



Seduta pubblica di I^a convocazione

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato iscritto al n° 4 (ex 7) dell'o.d.g..

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e conseguente approvazione della variante n_41 al P.R.G. ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la legge 133/2008 e dell'art.35 della L.R.11/2010, con la procedura prevista dalla L.R.61/1985, art. 50 commi 6 e 7.

Deliberazione di C.C. n. 8 del 19.04.2013

Il Presidente propone per l'approvazione il seguente testo di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 91 del 20/12/2012 con la quale è stata adottata la seguente variante parziale ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge con modificazioni con la L. 133/2008 e dell'art. 35 della L.R. 16 febbraio 2010, n. 11:

- **VARIANTE AL PRG N. 41 con oggetto: Variante puntuale al PRG volta alla modifica di aree di proprietà pubblica con destinazioni “VVp” e “PP1” in destinazione “CH” interessanti parte del “PP1 – Parco delle Terme” e parte del “Parco Magnolia”;**

Dato atto che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e della Provincia;

Vista la nota prot n_4711 del 05/02/2013 con la quale il Dirigente del I° Settore dichiara che la variante n_41 in argomento è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale Reg. Pubbl. N_1255 dal 28/12/2012 al 27/01/2013; e che nei termini previsti sono pervenute due osservazioni;

Viste le osservazioni pervenute di seguito elencate:

- 1) Prot. n. 995 del 09 gennaio 2013 - Eden s.r.l. di Abano Terme;
- 2) Prot. n. 2487 del 21 gennaio 2013 – BIOCE Gestione Unica

Considerato che le osservazioni sopra citate sono state discusse nella Commissione Urbanistica del 11.04.2013 come risulta dall'elaborato “Osservazioni/Pareri/Controdeduzioni” (allegato “A”);

Vista la nota della Provincia di Padova:

- assunta al protocollo comunale n_6318 in data 19/02/2013 con cui si comunica che la variante n_ 41 è stata depositata presso la Segreteria della Provincia a decorrere dal 09/01/2013 e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Vista la presa d'atto dell'asseverazione di “**non necessità della valutazione idraulica**” ai sensi della DGRV n_3637 del 13/12/2002 e s.m.i. relativa alla variante al PRG n_41 rilasciata dall'Unità di Progetto Genio Civile di Padova in data 27/03/2013 e assunta al protocollo comunale in data 27/03/2013 al n_10733 e con la quale si rinvia l'esame del progetto dei futuri interventi al competente Consorzio di Bonifica;

Ritenuto di adeguarsi a quanto indicato dalla sopracitata nota del Genio Civile, aggiungendo dopo le parole ... omissis... “materiali di tipo drenante” del comma 2 bis dell'art.17 delle N.T.A. così come introdotto dalla variante n.41, le seguenti parole “I progetti per tale area dovranno ottenere il preventivo parere del competente Consorzio di Bonifica”;

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. R. n_ 11 del 16 febbraio 2010;

Visto il testo unico n° 267/2000;

Visto il vigente statuto Comunale;

Visto l'art. 50 comma 6 e 7 della Legge Regionale n_ 61 del 1985 e successive modificazioni;

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Sentita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco;

Il Presidente, non essendoci interventi, mette a votazione per le dovute controdeduzioni, le osservazioni di seguito elencate, precisando che si vota l'accoglimento delle stesse come da parere tecnico:

OMISSIS

Si rinvia al verbale della seduta della data odierna per la votazione poi ripetuta come segue:

Osservazione n.1 :

Consiglieri presenti e votanti n. 9

voti favorevoli n. 9

voti contrari n. 0

astenuti n. 0

Resi ed accertati secondo legge, viene accolta

Osservazione n.2

voti favorevoli n. 9

voti contrari n. 0

astenuti n. 0

Resi ed accertati secondo legge, viene accolta

Avendo il Presidente proclamato l'esito delle suestese votazioni;

Il Presidente mette infine in votazione l'approvazione della variante urbanistica:

Consiglieri presenti e votanti n. 9

Con n. 9 voti favorevoli unanimi, resi ed accertati secondo legge, avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di controdedurre alle osservazioni prodotte nei termini contenuti nell'elaborato "Osservazioni/Pareri/Controdeduzioni" Allegato "A" al presente atto;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge con modificazioni con la legge 133/2008 e dell'art.35 della L.R.11/2010, con la procedura prevista della L.R. 61/1985, art. 50 comma 6 e 7, la **VARIANTE AL PRG N. 41 con oggetto: Variante puntuale al PRG volta alla modifica di aree di proprietà pubblica con destinazioni "VVp" e "PP1" in destinazione "CH" interessanti parte del "PP1 – Parco delle Terme" e parte del "Parco Magnolia",** accogliendo le osservazioni come da parere tecnico,

composta da:

- ❖ Relazione Tecnica
- ❖ Asseverazione Idraulica;
- ❖ Estratto NTA Vigente;
- ❖ Estratto NTA Proposta di Modifica;
- ❖ Estratto NTA Comparativa;
- ❖ Elaborati Grafici composta da:
 - o Estratto del P.R.G. vigente e proposta di modifica in scala 1:5000;
 - o Estratto delle Z.T.O. vigente e proposta di modifica in scala 1:5000
 - o Estratto del foglio catastale ed Estratto Carta tecnica regionale in scala 1:2000;

- 4) Di stabilire quanto ritenuto nelle premesse relativamente all'ottenimento del parere del competente Consorzio di Bonifica in ordine agli interventi da eseguirsi sulla specifica area;

- 5) Di dare atto che la variante n_41 approvata verrà inviata alla struttura provinciale e che acquisterà efficacia 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio del Comune dell'avviso di avvenuta esecutività;
- 6) di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Unico dei Servizi Tecnici di provvedere con propria determinazione alla presa d'atto dell'adeguamento degli elaborati del P.R.G. vigente alle modifiche introdotte con le varianti in argomento.



COMUNE DI ABANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA
CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 – Tel. 049/8245111 – Fax 049/8600499

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N_41 AL P.R.G. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DALL'ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 133/2008 E DELL'ART.35 DELLA L.R.11/2010, CON LA PROCEDURA PREVISTA DALLA L.R.61/1985, ART. 50 COMMI 6 E 7.

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

♦ in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Servizio

Data 12.04.2013

F.to Arch. Patrizio Greggio