



Verbale fatto e sottoscritto. IL PRESIDENTE F.to GALESSO IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to CASAROLI N. <u>1194/2014</u> Reg. Pubbl. Referto di Pubblicazione Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 06/08/2014 al 21/08/2014 addì 06/08/2014 IL MESSO COMUNALE F.to FRANCESCO GAROFOLIN Certificato di Esecutività La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è DIVENUTA ESECUTIVA Il IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato. Addì IL FUNZIONARIO INCARICATO	O G G E T T O <i>CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL P.R.G. N.RI 43 E 45, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. N°58 DEL D.L. 112/2008, N°35 DELLA L.R. N. 11/2010 NONCHÉ DELL'ART. 48 COMMA 7 SEPTIES DELLA L.R. N°11/2004.</i> L'anno duemilaquattordici addì trentuno del mese di Luglio alle ore 18.25, presso Teatro Comunale Polivalente, previa convocazione con avvisi scritti n° 27016 in data 25.07.2014, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione del presente oggetto risultano: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th rowspan="2">Presenti</th> <th colspan="2">Assenti</th> </tr> <tr> <th>Giust.</th> <th>Ingiust.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1) CLAUDIO LUCA</td><td>Sindaco</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2) BARCARO MASSIMO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3) BAROLO MAURO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4) ROSSETTO ARIANNA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5) PEGORARO ERMANNO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6) D'IMPERIO MILENA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7) GALESSO MICHELE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8) OTTAVIANO ADRIANA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>9) SALMASO ALESSANDRA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10)BOZZA SAMUELE</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11)BALDAN SABRINA</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>12)BANO GIAN PIETRO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>13)CAMANI VANESSA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>14)PEGE LIDIA</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>15)FAGGION DAVIDE</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>16)COSENTINO ANDREA</td><td>Consigliere</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>17)MANZOLINI FLAVIO</td><td>Consigliere</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> Assiste alla seduta la Sig.ra Maria Alberta Casaroli, Vice Segretario Comunale. Il Sig. Michele Galesso nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l'assemblea con l'aiuto degli scrutatori Sigg. Bozza, Rossetto e Pege. Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato iscritto al n°7 dell'o.d.g..			Presenti	Assenti		Giust.	Ingiust.	1) CLAUDIO LUCA	Sindaco	X			2) BARCARO MASSIMO	Consigliere	X			3) BAROLO MAURO	Consigliere	X			4) ROSSETTO ARIANNA	Consigliere	X			5) PEGORARO ERMANNO	Consigliere	X			6) D'IMPERIO MILENA	Consigliere	X			7) GALESSO MICHELE	Consigliere	X			8) OTTAVIANO ADRIANA	Consigliere	X			9) SALMASO ALESSANDRA	Consigliere	X			10)BOZZA SAMUELE	Consigliere	X			11)BALDAN SABRINA	Consigliere		X		12)BANO GIAN PIETRO	Consigliere	X			13)CAMANI VANESSA	Consigliere	X			14)PEGE LIDIA	Consigliere	X			15)FAGGION DAVIDE	Consigliere		X		16)COSENTINO ANDREA	Consigliere		X		17)MANZOLINI FLAVIO	Consigliere	X		
					Presenti	Assenti																																																																																							
		Giust.	Ingiust.																																																																																										
1) CLAUDIO LUCA	Sindaco	X																																																																																											
2) BARCARO MASSIMO	Consigliere	X																																																																																											
3) BAROLO MAURO	Consigliere	X																																																																																											
4) ROSSETTO ARIANNA	Consigliere	X																																																																																											
5) PEGORARO ERMANNO	Consigliere	X																																																																																											
6) D'IMPERIO MILENA	Consigliere	X																																																																																											
7) GALESSO MICHELE	Consigliere	X																																																																																											
8) OTTAVIANO ADRIANA	Consigliere	X																																																																																											
9) SALMASO ALESSANDRA	Consigliere	X																																																																																											
10)BOZZA SAMUELE	Consigliere	X																																																																																											
11)BALDAN SABRINA	Consigliere		X																																																																																										
12)BANO GIAN PIETRO	Consigliere	X																																																																																											
13)CAMANI VANESSA	Consigliere	X																																																																																											
14)PEGE LIDIA	Consigliere	X																																																																																											
15)FAGGION DAVIDE	Consigliere		X																																																																																										
16)COSENTINO ANDREA	Consigliere		X																																																																																										
17)MANZOLINI FLAVIO	Consigliere	X																																																																																											

Il Presidente propone per l'approvazione il seguente testo di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 23 del 29/05/2014 con la quale sono state adottate le seguenti varianti parziali ai sensi e per gli effetti degli artt. n°58 del D.L. 112/2008, n°35 della L.R. n°11/2010 nonché dell'art. 48 comma 7 septies della L.R. n°11/2004 :

1. Variante puntuale al Prg n. 43, area di proprietà pubblica avente destinazione "strada a prevalente utilizzo pedonale".

Su richiesta del titolare di un hotel si è proceduto ad analizzare l'area, sita nelle vicinanze dell'incrocio tra via Pietro D'Abano e via Busonera, avente una superficie mq. 136.48, e modificarne la destinazione urbanistica da "Strada a prevalente utilizzo pedonale" ad area "C" consolidata con destinazione "H" Alberghi e stabilimenti termali.

2. Variante puntuale al Prg n. 45, area di proprietà pubblica con destinazione "PP1" interessante parte del Parco delle Terme.

E' stata individuata un'area di circa mq. 88,00 censita al Catasto Terreni Fg.18 parte dei mappali 1584, 1919 e 1778, attualmente adibita a verde pubblico all'interno del Parco Urbano Termale, modificandone la destinazione urbanistica da area "PP1 Parco delle Terme" ad area "C" consolidata con destinazione "H" Alberghi e stabilimenti termali.

Dato atto che le varianti sono state depositate a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e della Provincia ed in vari luoghi pubblici;

Vista la nota prot n_26516 del 21/07/2014 con la quale il Dirigente del I° Settore dichiara che le varianti n.ri 43 e 45 in argomento sono state pubblicate all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N.900 dal 09/06/2014 al 09/07/2014; e che nei termini previsti sono pervenute n. 2 osservazioni di seguito elencate;

- Osservazione n. 1 pervenuta a codesto ente con Posta Elettronica Certificata in data 9 Luglio ore 19:38 e protocollata il 10 Luglio 2014 con Prot. n. 25276, relativa alla Variante n. 43;

- Osservazione n. 2 pervenuta a codesto ente con Posta Elettronica Certificata in data 9 Luglio ore 20:29 e protocollata il 10 Luglio 2014 con Prot. n. 25277, relativa alla Variante n. 43;

Preso atto che in ordine alla variante n. 45 non risulta pervenuta a questo Comune nessuna osservazione;

Vista la nota della Provincia di Padova pervenuta a questo ente in data 23/07/2014 prot. n. 26738, con la quale comunica che gli elaborati delle varianti n.ri 43 e 45 sono stati depositati presso la

Segreteria della Provincia di Padova a decorrere dal 18/06/2014 e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Viste le sopracitate osservazioni presentate;

Visto l'allegato "A" denominato "*Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni*" unito alla presente ;

Dato atto che le osservazioni sono state viste e illustrate nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari nella seduta del 24/07/2014;

Vista la presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" ai sensi della DGRV n_3637 del 13/12/2002 e s.m.i. relative alle varianti al PRG n.ri 43 e 45 rilasciate dall'Unità di Progetto Genio Civile di Padova rispettivamente in data 21/05/2014 prot. N.203104 ed in data 06/06/2014 prot. N.244633;

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 art. 58, convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi Regionali n° 11/2004, n° 11/2010 e n° 61/85 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 50 commi da 4 a 8 della Legge Regionale n_ 61 del 1985 e successive modificazioni;

Acquisito il parere riportato in calce, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. n. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Sentita la lettura delle Osservazioni pervenute sulla Variante n. 43 e delle controdeduzioni tecniche da parte del Sindaco;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sulle Osservazioni:

OMISSIS

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri per il cui contenuto si rinvia al file audio che costituisce il verbale della seduta;

Il Presidente, mette in votazione per le dovute controdeduzioni, le osservazioni contenute nell'allegato "A" "*Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni*", precisando che i Consiglieri sono chiamati a votare il non accoglimento delle stesse:

Osservazione n. 1 Variante n. 43 - Consiglieri presenti n. 14 e votanti n. 11

voti favorevoli n. 11

voti contrari n. 0

astenuti n. 3 (Bano, Camani e Pege)

resi ed accertati secondo legge ed avendone il Presidente proclamato l'esito, dichiara respinta l'osservazione;

Osservazione n. 2 Variante n. 43 - Consiglieri presenti n. 14 e votanti n. 11

voti favorevoli n. 11

voti contrari n. 0

astenuti n. 3 (Bano, Camani e Pege)

resi ed accertati secondo legge ed avendone il Presidente proclamato l'esito, dichiara respinta l'osservazione;

Il Presidente mette infine in votazione l'approvazione delle singole varianti urbanistiche:

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di controdedurre** alle osservazioni prodotte nei termini contenuti nell'allegato "A" "*Osservazioni / Pareri / Controdeduzioni*" unito alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **Di prendere atto** che in ordine alla variante n. 45 non risulta pervenuta né al Comune, né alla Provincia nessuna osservazione;
4. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la legge 133/2008 e dell'art.35 della L.R.11/2010, con la procedura prevista della L.R. 61/1985, art. 50 commi da 4 a 8,
 - la VARIANTE AL PRG N. 43 con oggetto: Variante puntuale al Prg volta alla modifica di destinazione di un'area da "Strada a prevalente utilizzo pedonale" a "CH" Consolidata Alberghi e stabilimenti termali (art.58 D.L. 112/08 e art. 35 L.R.. 11/2010)
composta dai seguenti elaborati:
ELABORATO 1 Relazione tecnica;
ELABORATO 2 Asseverazione Compatibilità Idraulica;
ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza ;
ELABORATO 4 Elaborati grafici.

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 2 (Bano e Pege)

Astenuti n. 0

resi ed accertati secondo legge ed essendone stato proclamato l'esito dal Presidente;

- la VARIANTE AL PRG N. 45 con oggetto: Variante puntuale al Prg volta alla modifica di destinazione di un'area pubblica da "PP1 Parco delle Terme" a "CH" consolidata Alberghi e Stabilimenti termali (art.58 D.L. 112/08 e art. 35 della L.R. 16 febbraio 2010, n. 11)
composta dai seguenti elaborati:
ELABORATO 1 Relazione tecnica;
ELABORATO 2 Asseverazione Compatibilità Idraulica;

ELABORATO 3 Procedura di Valutazione di Incidenza;
ELABORATO 4 Elaborati grafici.

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 3 (Bano, Camani e Pege)

Astenuti n. 0

resi ed accertati secondo legge ed essendone stato proclamato l'esito dal Presidente;

5. **Di dare** atto che le varianti n.ri 43 e 45 approvate verranno inviate alla struttura provinciale e che acquisteranno efficacia 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio del Comune dell'avviso di avvenuta esecutività;
6. **Di dare** mandato al Dirigente dell'Ufficio Unico dei Servizi Tecnici di provvedere con propria determinazione alla presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del P.R.G. vigente alle modifiche introdotte con le varianti in argomento.



COMUNE DI ABANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 – Tel. 049/8245111 – Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL P.R.G. N.RI 43 E 45, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. N°58 DEL D.L. 112/2008, N°35 DELLA L.R. N. 11/2010 NONCHÉ DELL'ART. 48 COMMA 7 SEPTIES DELLA L.R. N°11/2004.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

♦ in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Servizio

Data 24.07.2014

F.to ARCH. PATRIZIO GREGGIO