

COPIA



CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 SEDUTA DEL 12-03-2012

Seduta pubblica di I^ convocazione

Verbale fatto e sottoscritto. IL PRESIDENTE F.to GALESSO IL SEGRETARIO COMUNALE F.to ZAMPIERI IL VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to CASAROLI N. <u>147</u> Reg. Pubbl. Referto di Pubblicazione Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 23 MAR 2012 al 07 APR 2012 addi 23 MAR 2012  IL MESSO COMUNALE IL MESSO COMUNALE F.to <i>Garofolin Francesco</i> Certificato di Esecutività La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è DIVENUTA ESECUTIVA il IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato. Addi IL FUNZIONARIO INCARICATO	OGGETTO ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. N. 35 VOLTA ALLA MODIFICA DA AREA VERDE PUBBLICO CON DESTINAZIONE "GIARDINI" (Vg) E "VERDE PUBBLICO ATTREZZATO" AD AREA A VERDE PUBBLICO CON DESTINAZIONE "IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI BENI" (Vsb). L'anno duemiladodici addi dodici del mese di marzo alle ore 14.15, presso il Teatro Comunale Polivalente, previa convocazione con avvisi scritti n° 7393 in data 06.03.2012, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione del presente oggetto risultano: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">Presenti</th> <th colspan="2">Assenti</th> </tr> <tr> <th>Giust.</th> <th>Ingiust.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1) CLAUDIO LUCA SINDACO</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2) BARCARO MASSIMO CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3) BAROLO MAURO CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4) ROSSETTO ARIANNA CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5) PEGORARO ERMANNO CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6) D'IMPERIO MILENA CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7) GALESSO MICHELE CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8) OTTAVIANO ADRIANA CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>9) SALMASO ALESSANDRA CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10) BOZZA SAMUELE CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11) BALDAN SABRINA CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>12) BANO GIAN PIETRO CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>13) CAMANI VANESSA CONSIGLIERE</td><td></td><td style="text-align: center;">X</td><td></td></tr> <tr><td>14) PEGE LIDIA CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>15) FAGGION DAVIDE CONSIGLIERE</td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>16) COSENTINO ANDREA CONSIGLIERE</td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>17) MANZOLINI FLAVIO CONSIGLIERE</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> Assiste alla seduta il Sig. Giovanni Zampieri, Segretario Comunale. Il Sig. Michele Galesso nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l'assemblea con l'aiuto degli scrutatori Sigg. Baldan, D'Imperio e Manzolini. Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato iscritto al n° 7 dell'o.d.g..		Presenti	Assenti		Giust.	Ingiust.	1) CLAUDIO LUCA SINDACO	X			2) BARCARO MASSIMO CONSIGLIERE	X			3) BAROLO MAURO CONSIGLIERE	X			4) ROSSETTO ARIANNA CONSIGLIERE	X			5) PEGORARO ERMANNO CONSIGLIERE	X			6) D'IMPERIO MILENA CONSIGLIERE	X			7) GALESSO MICHELE CONSIGLIERE	X			8) OTTAVIANO ADRIANA CONSIGLIERE	X			9) SALMASO ALESSANDRA CONSIGLIERE	X			10) BOZZA SAMUELE CONSIGLIERE	X			11) BALDAN SABRINA CONSIGLIERE	X			12) BANO GIAN PIETRO CONSIGLIERE	X			13) CAMANI VANESSA CONSIGLIERE		X		14) PEGE LIDIA CONSIGLIERE	X			15) FAGGION DAVIDE CONSIGLIERE			X	16) COSENTINO ANDREA CONSIGLIERE			X	17) MANZOLINI FLAVIO CONSIGLIERE	X		
	Presenti			Assenti																																																																							
		Giust.	Ingiust.																																																																								
1) CLAUDIO LUCA SINDACO	X																																																																										
2) BARCARO MASSIMO CONSIGLIERE	X																																																																										
3) BAROLO MAURO CONSIGLIERE	X																																																																										
4) ROSSETTO ARIANNA CONSIGLIERE	X																																																																										
5) PEGORARO ERMANNO CONSIGLIERE	X																																																																										
6) D'IMPERIO MILENA CONSIGLIERE	X																																																																										
7) GALESSO MICHELE CONSIGLIERE	X																																																																										
8) OTTAVIANO ADRIANA CONSIGLIERE	X																																																																										
9) SALMASO ALESSANDRA CONSIGLIERE	X																																																																										
10) BOZZA SAMUELE CONSIGLIERE	X																																																																										
11) BALDAN SABRINA CONSIGLIERE	X																																																																										
12) BANO GIAN PIETRO CONSIGLIERE	X																																																																										
13) CAMANI VANESSA CONSIGLIERE		X																																																																									
14) PEGE LIDIA CONSIGLIERE	X																																																																										
15) FAGGION DAVIDE CONSIGLIERE			X																																																																								
16) COSENTINO ANDREA CONSIGLIERE			X																																																																								
17) MANZOLINI FLAVIO CONSIGLIERE	X																																																																										



Il Presidente propone per l'approvazione il seguente testo di deliberazione:

*Entra la Consigliera Camani;
Consiglieri presenti n. 15;*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Città di Abano Terme è dotata di P.R.G. approvato con delibera di G.R.V. n° 4004 del 16 nov. 1999 e pubblicato sul B.U.R. n° 108 del 14 dic. 1999 e pertanto esecutivo;
- che a detto P.R.G. sono state apportate alcune varianti approvate definitivamente;
- che detto PRG destina l'area limitrofa alla Villa "Bassi Ratgheb" e alle sue pertinenze, quale area a "Verde giardini";
- che la Città di Abano Terme è dotata di Piano per l'edilizia Economica e Popolare approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 1894 del 01 dicembre 1972; tra questi vi è anche il "Nucleo PEEP 4);
- che a detto Piano è stata apportata una variante approvata con delibera di G.R.V. n° 2172 del 27 aprile 1982;
- che con atto di Consiglio Comunale n. 160 del 26 ottobre 1990 è stata approvata una proroga di anni due a detto Piano di Edilizia Economica Popolare quindi portando la scadenza naturale del piano da dicembre 1990 a dicembre 1992;
- che l'esecuzione del Piano Attuativo denominato "PA4 nucleo p.e.e.p. 4" destina parte dell'area a "verde pubblico attrezzato";

Considerato:

- che l'amministrazione comunale è intenzionata a valorizzare sia l'area limitrofa alla villa, destinata da vigente PRG quale "verde Giardini", che quella realizzata a "verde pubblico attrezzato" in esecuzione del Piano PEEP rendendole consone ad un utilizzo per manifestazioni sportive, culturali ed eventi legati al mondo dello spettacolo e del turismo in genere;
- che detta iniziativa necessita di attrezzare l'area di quelle strutture indispensabili alle manifestazioni che saranno ospitate;
- che detta aree, identificate catastalmente con i mapp. 69, 153, 278, 279, 280, 281, 602, 606, 609, 618, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631 parte, 632, 633 parte, 645, 644,



643, 658, 733, 742, 743, 739, 749, 760 parte, del fg. 6° del comune censuario di Abano Terme, risultano già di proprietà del comune, giusti provvedimenti:

- per i mappali: 281, 153, 279 e 658 Notaio Giavi rep. 15105 del 30-04-1992;
- per il mappale: 280 segretario Leonori rep. 3906 del 18-10-1992;
- per i mappali: 1397, 1399, 1396 e 1401 notaio Menegatti rep. 24532 del 30-10-1979
- per i restanti mappali: giusta delibera di Giunta Regionale Veneto n. 342 del 6 marzo 1979;

Vista la proposta di modifica redatta dall'ufficio tecnico comunale in data 01 marzo c.a e dato atto che la stessa rispecchia le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della variante al PRG n° 35 "Variante al PRG n° 35 volta alla modifica da area verde pubblico con destinazione "Gardini" (Vg) e "verde pubblico attrezzato" ad area a verde pubblico con destinazione "Impianti Sportivi scoperti Beni" (Vsb)".

Preso atto che, la procedura da seguire è quella prevista dall'art. 35 2° comma della L.R. 11 del 16 febbraio 2010;

Ritenuto necessario, pertanto, modificare le specifiche di zona di PRG dell'area oggetto della presente, al fine di consentire la realizzazione di quelle strutture necessarie ed atte alle attività sopra citate procedendo all'adozione della variante redatta dall'ufficio e composta da:

- ❖ Relazione;
- ❖ Dichiarazione di non necessità della procedura di V.I.A.
- ❖ Documentazione grafica composta da:
 - Estratto del foglio catastale e estratto Carta tecnica regionale;
 - Estratto Piano attuativo e verde esistente;
 - Estratto del PRG attuale in scala 1:5000: vigente e proposta di modifica;
 - Estratto del PRG in scala 1:2000: vigente e proposta di modifica;
 - Estratto del cartiglio delle tav. di PRG 1:2000: attuale e proposta di modifica;
 - ❖ Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Vigente PRG ;
 - ❖ Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Vigente PRG proposta di modifica;
 - ❖ Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Vigente PRG comparativa;

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Ritenuto di condividere ed approvare i contenuti di tali elaborati, in quanto rispondenti alle direttive impartite da questa Amministrazione Comunale quali:

- la modifica dell'art. 14 delle NTA con l'introduzione della disciplina dell'area a verde destinata ad "Impianti Sportivi scoperti Beni" (Vsb)" previa acquisizione, per queste aree, del parere della sovrintendenza ai sensi del D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii., in occasione della elaborazione del progetto esecutivo delle strutture necessarie agli utilizzi di cui sopra;



- la modifica della destinazione interessa anche una parte di area di verde pubblico ricavata con l'attuazione del PEEP nucleo 4, per la quale si dovrà tenere in considerazione un uso idoneo alle esigenze degli abitanti del quartiere, sempre in occasione della redazione del progetto esecutivo di cui sopra;
- la possibilità di prevedere, in detta area, manifestazioni culturali ed eventi legati al mondo dello sport dello spettacolo e del turismo in genere;

Stabilito che la presente variante urbanistica integra il vigente Piano delle Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.l. 25-06-2008 n° 112, convertito nella L. 133 del 06-08-2008;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 6 agosto 2008;

Vista la Legge Regionale 11 del 16 febbraio 2010;

Visto il testo unico n° 267/2000;

Visto il vigente statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Sentita l'illustrazione del Sindaco sull'argomento;

Alle ore 19,45 esce il Segretario Generale Dr. Zampieri;

Viene sostituito dal Vice Segretario Dr.ssa Casaroli;

Il Presidente dichiara aperta la discussione:

OMISSIS

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, per il cui contenuto si rinvia alla trascrizione integrale come da verbale della seduta della data odierna;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge da n° 15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti:

Voti favorevoli n.15

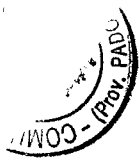
Voti contrari 0

Astenuti 0

Avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale al presente dispositivo deliberativo;
- 2) **Di adottare**, per i motivi espressi nelle premesse, la variante parziale n. 35 al P.R.G. vigente ai sensi dell'articolo 35, comma 2, della Legge Regionale 16.02.2011 n. 11, e ss.mm.ii., volta alla modifica da area verde pubblico con destinazione "Giardini" (Vg) e "verde pubblico attrezzato" ad area a verde pubblico con destinazione "Impianti sportivi scoperti beni" (Vsb). composta da:



- ❖ Relazione;
 - ❖ Dichiarazione di non necessità della procedura di V.I.A.
 - ❖ Documentazione grafica composta da:
 - Estratto del foglio catastale e estratto Carta tecnica regionale;
 - Estratto Piano attuativo e verde esistente;
 - Estratto del PRG attuale in scala 1:5000: vigente e proposta di modifica;
 - Estratto del PRG in scala 1:2000: vigente e proposta di modifica;
 - Estratto del cartiglio delle tav. di PRG 1:2000: vigente e proposta di modifica;
 - ❖ Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Vigente PRG ;
 - ❖ Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Vigente PRG proposta di modifica;
 - ❖ Estratto Norme Tecniche di Attuazione del Vigente PRG comparativa;
- 3) **Di stabilire** che il progetto esecutivo relativo alle infrastrutture sportive che l'Amministrazione Comunale intenderà approvare dovrà essere preventivamente sottoposto alla competente Soprintendenza di BB.AA.AA. di Venezia;
- 4) **Di stabilire**, altresì, che nell'esecuzione del progetto relativo agli impianti sportivi si dovrà tenere in considerazione anche dell'utilizzo di parte dell'area per il quartiere della zona PEEP, assicurando un uso idoneo alle esigenze degli abitanti.
- 5) **Di dare atto** che in dette aree potranno essere consentite manifestazioni culturali, ed eventi legati al mondo dello sport, dello spettacolo e del turismo in genere;
- 6) Di stabilire, altresì, che la presente variante integra il vigente piano delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del d.l. 25-06-2008 n. 112 convertito nella legge 133 del 6-08-2008;
- 7) **Di incaricare** l'ufficio urbanistica comunale al completamento delle procedure previste dall'art. 50 della L.R. 61/1985 e ss.mm.ii., per detta variante, e a provvedere alla trasmissione, della stessa, alla competente Soprintendenza – per quanto concerne il vincolo posto su “Villa Bassi Ratgheb”-, e alla Provincia di Padova per quanto concerne il rispetto del P.T.C.P., affinché si esprimano rispetto alla presente proposta di modifica urbanistica per l'ottenimento dei pareri ai sensi dell'art. 58 della L. 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii.

Esce il Consigliere Manzolini, presenti n. 14;

Entra il Segretario Generale che riprende il suo posto, ore 19,55.

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: . Adozione Variante al PRG n° 35 volta alla modifica da area verde pubblico con destinazione "Giardini" (Vg) e "Verde pubblico attrezzato" ad area a verde pubblico con destinazione "Impianti Sportivi scoperti Beni " (Vsb)..

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

Parere Favorevole

- 05/03/2012 in ordine alla regolarità tecnica.



IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE
Arch. Patrizio Greggio

COMUNE DI ABANO TERME	
Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, attesto che la presente copia riprodotta su n. <u>6</u> fogli è autentica e conforme all'originale <u>esistente</u> qui depositato.	
Abano Terme, li 22 MAR. 2012	Il Funzionario incaricato dal Sindaco <u>Vilma Campagnaro</u> <u>Vilma Campagnaro</u>