

Allegato “A”

OSSERVAZIONI / PARERI / CONTRODEDUZIONI

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 41 AL P.R.G. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DALL’ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 133/2008 E DELL’ART. 35 DELLA L.R.11/2010, CON LA PROCEDURA PREVISTA DALLA L.R.61/1985, ART. 50 COMMI 6 E 7.

VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 91 DEL 20/12/2012

N.	PROT. DATA	FIRMATARI OSSERVAZIONE	SUNTO OSSERVAZIONE	PARERE TECNICO	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA	CONTRODEDUZIONI CONS. COMUNALE
1	n. 995 del 09/01/2013	EDEN S.R.L. GESTIONE HOTEL EDEN	L’osservazione presentata evidenzia che sull’area pubblica insiste un pozzo termale che fornisce acqua termale all’Hotel Eden e per il quale può essere necessaria la manutenzione ordinaria o straordinaria nelle 24 ore. Viene chiesto di non alienare oltre l’area interessata al pozzo anche la fascia di metri 5,00 occorrente per l’accesso al pozzo	Quanto evidenziato dall’osservante verrà considerato nell’atto di compravendita, precisando, nello stesso, che l’area in questione è gravata da servitù al fine di poter eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del pozzo termale ivi esistente. La legittima cessione a terzi dell’area in cui insiste il pozzo termale, per quanto sopra scritto, non pregiudica in alcun modo l’utilizzo e la manutenzione, sia essa ordinaria che straordinaria, del pozzo stesso. Si propone il parziale accoglimento nel senso che il Comune potrà comunque procedere all’alienazione dell’area. Per garantire il diritto di accesso all’area si propone di aggiungere dopo il comma 2 bis dell’art.17 delle N.T.A., così come introdotto con la variante n_41, il comma 2 ter avente il seguente testo: “2 ter. Le aree ove sono ubicati i pozzi termali devono avere libero accesso da parte degli aventi diritto.”	La Commissione Urbanistica, nella seduta del 11/04/2013, esprime parere favorevole al parziale accoglimento dell’osservazione confermando il parere tecnico.	Ci si attiene al parere dell’Ufficio tecnico comunale. PARZIALMENTE ACCOLTA nel senso che nell’atto di trasferimento si terrà conto di quanto richiesto dall’osservante. Mentre nella norma oggetto di variante, che ha un carattere urbanistico generale, verrà inserito solo quanto proposto dall’Ufficio Tecnico.
2	N_2487 del 21/01/2013	BIOCE – GESTIONE UNICO. Pres. Aldo Buja	L’osservazione evidenzia che sull’area pubblica insiste una concessione mineraria di matrice regionale e suggerisce di indicare nell’atto di compravendita l’esistenza di tale vincolo, oltre all’imposizione di idonea servitù di passaggio per l’accesso all’area del pozzo termale.	Le richieste dell’osservante si ritengono pertinenti e corrette sotto il profilo tecnico. Pertanto nell’atto di cessione dell’area in questione, verrà inserito l’esistenza del vincolo minerario nonché la servitù al fine di poter eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria del pozzo termale e che tali operazioni possano essere svolte nell’arco delle 24 ore. Si propone il parziale accoglimento nel senso che il Comune potrà comunque procedere all’alienazione dell’area. Per garantire il diritto di accesso all’area si propone di aggiungere dopo il comma 2 bis dell’art.17 delle N.T.A., così come introdotto con la variante n_41, il comma 2 ter avente il seguente testo: “2 ter. Le aree ove sono ubicati i pozzi termali devono avere libero accesso da parte degli aventi diritto.”	La Commissione Urbanistica, nella seduta del 11/04/2013, esprime parere favorevole al parziale accoglimento dell’osservazione confermando il parere tecnico.	Ci si attiene al parere dell’Ufficio tecnico comunale. PARZIALMENTE ACCOLTA nel senso che nell’atto di trasferimento si terrà conto di quanto richiesto dall’osservante. Mentre nella norma oggetto di variante, che ha un carattere urbanistico generale, verrà inserito solo quanto proposto dall’Ufficio Tecnico.