



CITTÀ DI ABANO TERME
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 SEDUTA DEL 31/07/2014
Seduta pubblica di I^a convocazione

Verbale fatto e sottoscritto.	O G G E T T O																																																																												
IL PRESIDENTE F.to GALESSO	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG N°44 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 48 COMMA 7 OCTIES DELLA L.R. N°11/2004.																																																																												
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to CASAROLI	L’anno duemilaquattordici addì trentuno del mese di Luglio alle ore 18.25, presso Teatro Comunale Polivalente, previa convocazione con avvisi scritti n° 27016 in data 25.07.2014, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.																																																																												
N. 1195/2014 Reg. Pubbl. Referto di Pubblicazione	Alla trattazione del presente oggetto risultano:																																																																												
Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all’albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi	<table><tr><th rowspan="2"></th><th rowspan="2">Presenti</th><th colspan="2">Assenti</th></tr><tr><th>Giust.</th><th>Ingiust.</th></tr><tr><td>1) CLAUDIO LUCA Sindaco</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2) BARCARO MASSIMO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3) BAROLO MAURO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5) PEGORARO ERMANNO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6) D'IMPERIO MILENA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7) GALESSO MICHELE Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10)BOZZA SAMUELE Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11)BALDAN SABRINA Consigliere</td><td></td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>12)BANO GIAN PIETRO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>13)CAMANI VANESSA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>14)PEGE LIDIA Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>15)FAGGION DAVIDE Consigliere</td><td></td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>16)COSENTINO ANDREA Consigliere</td><td></td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>17)MANZOLINI FLAVIO Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr></table>				Presenti	Assenti		Giust.	Ingiust.	1) CLAUDIO LUCA Sindaco	X			2) BARCARO MASSIMO Consigliere	X			3) BAROLO MAURO Consigliere	X			4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere	X			5) PEGORARO ERMANNO Consigliere	X			6) D'IMPERIO MILENA Consigliere	X			7) GALESSO MICHELE Consigliere	X			8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere	X			9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere	X			10)BOZZA SAMUELE Consigliere	X			11)BALDAN SABRINA Consigliere		X		12)BANO GIAN PIETRO Consigliere	X			13)CAMANI VANESSA Consigliere	X			14)PEGE LIDIA Consigliere	X			15)FAGGION DAVIDE Consigliere		X		16)COSENTINO ANDREA Consigliere		X		17)MANZOLINI FLAVIO Consigliere	X		
						Presenti	Assenti																																																																						
	Giust.	Ingiust.																																																																											
1) CLAUDIO LUCA Sindaco	X																																																																												
2) BARCARO MASSIMO Consigliere	X																																																																												
3) BAROLO MAURO Consigliere	X																																																																												
4) ROSSETTO ARIANNA Consigliere	X																																																																												
5) PEGORARO ERMANNO Consigliere	X																																																																												
6) D'IMPERIO MILENA Consigliere	X																																																																												
7) GALESSO MICHELE Consigliere	X																																																																												
8) OTTAVIANO ADRIANA Consigliere	X																																																																												
9) SALMASO ALESSANDRA Consigliere	X																																																																												
10)BOZZA SAMUELE Consigliere	X																																																																												
11)BALDAN SABRINA Consigliere		X																																																																											
12)BANO GIAN PIETRO Consigliere	X																																																																												
13)CAMANI VANESSA Consigliere	X																																																																												
14)PEGE LIDIA Consigliere	X																																																																												
15)FAGGION DAVIDE Consigliere		X																																																																											
16)COSENTINO ANDREA Consigliere		X																																																																											
17)MANZOLINI FLAVIO Consigliere	X																																																																												
dal 06/08/2014																																																																													
al 21/08/2014																																																																													
addì 06/08/2014																																																																													
IL MESSO COMUNALE																																																																													
F.to FRANCESCO GAROFOLIN																																																																													
Certificato di Esecutività																																																																													
La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è																																																																													
DIVENUTA ESECUTIVA																																																																													
Il																																																																													
IL SEGRETARIO COMUNALE																																																																													
F.to	Assiste alla seduta la Sig.ra Maria Alberta Casaroli, Vice Segretario Comunale.																																																																												
Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all’originale qui depositato.	Il Sig. Michele Galesso nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l’assemblea con l’aiuto degli scrutatori Sigg. Bozza, Rossetto e Pege.																																																																												
Addì	Il Presidente chiede all’assemblea di deliberare sull’oggetto sopra indicato iscritto al n°8 dell’o.d.g..																																																																												
IL FUNZIONARIO INCARICATO																																																																													

Il Presidente propone per l'approvazione il seguente testo di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 25 del 29/05/2014 con la quale è stata adottata la seguente variante parziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 7 octies della L.R. n°11/2004:

1. **VARIANTE AL PRG N. 44** : Variante puntuale al Prg volta alla rimozione del limite, rappresentato dalla previsione di parcheggio pubblico solo in superficie, previsto dal Prg all'interno dell'area "PA11 - Piano Particolareggiato area centrale urbana", al fine di consentire l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita nel centro storico (articolo 48, comma 7 octies della legge regionale urbanistica 23 aprile 2004, n. 11);

Dato atto che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e della Provincia ed in vari luoghi pubblici;

Vista la nota prot n_26517 del 21/07/2014 con la quale il Dirigente del I° Settore dichiara che la variante n. 44 in argomento è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N.901 dal 09/06/2014 al 09/07/2014 e che nei termini previsti è pervenuta n. 1 osservazione in data 27 giugno 2014 con Prot. n. 23754;

Vista la nota della Provincia di Padova pervenuta a questo ente in data 23/07/2014 prot. n. 26739, con la quale comunica che gli elaborati della variante n. 44 sono stati depositati presso la Segreteria della Provincia di Padova a decorrere dal 18/06/2014 e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Vista la sopracitata osservazione presentata;

Visto l'allegato "A" denominato "Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni" unito alla presente ;

Dato atto che le osservazioni sono state viste e illustrate nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari nella seduta del 24/07/2014;

Vista la presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n_3637 del 13/12/2002 e s.m.i. relativa alla variante al PRG n. 44 rilasciata dall'Unità di Progetto Genio Civile di Padova in data 06/06/2014 prot. N.244633;

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visto l'art. 48 comma 7 octies della Leggi Regionali n. 11/2004 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 50 commi da 4 a 8 della Legge Regionale n. 61/1985 ss.mm.ii.;

Acquisito il parere riportato in calce, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. n. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Esce il Consigliere Manzolini, presenti n. 13;

Sentita la lettura dell'Osservazione pervenuta sulla Variante n. 44 e delle controdeduzioni tecniche da parte del Sindaco;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'Osservazione:

OMISSIS

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri per il cui contenuto si rinvia al file audio che costituisce il verbale della seduta;

Il Presidente, mette in votazione per le dovute controdeduzioni, l'osservazione contenuta nell'allegato "A" "*Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni*", precisando che i Consiglieri sono chiamati a votare il non accoglimento della stessa:

Osservazione n. 1 - Consiglieri presenti e votanti n. 13

voti favorevoli n. 10

voti contrari n. 3 (Bano, Camani e Pege)

astenuiti n. 0

resi ed accertati secondo legge ed avendone il Presidente proclamato l'esito, dichiara respinta l'osservazione;

Il Presidente mette infine in votazione l'approvazione della singola variante urbanistica:

voti favorevoli n. 10 voti contrari n. 3 (Bano, Camani e Pege), astenuti nessuno, resi ed accertati secondo legge; avendo Il Presidente proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di controdedurre** all'osservazione prodotta nei termini contenuti nell'allegato "A" "*Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni*" unito alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48, comma 7 octies della L.R. 11/2004 la VARIANTE AL PRG N. 44 volta alla rimozione del limite, rappresentato dalla previsione di parcheggio pubblico solo in superficie, previsto dal Prg all'interno dell'area "PA11 - Piano Particolareggiato area centrale urbana", al fine di consentire l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita nel centro storico (articolo 48, comma 7 octies della legge regionale urbanistica 23 aprile 2004, n. 11), all'interno dell'area dell'attuale Piazza mercato, composta dai seguenti elaborati:
- ELABORATO 1 Relazione tecnica;
 - ELABORATO 2 Asseverazione Compatibilità Idraulica;
 - ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza;
 - ELABORATO 4 Estratto NTA Vigente
 - ELABORATO 5 Estratto NTA Proposta modifica
 - ELABORATO 6 Estratto NTA Comparativa
 - ELABORATO 7 Grafici ;
4. **Di dare atto** che la presente variante non comporta alcuna modifica al dimensionamento dello strumento urbanistico generale in quanto lo standard relativo al parcheggio dovrà essere garantito in zone all'interno dell'area "PA11- Piano Particolareggiato area centrale urbana", anche su più livelli e non solo in superficie, al fine di consentire l'insediamento di una media e grande struttura di vendita nell'area di Piazza mercato;
5. **Di dare atto** che la variante n. 44 approvata verrà inviata alla struttura provinciale e che acquisterà efficacia 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio del Comune dell'avviso di avvenuta esecutività.
6. **Di dare mandato** al Dirigente dell'Ufficio Unico dei Servizi Tecnici di provvedere con propria determinazione alla presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del P.R.G. vigente alle modifiche introdotte con la variante in argomento.



COMUNE DI ABANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 – Tel. 049/8245111 – Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE AL PRG N°44 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 48 COMMA 7 OCTIES
DELLA L.R. N°11/2004.**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",
sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

♦ in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Servizio

Data 24.07.2014

F.to ARCH. PATRIZIO GREGGIO