

COPIA 11



CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 91 SEDUTA DEL 20-12-2012

Seduta pubblica di I^a convocazione

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GALESSOIL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZAMPIERIN. 1214 Reg. Pubbl.
Referto di Pubblicazione

Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 21 DIC 2012

al 05 GEN 2013

addì 21 DIC 2012



IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
F.to Garofolin Francesco

Certificato di Esecutività

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è

DIVENUTA ESECUTIVA

il

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

OGGETTO

INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2012, E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG N. 41 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 133/2008; E DELL'ART. 35 DELLA L.R. 16 FEBBRAIO 2010, N. 11.

L'anno duemiladodici addì venti del mese di dicembre alle ore 16.45, presso il Teatro Comunale Polivalente, previa convocazione con avvisi scritti n° 40987 in data 14.12.2012, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano:

1) CLAUDIO LUCA	SINDACO
2) BARCARO MASSIMO	CONSIGLIERE
3) BAROLO MAURO	CONSIGLIERE
4) ROSSETTO ARIANNA	CONSIGLIERE
5) PEGORARO ERMANNO	CONSIGLIERE
6) D'IMPERIO MILENA	CONSIGLIERE
7) GALESSO MICHELE	CONSIGLIERE
8) OTTAVIANO ADRIANA	CONSIGLIERE
9) SALMASO ALESSANDRA	CONSIGLIERE
10) BOZZA SAMUELE	CONSIGLIERE
11) BALDAN SABRINA	CONSIGLIERE
12) BANO GIAN PIETRO	CONSIGLIERE
13) CAMANI VANESSA	CONSIGLIERE
14) PEGE LIDIA	CONSIGLIERE
15) FAGGION DAVIDE	CONSIGLIERE
16) COSENTINO ANDREA	CONSIGLIERE
17) MANZOLINI FLAVIO	CONSIGLIERE

Presenti	Assenti	
	Giust.	Ingiust.
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
	X	
X		
X		
	X	
X		

Assiste alla seduta il Sig. Giovanni Zampieri, Segretario Comunale.

Il Sig. Michele Galessio nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l'assemblea con l'aiuto degli scrutatori Sigg. Baldan, Bozza e Manzolini.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato iscritto al n° 1 dell'o.d.g..



Deliberazione di C.C. n. 91 del 20 dicembre 2012

Il Presidente propone per l'approvazione il seguente testo di deliberazione:

Entrano le Consiglieri Camani e Ottaviano, risultano presenti n. 15 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali» specifica:

- al comma 1: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;*
- al comma 2 che: *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Enti a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. ...omissis”*
- al comma 3 che *“Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;*
- al comma 4 che *“Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”;*



al comma 5 che *“Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”*;

Visto inoltre l'art. 35 della Legge Regionale del Veneto n.11/2010 con cui sono state fissate le disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province e comuni;

Considerato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento pubblico e di ricerca di nuovi proventi destinandoli a finanziamento degli investimenti;

Viste le deliberazioni del Consiglio comunale:

- n_20 del 4/4/2012 “approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimonio immobiliare anno 2012 e adozione variante al P.R.G. n_36 volta alla modifica da area residenziale “Nr” con specifica destinazione a “V-Vg” ad area “vgs” e “pps” ai sensi dell’art. 58 della L.133/2008 e come integrato dall’art. 35 della L.R. 11/2010”;
- n_65 del 06/09/2012 “integrazione del piano delle alienazioni anno 2012 e contestuale adozione delle varianti al P.R.G. n_37 – 38 – 39 e 40 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall’art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge con modificazioni con legge n_133/2008 e dall’art. 35 della L.R. 16 febbraio 2012 n_11;
- n_75 del 24/09/2012 “alloggi di proprietà comunale facenti parte dei condomini Ballatoio e Corticella: integrazione al piano delle alienazioni;

Considerato che gli uffici tecnico e patrimonio di questo Comune sono incaricati di attuare tutte le procedure finalizzate alla valorizzazione e alienazione di alcune proprietà comunali anche attraverso le necessarie modifiche urbanistiche;

Ritenuto di dover procedere all’integrazione e/o modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni sopracitato, approvato ai sensi dell’art.58 del D.L. n_112/2008 convertito con la legge n. 133 del 6 agosto 2008, al fine di inserire ulteriori aree comunali anche mediante valorizzazione delle stesse procedendo alla seguente puntuale variante urbanistica predisposta dall’Ufficio Tecnico nel mese di dicembre 2012:

Area verde del Parco delle Terme e del Parco Magnolia

Su richiesta del titolare di un hotel si è proceduto ad analizzare l’area verde comunale sita tra il Parco delle Terme e il Parco Magnolia tra le vie V. Flacco e A. Volta al fine di trasformarla da residenziale e verde pubblico in alberghiero. Parte di dette aree sono già in uso all’albergo come giardino di pertinenza.



Di prendere atto:

- che** l'ufficio Tecnico ha proceduto allo studio ed alla stesura della variante sopraindicata;
- che** si procederà, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la Legge 133/2008 e dell'art. 35 della L.R. 11/2010, all'approvazione delle varianti urbanistiche necessarie per perseguire le modifiche degli strumenti di pianificazione che disciplinano le aree oggetto della presente deliberazione;
- **che**, relativamente agli immobili elencati nell'allegato, l'approvazione dell'integrazione dei piani costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
 - **che** la variante n_41, in quanto relativa a singoli immobili, e non apportante variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal vigente strumento urbanistico e non interessando zone agricole, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata;
 - **che** le alienazioni di cui all'elenco allegato sono motivate in generale dal fatto che gli immobili cui le stesse si riferiscono sono stati individuati come beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e quindi suscettibili di dismissione;

Ritenuto pertanto necessario, procedere all'adozione della variante sopraelencata e meglio individuata nei singoli specifici oggetti riportati nel deliberato;

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Ritenuto di condividere ed approvare i contenuti di tali elaborati, in quanto rispondenti alle direttive impartite;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il testo unico n° 267/2000;

Visto il vigente statuto Comunale;

Acquisito il parere della Commissione Consiliare Urbanistica riunitasi in data 13/12/2012;

Presentato l'argomento nella Conferenza dei Capigruppo Consiliari in data 13/12/2012;

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Sentita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco;

Il Presidente dichiara aperta la discussione:

OMISSIS

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri per il cui contenuto si rinvia alla trascrizione integrale come da verbale della seduta della data odierna;



Con n. 10 voti favorevoli, n. 5 astenuti (Bano Camani Faggion Manzolini Pegè) e nessuno contrario, resi nelle forme di legge da n. 15 Consiglieri presenti e n. 10 Consiglieri votanti; avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

- 1) **di approvare**, per i motivi esposti in premessa l'integrazione del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2012, così come riportato nel prospetto che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A", precisando che l'alienazione potrà avere ad oggetto la piena proprietà di detti immobili o un diritto reale limitato sugli stessi;
- 2) **di dare atto** che l'inserimento negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58 del citato Decreto, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- 3) **di incaricare** gli uffici competenti, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- 4) **di dare atto** che detta integrazione del piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione degli stessi come patrimonio disponibile e ne prevede espressamente la destinazione urbanistica e pertanto la presente deliberazione costituisce variante all'attuale strumento urbanistico generale ai sensi e per gli effetti di cui articolo 58, comma 2 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

altresì:

- 5) **di adottare**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la legge 133/2008 e dell'art.35 della L.R.11/2010 la **VARIANTE AL PRG N. 41 con oggetto: Variante puntuale al Prg volta alla modifica di aree di proprietà pubblica con destinazioni "VVp" e "PP1" in destinazione "CH" interessanti parte del "PP1-Parco delle Terme" e parte del "Parco Magnolia** composta da:

- ❖ Relazione;
- ❖ Asseverazione Idraulica;
- ❖ Estratto NTA Vigente;
- ❖ Estratto NTA Proposta di Modifica;
- ❖ Estratto NTA Comparativa;
- ❖ Documentazione grafica composta da:



- Estratto del foglio catastale ed Estratto Carta tecnica regionale;
- Estratto del P.R.G. vigente e proposta di modifica in scala 1:5000;
- Estratto del P.R.G. vigente e proposta di modifica in scala 1:2000;

6) **di incaricare** l'ufficio urbanistica comunale al completamento delle procedure previste dall'art.50 della L.R. 61/1985, dal comma 4 al comma 8 e ss.mm.ii., per dette varianti.

Allegato "A"

Integrazione al Piano delle alienazione anno 2012						
n. prog.	Immobile ed ubicazione	Dati catastali	Titolo di proprietà	Note su:		Valore attribuito (vedi perizia)
				Destinazione PRG vigente	Destinazione PRG variata	
1	Area verde del Parco delle Terme	Comune censuario di Abano Terme Foglio 18 porzione della particella n_1840	Repertorio n_61301 del 04/04/2005 del notaio Loris Camporese	PP 1 - Parco delle Terme	alberghiero	//
2	Area verde del Parco Magnolia	Comune censuario di Abano Terme Foglio 18 porzione della particella n_1212	Repertorio n_23554 del 07/03/1979 del notaio Umberto Manegatti	Verde pubblico	alberghiero	//



Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: . Integrazione del piano delle alienazioni anno 2012, e contestuale adozione della variante al PRG n. 41 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la Legge 133/2008; e dell'art. 35 della L.R. 16 febbraio 2010, n. 11.

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

Parere Favorevole

- 14/12/2012 - in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE

Arch. Patrizio Greggio

Parere Favorevole

14/12/2012 - alla regolarità tecnica in ordine all'inserimento nel piano delle alienazioni

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Dr.ssa Caterina Stecca

COMUNE DI ABANO TERME

Ai sensi dell' art. 18 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, attesto che la presente copia riprodotta su n. 8 fogli è autentica e conforme all' originale esibitomi. qui depositato.

21 DIC 2012

Abano Terme, li

Il Funzionario incaricato dal Sindaco
Vilma Campagnaro

