soggetta ad un contributo straordinario risultante dalla valutazione dell'area interessata, con importo stimato della stessa, prima e dopo la trasformazione, e contributo da versare al Comune pari al 50% del Plusvalore.

A tale procedura di cui sopra , i comuni dovranno provvedere fino a quando la Regione definirà delle specifiche tabelle parametriche , come indicato al comma 5 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

**Acquisito** il parere idraulico relativo alla variante N. 47 in applicazione alle disposizioni della deliberazione G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002 ss.mm.ii. rilasciata dal Competente Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 9 Marzo 2015 prot. n. 1909;

**Vista** l'asseverazione rilasciata dal tecnico estensore della variante N. 48 , in applicazione alle disposizioni della deliberazione G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002, ss.mm.ii. circa la non necessità di valutazione idraulica e che la stessa è stata trasmessa al competente Ufficio regionale del Genio Civile in data 20.03.2015 prot. 9694;

**Dato atto** che l'art. 42 comma 2 lett.l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell'organo consigliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Ritenuto** di condividere ed approvare i contenuti degli elaborati, costituenti le varianti urbanistiche, in quanto rispondenti alle direttive impartite da questa amministrazione comunale;

**Considerato** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del DL 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**Visto** il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le Leggi Regionali n° 11/2004, n° 11/2010 e n° 61/85 ss.mm.ii.;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs del 23 giugno 2011 n\_118;
- il D. Lgs. n\_126 del 10 agosto 2014;

**Esaminato** l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data 20/04/2015;

**Acquisiti** i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

**Sentite** le illustrazioni dell'Assessore al Bilancio, Sabrina Moretto, per quanto riguarda le Alienazioni e del Sindaco, Luca Claudio, per quanto riguarda le Varianti al PRG n.ri 47 e 48;

*Dato atto che è uscito per poi rientrare dopo pochi minuti il Consigliere Barcaro, presenti n. 10;*

**Il Presidente**, dopo la lettura del dispositivo della presente proposta di delibera, mette in votazione l'emendamento da apportare all'Allegato B della stessa, dal titolo "*Elenco immobili inseriti nel Piano delle Valorizzazioni*", precisando che la parola "ALIENAZIONI" va sostituita con la parola "VALORIZZAZIONI";

**Con** n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 1 astenuto (Dragani), legalmente espressi ed avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione, l'emendamento viene approvato;

**Il Presidente**, a questo punto, passa alla votazione dell'intero provvedimento emendato:

Con n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 1 astenuto (Dragani), resi nelle forme di legge ed avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione:

### **DELIBERA**

- 1) **di dare atto** che le premesse sopra ripartite fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo;
- 2) **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni immobiliari per l'anno 2015, così come riportato nei prospetti che si allegano al presente provvedimento sotto le lettere "A" e "B" Piano della valorizzazione anno 2015, precisando che l'elenco di cui all'allegato "A" è ricognitivo per gli anni dal 2009 al 2014 di tutti i beni ad oggi ritenuti suscettibili di dismissione avente per oggetto la piena proprietà o un diritto reale limitato sugli stessi;
- 3) **di dare atto** che l'inserimento negli elenchi di cui al comma 1 dell'art.58 del citato Decreto n\_112/2008, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) **di incaricare** gli uffici competenti, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
- 5) **di dare atto che :**
  - a) L'integrazione del piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione degli stessi come patrimonio disponibile e ne prevede espressamente la destinazione urbanistica;
  - b) La presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui articolo 58, comma 2 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 35 della L.R. 11/2010, costituisce adozione delle seguenti varianti allo strumento urbanistico generale :

**Variante puntuale al PRG n\_47** volta alla modificarne la destinazione urbanistica da verde agricolo (AcE) a servizi per il culto (Ssr) composta dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
- ELABORATO 2 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
- ELABORATO 4 Elaborati grafici.

**Variante puntuale al PRG n\_48** volta alla modifica di destinazione di un'area da "Strada a prevalente utilizzo pedonale" a "CH" Alberghi e stabilimenti termali, composta dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
- ELABORATO 2 Asseverazione Compatibilità Idraulica;
- ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
- ELABORATO 4 Elaborati grafici.

c) che la variante n° 47 interessando una zona agricola, è approvata con la procedura di cui all'articolo 50, commi 9- 14 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni, mentre la variante n° 48 non interessando zone agricole, è approvata con la procedura di cui all'articolo 50, commi 4- 8 e 16 della L.R. n.61/85 e successive modificazioni;

- 6) **Di adottare altresì**, ai sensi dell'art. 48 comma 7 septies della L.R. 11/2004, la variante puntuale n. 48 per la parte relativa alla nuova disciplina urbanistica sull'area di proprietà privata, il cui vincolo preordinato all'esproprio è decaduto, necessaria quale logico collegamento tra la zona limitrofa esistente e la nuova previsione introdotta con il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, inoltre che per quanto disposto dall'art. 16 comma 4 lettera d-ter e comma 5 del D.P.R. 380/2001 come modificato dalla L. 164/2014 (sblocca Italia) , si valuterà il maggior valore generato dalla variante urbanistica, inteso come Plusvalore fondiario, demandando all'ufficio Patrimonio la determinazione di detto importo;
- 7) **Di incaricare** l'ufficio Urbanistica comunale al completamento delle procedure previste dall'art.50 della L.R. 61/1985, dal comma 4 al comma 8 e ss.mm.ii., per detta variante, tra le quali il deposito secondo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 50 della L.R. 61/85 e ss.mm.ii.

\*\*\*\*\*

**ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**Anno 2009**

|                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <u>DELIBERA DI CONSIGLIO COM.LE N. 6 DEL 20.01.2009</u>                                                                         |  |
| <b>1. area edificabile in via ponte della fabbrica</b>                                                                          |  |
| C.T. foglio 10 mappale n. 611 ente urbano                                                                                       |  |
| C.F. foglio 10 mappale n. 611 categoria c2 classe 2 consistenza mq. 138 r.c. €. 149,67                                          |  |
| <u>DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 DEL 08.07.2009</u>                                                                               |  |
| <b>2. relitto stradale – parte terminale di via Levante Ferrovia – la parte attigua al sottopasso ferroviario di via Roveri</b> |  |
| <b>3. ex casa delle maestre</b>                                                                                                 |  |
| C.T. foglio 21 mappale 28 ente urbano                                                                                           |  |
| C.F. foglio 21 mappale 28 sub. 5 categoria A/4 classe 1 consistenza 2,5 vani r.c. €. 70,50                                      |  |
| Sub. 6 categoria A/4 classe 1 consistenza 2,5 vani r.c. €. 70,50                                                                |  |
| Sub. 7 categoria A/4 classe 1 consistenza 3 vani r.c. €. 84,60                                                                  |  |
| Sub. 8 categoria A/4 classe 1 consistenza 2,5 vani r.c. €. 70,50                                                                |  |
| <b>4. ceod di giarre</b>                                                                                                        |  |
| C.T. foglio 21 mappale 28 ente urbano                                                                                           |  |
| C.F. foglio 21 mappale 28 sub. 4 – 9 categoria B/5 classe U consistenza 3071 mq. r.c. €. 1.998,42                               |  |

**Anno 2010**

DELIBERA COMMISSARIO PREFETTIZIO N. 22 DEL 11.03.2010

|                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1. area residuale</b> sita tra via Stella e via Claudiano |                                    |
| Descrizione unità immobiliare:                               | <b>TERRENO EDIFICABILE</b>         |
| Ubicazione:                                                  | <b>VIA CLAUDIANO</b>               |
| Quota di proprietà:                                          | <b>100,00</b>                      |
| Identificativo catastale:                                    | <b>C.T. - FOGLIO 6 MAPPALE 721</b> |
| Categoria catastrale:                                        | <b>SEMINATIVO ARBORATO</b>         |
| Rendita catastale:                                           | <b>R.D. €. 1,66 - R.A. €. 1,08</b> |
| Quota da alienare                                            | <b>PORZIONE DI CIRCA 100 MQ.</b>   |

|                                           |                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>4 bifamiliare di via Tito Livio 46</b> |                                                         |
| Descrizione unità immobiliare:            | <b>PORZIONE DI BIFAMILIARE</b>                          |
| Ubicazione:                               | <b>VIA TITO LIVIO, 46</b>                               |
| <b>4.1</b>                                |                                                         |
| Identificativo catastale:                 | <b>C.F. - FOGLIO 20 MAPPALE 34 SUB 6 e 8</b>            |
| Categoria catastale:                      | <b>A/3 classe 1 consistenza 5,5 vani</b>                |
| Rendita catastale:                        | <b>€ 214,74</b>                                         |
| Quota di proprietà:                       | <b>100,00 proprietà superficiaria</b>                   |
| <b>4.2</b>                                |                                                         |
| Identificativo catastale:                 | <b>C.F. - FOGLIO 20 MAPPALE 425 SUB 2</b>               |
| Categoria catastale:                      | <b>C/6 classe 2 consistenza 15</b>                      |
| Rendita catastale:                        | <b>€ 15,26</b>                                          |
| Quota di proprietà:                       | <b>100,00 proprietà superficiaria</b>                   |
| <b>4.3</b>                                |                                                         |
| Identificativo catastale:                 | <b>C.T. - FOGLIO 20 MAPPALE 424</b>                     |
| Categoria catastale:                      | <b>SEMINATIVO ARBORATO classe 2 consistenza 118 MQ.</b> |
| Rendita catastale:                        | <b>R.D. € 1,03 - R.A. € 0,67</b>                        |
| Quota di proprietà:                       | <b>100,00 proprietà</b>                                 |

### Anno 2011

DELIBERA COMMISSARIO PREFETTIZIO N.30 del 28/02/2011.

|                                |                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>2.1</b>                     |                                             |
| Descrizione unità immobiliare: | <b>POTENZIALE EDIFICATORIO</b>              |
| Ubicazione:                    | <b>VIA LIBERALE DA VERONA</b>               |
| Quota di proprietà:            | <b>100,00</b>                               |
| Identificativo catastale:      | <b>C.T. - FOGLIO 15 MAPPALE 748</b>         |
| Categoria catastale:           | <b>seminativo</b>                           |
| Rendita catastale:             | <b>R.D. € 3,58 - R.A. € 2,33</b>            |
| Quota da alienare              | <b>mc. 1.640 a destinazione alberghiera</b> |
| <b>2.2</b>                     |                                             |
| Descrizione unità immobiliare: | <b>POTENZIALE EDIFICATORIO</b>              |
| Ubicazione:                    | <b>VIA LIBERALE DA VERONA</b>               |
| Quota di proprietà:            | <b>100,00</b>                               |
| Identificativo catastale:      | <b>C.T. - FOGLIO 15 MAPPALE 749</b>         |
| Categoria catastale:           | <b>seminativo</b>                           |
| Rendita catastale:             | <b>R.D. € 0,74 - R.A. € 0,48</b>            |
| Quota da alienare              | <b>mc. 340 a destinazione alberghiera</b>   |

Ufficio Patrimonio -

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b>   | <p>Descrizione unità immobiliare:<br/> Ubicazione: <b>PORZIONE DI STRADA CHIUSA<br/>VIA PARINI</b><br/> Quota di proprietà: <b>100,00</b><br/> Identificativo catastale: <b>da identificare</b><br/> Categoria catastale: <b>strada</b><br/> Rendita catastale: <b>-</b><br/> Quota da alienare: <b>circa mq. 294.</b></p>                                                                            |
| <b>4.1</b> | <p>Descrizione unità immobiliare:<br/> Ubicazione: <b>APPARTAMENTO IN VIA DEGLI OLMI<br/>VIA DEGLI OLMI, 3</b><br/> Quota di proprietà: <b>100,00</b><br/> Identificativo catastale: <b>C.F. – FOGLIO 23 MAPPALE 468 SUB 7</b><br/> Categoria catastale: <b>A/2 CLASSE 2 CONSISTENZA 5,5 VANI</b><br/> Rendita catastale: <b>€. 357,90</b><br/> Quota da alienare: <b>100,00 piena proprietà.</b></p> |
| <b>4.2</b> | <p>Descrizione unità immobiliare:<br/> Ubicazione: <b>GARAGE IN VIA DEGLI OLMI<br/>VIA DEGLI OLMI, 3</b><br/> Quota di proprietà: <b>100,00</b><br/> Identificativo catastale: <b>C.F. – FOGLIO 23 MAPPALE 468 SUB 10</b><br/> Categoria catastale: <b>C/6 CLASSE 2 CONSISTENZA 16 MQ.</b><br/> Rendita catastale: <b>€. 16,28</b><br/> Quota da alienare: <b>100,00 piena proprietà.</b></p>         |
| <b>5</b>   | <p>Descrizione unità immobiliare:<br/> Ubicazione: <b>RELITTO STRADALE<br/>VIA SAN LORENZO</b><br/> Quota di proprietà: <b>100,00</b><br/> Consistenza:<br/> Identificativo catastale: <b>C.F. – FOGLIO 9 MAPPALE 302</b><br/> Categoria catastale: <b>PRATO</b><br/> Rendita catastale: <b>R.D. € 0,31 R.A. € 0,12</b><br/> Quota da alienare: <b>100,00 piena proprietà.</b></p>                    |

## Anno 2012

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N.20 del 04/04/2012.

| n. prog. | <i>Immobile ed ubicazione</i>              | <i>Dati catastali</i>                                                                                                                       | <i>Titolo di proprietà</i>                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | n- 5 garages                               | Comune censuario di Abano Terme Foglio 7 particella n_ 1774 sub n_ 74, 75, 76, 77, 79                                                       | Repertorio n_ 3943 del 01/08/1997 del Segretario comunale Leonori Carlo                                                                                                                                         |
| 2        | Appartamento e garage in via degli Olmi    | Comune censuario di Abano Terme Foglio 23 particella 468 sub 8 e 11                                                                         | Repertorio n_ 26945 del 05/05/1981 del notaio Menegatti Umberto                                                                                                                                                 |
| 3        | Appartamento e garage in via degli Olmi    | Comune censuario di Abano Terme Foglio 23 particella 468 sub 4 e 13                                                                         | Repertorio n_ 26945 del 05/05/1981 del notaio Menegatti Umberto                                                                                                                                                 |
| 4        | Caserna dei Carabinieri                    | Comune censuario di Abano Terme Foglio 19 sub da 1 a 12                                                                                     | //                                                                                                                                                                                                              |
| 5        | Parte dell'Area Acquedotto di viale Giusti | Comune censuario di Abano Terme Foglio 9 parte del mappale n_ 556                                                                           | Repertorio n_ 58 del 11/12/1940 del segretario comunale Faccin Ezzelino<br>Repertorio n_ 24646 del 24/05/1952 del notaio Antonio Nalin repertorio n_ 955 del 6/11/1962 del segretario comunale Riccitiello Ciro |
| 6        | Area a destinazione residenziale           | Comune censuario di Abano Terme Foglio 17 parte delle particelle n_ 265, 600, 602 626, 624, 606, 627, e le particelle n_ 372, 625, 628, 604 | Repertorio n_ 20861 del 18/1/1977 del notaio Menegatti Umberto e Repertorio n_ 78922 del 17/10/1970 del notaio Nalin Antonio                                                                                    |

DELIBERA CONSIGLIO COM.LE N. 65 DEL 6/9/2012

INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2012 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLE VARIANTI AL PRG N.RI 37 - 38 - 39 - 40

| n. prog. | <i>Immobile ed ubicazione</i>      | <i>Dati catastali</i>                                                                                              | <i>Titolo di proprietà</i>                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Area verde di via Monte Grande     | Comune censuario di Abano Terme Foglio 12 particella n_ 850, 857 e n_ 844                                          | Per la particella n_ 850 e 857 Repertorio n_ 28220 del 20/4/1982 del notaio Umberto Menegatti; per la particella n_ 844 possesso ultraventennale |
| 2.1      | Area verde nei pressi dello stadio | Comune censuario di Abano Terme Foglio 15 porzione particella strade di circa 50 mq.                               | Repertorio n_ 81380 del 09/08/1971 del notaio Antonio Nalin                                                                                      |
| 3        | Area di via Ghislandi              | Comune censuario di Abano Terme Foglio 17 parte delle particelle n_ 627, 624, 606, 602, 626 e la particella n_ 605 | Repertorio n_ 78922 del 17/10/1970 del notaio Nalin Antonio e repertorio n_ 20861 del 18/1/1977 del notaio Umberto Menegatti                     |
| 4        | Ex via Fogarolo                    | Comune censuario di Abano Terme Foglio 13 particella n_ 218 e porzione della particella strade                     | Per la particella n_ 218 Repertorio n_ 99 del 1/7/1982 del notaio Maria Gabriella Ronca, per la particella strade possesso ultraventennale       |

| condominio Ballatoio via 1° maggio 47 Foglio 7 particella n_1668 |            |           |             |        |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------|--------|
| Prog.                                                            | subalterno | categoria | consistenza | Piano  |
| 1                                                                | 3 -51      | A/2       | Vani 3,5    | 1S - T |
| 2                                                                | 4 -52      | A/2       | Vani 3,5    | 1S - T |
| 3                                                                | 5 -53      | A/2       | Vani 3,5    | 1S - T |
| 4                                                                | 6 -54      | A/2       | Vani 3,5    | 1S - T |
| 5                                                                | 7 -55      | A/2       | Vani 3,5    | 1S - T |
| 6                                                                | 8 -56      | A/2       | Vani 3,5    | 1S - T |
| 7                                                                | 9 -57      | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 1 |
| 8                                                                | 10 -58     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 1 |
| 9                                                                | 11 -59     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 1 |
| 10                                                               | 12 -60     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 1 |
| 11                                                               | 13 -61     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 1 |
| 12                                                               | 14 -62     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 1 |
| 13                                                               | 15 -63     | A/2       | Vani 4,5    | 1S - 1 |
| 14                                                               | 16 -64     | A/2       | Vani 4,5    | 1S - 1 |
| 15                                                               | 17 -65     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 2 |
| 16                                                               | 18 -66     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 2 |
| 17                                                               | 19 -67     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 2 |
| 18                                                               | 20 -68     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 2 |
| 19                                                               | 21 -69     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 2 |
| 20                                                               | 22 -70     | A/2       | Vani 3,5    | 1S - 2 |
| 21                                                               | 23 -71     | A/2       | Vani 4,5    | 1S - 2 |
| 22                                                               | 24 -72     | A/2       | Vani 4,5    | 1S - 2 |
| 23                                                               | 28         | C/6       | Mq.14       | T      |
| 24                                                               | 29         | C/6       | Mq.14       | T      |
| 25                                                               | 30         | C/6       | Mq.11       | T      |
| 26                                                               | 31         | C/6       | Mq.11       | T      |
| 27                                                               | 32         | C/6       | Mq.11       | T      |
| 28                                                               | 33         | C/6       | Mq.11       | T      |
| 29                                                               | 34         | C/6       | Mq.11       | T      |
| 30                                                               | 35         | C/6       | Mq.11       | T      |
| 31                                                               | 36         | C/6       | Mq.11       | T      |
| 32                                                               | 37         | C/6       | Mq.11       | T      |
| 33                                                               | 38         | C/6       | Mq.11       | T      |

|    |    |     |       |   |
|----|----|-----|-------|---|
| 34 | 39 | C/6 | Mq.11 | T |
| 35 | 40 | C/6 | Mq.11 | T |
| 36 | 41 | C/6 | Mq.11 | T |
| 37 | 42 | C/6 | Mq.11 | T |
| 38 | 43 | C/6 | Mq.11 | T |
| 39 | 44 | C/6 | Mq.11 | T |
| 40 | 45 | C/6 | Mq.11 | T |
| 41 | 46 | C/6 | Mq.11 | T |
| 42 | 47 | C/6 | Mq.11 | T |
| 43 | 48 | C/6 | Mq.11 | T |
| 44 | 49 | C/6 | Mq.14 | T |
| 45 | 26 | C/2 | Mq.11 | 1 |
| 46 | 27 | C/2 | Mq.11 | 2 |

| 13 alloggi con pertinenziale garage facenti parte del condominio Corticella - Foglio 7 particella n 71 |            |           |             |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------|--------|
| Prog                                                                                                   | subalterno | categoria | consistenza | Piano  |
| 2                                                                                                      | 6          | A/2       | Vani 7      | 1S - T |
| 3                                                                                                      | 7          | A/2       | Vani 6      | 1S - T |
| 4                                                                                                      | 13         | A/2       | Vani 3      | 1S - 1 |
| 5                                                                                                      | 14         | A/2       | Vani 3      | 1S - 1 |
| 6                                                                                                      | 15         | A/2       | Vani 6,5    | 1S - 1 |
| 7                                                                                                      | 16         | A/2       | Vani 6,5    | 1S - 1 |
| 8                                                                                                      | 17         | A/2       | Vani 3      | 1      |
| 9                                                                                                      | 18         | A/2       | Vani 2,5    | 1      |
| 10                                                                                                     | 28         | A/2       | Vani 5      | 1S - 2 |
| 11                                                                                                     | 29         | A/2       | Vani 6,5    | 1S - 2 |
| 12                                                                                                     | 30         | A/2       | Vani 6,5    | 1S - 2 |
| 13                                                                                                     | 31         | A/2       | Vani 5      | 1S - 2 |
| 15                                                                                                     | 50         | C/6       | Mq. 18      | 1S     |
| 16                                                                                                     | 51         | C/6       | Mq. 18      | 1S     |
| 17                                                                                                     | 54         | C/6       | Mq. 17      | 1S     |
| 18                                                                                                     | 55         | C/6       | Mq. 17      | 1S     |
| 19                                                                                                     | 56         | C/6       | Mq. 17      | 1S     |
| 20                                                                                                     | 57         | C/6       | Mq. 17      | 1S     |
| 21                                                                                                     | 58         | C/6       | Mq. 17      | 1S     |
| 22                                                                                                     | 79         | C/6       | Mq. 17      | 1S     |
| 23                                                                                                     | 80         | C/6       | Mq. 17      | 1S     |

|    |    |     |        |    |
|----|----|-----|--------|----|
| 24 | 81 | C/6 | Mq. 17 | 1S |
| 25 | 82 | C/6 | Mq. 17 | 1S |
| 26 | 83 | C/6 | Mq. 17 | 1S |
| 27 | 88 | C/6 | Mq. 26 | 1S |
| 28 | 91 | A/2 | Vani 5 | T  |

### Anno 2013

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 09/07/2013

- 1 Descrizione unità immobiliare: **PORZIONE DI MARGINE STRADALE**  
Ubicazione: **VIA MONTEGRANDE**  
Superficie da alienare: **circa mq. 60,00**  
Identificativo catastale: **C.T. - FOGLIO 12 MAPPALLE STRADE - PORZIONE**  
**MAPPALLE 856 - PORZIONE**  
**MAPPALLE 852 - PORZIONE**  
**MAPPALLE 861 - PORZIONE**
2. Descrizione unità immobiliare: **PORZIONE DI AREA VERDE**  
Ubicazione: **VIA DEI TIGLI**  
Superficie da alienare: **circa mq. 200,00**  
Identificativo catastale: **C.T. - FOGLIO 21 MAPPALLE 971**  
**MAPPALLE 991**  
**MAPPALLE 974 PORZIONE**  
**MAPPALLE 978 PORZIONE**  
**MAPPALLE 988 PORZIONE**
- 3 Descrizione unità immobiliare: **PORZIONE DI AREA STRADALE**  
Ubicazione: **VIA MONTE GROTTO – VIA SAN PIETRO**  
Superficie da alienare: **circa mq. 110,00**  
Identificativo catastale: **C.T. - FOGLIO 17 MAPPALLE STRADE - PORZIONE**

**ELENCO IMMOBILI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VENDITA**

| N. | descrizione  | Comune      | Ubicazione     | CIVICO | identificativo catastale |         |            | consistenza | Anno di costruzione |
|----|--------------|-------------|----------------|--------|--------------------------|---------|------------|-------------|---------------------|
|    |              |             |                |        | Foglio                   | Mappale | subalterno |             |                     |
| 1  | appartamento | Abano Terme | via Lazzaretto | 27     | 8                        | 23      | 1          | 3 vani      | 1955                |
| 2  | appartamento | Abano Terme | via Lazzaretto | 27     | 8                        | 23      | 2          | 4 vani      | 1955                |
| 3  | appartamento | Abano Terme | Via Stazione   | 35     | 13                       | 42      | 1          | 4 VANI      | 1960                |
| 4  | appartamento | Abano Terme | Via Stazione   | 35     | 13                       | 42      | 6          | 4,5 VANI    | 1960                |
| 5  | appartamento | Abano Terme | Via Stazione   | 37     | 13                       | 42      | 2          | 4,5 vani    | 1960                |
| 6  | appartamento | Abano Terme | Via Stazione   | 43     | 13                       | 42      | 8          | 4,5 vani    | 1960                |
| 7  | appartamento | Abano Terme | Via Stazione   | 41     | 13                       | 42      | 9          | 4 vani      | 1960                |
| 8  | appartamento | Abano Terme | Via Stazione   | 41     | 13                       | 42      | 10         | 4,5 vani    | 1960                |
| 9  | appartamento | Abano Terme | Via Stazione   | 33     | 13                       | 42      | 5          | 4 vani      | 1960                |
| 10 | appartamento | Abano Terme | Via Stazione   | 39     | 13                       | 42      | 7          | 4 vani      | 1960                |
|    | disbrigo     | Abano Terme | via Stazione   |        | 13                       | 42      | 3          | 0,5 VANI    | 1960                |
|    | disbrigo     | Abano Terme | via Stazione   |        | 13                       | 42      | 4          | 0,5 VANI    | 1960                |
| 11 | Bifamiliare* | Abano Terme | Via Tito Livio | 46     | 20                       | 34      | 6 e 8      | 5,5 vani    | 1960                |
|    | Garage*      | Abano Terme | via Tito Livio |        | 20                       | 285     | 2          | 23 mq.      | ante 1967           |
| 12 | appartamento | Abano Terme | via Petrarca   | 28     | 18                       | 1752    | 8          | 6,5 vani    | ante 1967           |
| 13 | appartamento | Abano Terme | via Petrarca   | 28     | 18                       | 1752    | 3          | 5,5 vani    | ante 1967           |
| 14 | appartamento | Abano Terme | via Petrarca   | 28     | 18                       | 1752    | 7          | 5,5 vani    | ante 1967           |
| 15 | appartamento | Abano Terme | via Petrarca   | 28     | 18                       | 1752    | 4          | 6,5 vani    | ante 1967           |
| 16 | appartamento | Abano Terme | via Petrarca   | 28     | 18                       | 1752    | 10         | 4 vani      | ante 1967           |
| 17 | appartamento | Abano Terme | via Petrarca   | 28     | 18                       | 1752    | 6          | 6,5 vani    | ante 1967           |
| 18 | appartamento | Abano Terme | via Petrarca   | 28     | 18                       | 1752    | 5          | 6,5 vani    | ante 1967           |
| 19 | appartamento | Abano Terme | via Petrarca   | 28     | 18                       | 1752    | 9          | 4 vani      | ante 1967           |

\*immobile già presente in precedente deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 11/03/2010

### Anno 2014

DELIBERA CONSIGLIO COM.LE N. 23 DEL 29/05/2014  
INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2014 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLE VARIANTI AL PRG N.RI 43 E 45

| n. prog. | Immobile ed ubicazione                          | Dati catastali                                                                     | Titolo di proprietà                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Porzione di strada – via Pietro d'Abano         | Comune censuario di Abano Terme Foglio 18 porzione particella strade               | In parte particella strade già nell'anno 1900, in parte acquistata con repertorio n_47 del 19/04/1929 del segretario comunale Faccini Ezzelino |
| 2        | Porzione di area verde del Parco Urbano Termale | Comune censuario di Abano Terme Foglio 18 porzione particelle n_1584 – 1778 e 1919 | Repertorio del notaio Loris Camporese n_61.301 del 04/04/2005                                                                                  |

### Anno 2015

DELIBERA CONSIGLIO COM.LE N. 13 DEL 27/04/2015  
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2015

| n. prog. | Immobile ed ubicazione                                                           | Dati catastali                                                                                                  | Titolo di proprietà                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Porzione di verde pubblico – via Pillon                                          | Comune censuario di Abano Terme Foglio 12 porzione particella n_1494                                            | Repertorio del segretario comunale Carlo Leonori n_4225 del 22/07/2004                                                                                                                                    |
| 2        | Complesso di via Giusti ad eccezione dell'edificio in uso quale parte acquedotto | Comune censuario di Abano Terme Foglio 9 particella n_556 ad eccezione del subalterno 8 e dell'area perimetrale | Rep. n_58 del 11/12/1940 segr. com.le E. Faccini;<br>rep. n_24645 del 24/5/1952 notaio A. Nalin;<br>rep. b_955 del 6/11/1962 segr. com.le C. Riccitiello;<br>rep. n_13509 del 15/7/1963 notaio G. Piovani |
| 3        | Porzione di area di via dei Colli Euganei                                        | Comune Censuario di Abano Terme Foglio 6 porzione della particella n_35                                         | Repertorio n_15105 del 30/04/1992 del notaio G. Giavi                                                                                                                                                     |
| 4        | Porzione strada via Pietro d'Abano                                               | Comune censuario di Abano Terme Foglio 18 porzione particella strade                                            | In parte particella strade già nell'anno 1900, in parte acquistata con repertorio n_47 del 19/04/1929 del segretario comunale Faccini Ezzelino                                                            |
| 5        | Porzione di terreno in via Prati                                                 | Foglio 19 particelle n_1109 e 1110                                                                              | Repertorio n_20491 del 16/11/1976 del notaio U. Menegatti                                                                                                                                                 |
| 6        | Uso pubblico di terreno in via Prati                                             | Foglio 19 particelle n_1105 e 1107                                                                              | Repertorio n_130848 del 3/4/2007 del notaio G. Ponzi                                                                                                                                                      |

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Anno 2015

DELIBERA CONSIGLIO COM.LE N. 13 DEL 27/04/2015

APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2015

| <i>n. prog.</i> | <i>Immobile ed ubicazione</i> | <i>Dati catastali</i>             | <i>Titolo di proprietà</i>                                                                                                              |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Area di via Guazzi            | Foglio 10 particelle nn_ 12 e 615 | Repertorio n_ 19436 del 17/09/1975 del notaio U. Menegatti e<br>repertorio n_ 3819 del 15/12/1992 del segretario comunale C.<br>Leonori |



REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI PADOVA

## CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 - Tel. - 049 8245111 - Telefax 049 8600499  
- C.F. 00556230282 - C/C.P. 11345352 - www.abanoterme.net



### Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2015 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLE VARIANTI AL PRG NRI. 47 E 48, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. N. 58 DEL D.L. 112/2008, N. 35 DELLA L.R. N.11/2010 NONCHE' DELL'ART. 48 COMMA 7 SEPTIES DELLA L.R. N. 11/2004.

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

### PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica.

Data 21/04/2015



Il Dirigente del Servizio  
ARCH. PATRIZIO GREGGIO

- in ordine alla regolarità tecnica relativa all'inserimento nel piano delle alienazioni;

data 21/06/2015



Il Dirigente del Servizio Ragioneria  
DOTT.SSA CATERINA STECCA

- in ordine alla regolarità contabile

21/06/2015



Il Dirigente del Servizio Ragioneria  
DOTT.SSA CATERINA STECCA