

COPIA



CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **38** SEDUTA DEL **28-11-2011**
Seduta pubblica di 1^a convocazione

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GALESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZAMPIERI

N. 1293 Reg. Pubbl.
Referto di Pubblicazione

Certifico io sottoscritto messo comunale che copia della presente delibera è affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 02 DIC 2011

al 17 DIC 2011

addì 02 DIC 2011



IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
F.to Garofolin Francesco

Certificato di Esecutività

La presente deliberazione, pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è

DIVENUTA ESECUTIVA

il

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Attesto che la presente copia riprodotta su n. fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. N. 34 VOLTA ALLA MODIFICA DA AREA A VERDE PUBBLICO CON DESTINAZIONE "PARCHI" (Vp) AD AREA A VERDE PUBBLICO CON DESTINAZIONE "IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI" (Vsg).

L'anno duemilaundici addì ventotto del mese di novembre alle ore 20,20, presso il Teatro Comunale Polivalente - Via Donati, previa convocazione con avvisi scritti n° 36018 in data 22.11.2011 e n° 36398 in data 24.11.2011, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano:

1) CLAUDIO LUCA	SINDACO
2) BARCARO MASSIMO	CONSIGLIERE
3) BAROLO MAURO	CONSIGLIERE
4) ROSSETTO ARIANNA	CONSIGLIERE
5) PEGORARO ERMANNO	CONSIGLIERE
6) D'IMPERIO MILENA	CONSIGLIERE
7) GALESSO MICHELE	CONSIGLIERE
8) OTTAVIANO ADRIANA	CONSIGLIERE
9) SALMASO ALESSANDRA	CONSIGLIERE
10) BOZZA SAMUELE	CONSIGLIERE
11) BALDAN SABRINA	CONSIGLIERE
12) BANO GIAN PIETRO	CONSIGLIERE
13) CAMANI VANESSA	CONSIGLIERE
14) PEGE LIDIA	CONSIGLIERE
15) FAGGION DAVIDE	CONSIGLIERE
16) COSENTINO ANDREA	CONSIGLIERE
17) MANZOLINI FLAVIO	CONSIGLIERE

Presenti	Assenti	
	Giust.	Ingiust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	

Assiste alla seduta il Sig. Giovanni Zampieri, Segretario Comunale.

Il Sig. Michele Galesso nella sua qualità di Presidente del Consiglio presiede l'assemblea con l'aiuto degli scrutatori Sigg. ri Pege, Pegoraro e Rossetto.

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare sull'oggetto sopra indicato iscritto al n° 3 dell'o.d.g..



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Città di Abano Terme è munita di P.R.G. approvato con delibera di G.R.V. n° 4004 del 16 nov. 1999 e pubblicato sul B.U.R. n° 108 del 14 dic. 1999 e pertanto esecutivo;
- a detto P.R.G. sono state apportate alcune varianti approvate definitivamente che hanno dato, quale risultato definitivo il vigente PRG;
- con contratto di comodato del 28 giugno 2010, registrato a Padova l'8-07.2010 n. 3939-ser.III, veniva affidata, da parte del Comune di Abano Terme, alla Sig.ra Clara Carli in qualità di presidente dell'Associazione Sportiva dilettantistica "Abano Golf", in comodato d'uso gratuito, tra gli altri terreni, l'area contraddistinta dai mapp. 288, 290 e 292, censiti al catasto terreni del Comune di Abano Terme al fg. 8, al fine di realizzare un campo promozione per il gioco del golf;
- in detto contratto il Comune consente (art. 4) *"l'installazione di una o più strutture precarie per il ricovero delle attrezzature sportive, di quelle necessarie alla manutenzione dell'area, ad uso spogliatoi e per le attività di Segreteria dell'Associazione"* precisando che il tutto dovrà essere dotato di servizi igienici ed essere altresì, conforme alle norme edilizie e debitamente autorizzate;
- la destinazione attuale di PRG è Verde a Parco e ammette invece la sola realizzazione di *"Chioschi prefabbricati per la vendita di giornali, fiori, frutta, generi alimentari, bibite, gelati, ecc..."* non prevedendo pertanto, altri tipi di edificazioni;
- l'iniziativa sportiva sopracitata ha trovato riscontro da parte dei cittadini con una cospicua frequenza;
- detta adesione all'iniziativa ha maggiormente evidenziato la necessità di attrezzare l'area di quelle strutture indispensabili anche all'utilizzo in atto.

Sentite le esigenze espresse dai gestori della scuola e dagli avventori della stessa, l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno oltre che necessario procedere ad incentivare questa attività dando la possibilità di procedere alla realizzazione di quelle infrastrutture necessarie quali: spogliatoi, servizi igienici e altri manufatti di servizi collegati con l'attività sportiva, già consentiti con il contratto di comodato;

Richiamato il contratto di compravendita datato 9.11.1991, rep. Comunale 3790, registrato a Padova il 12.11.1991 al n. 08633 ser. IV con il quale il Comune di Abano Terme ha acquistato l'area oggetto della presente variante;

Vista la proposta di modifica redatta dall'ufficio tecnico comunale in data 9 novembre c.a e dato atto che la stessa rispecchia le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della variante al PRG n° 34 "Variante al PRG n° 34 volta alla modifica da area verde pubblico con destinazione "Parchi" (Vp) ad area a verde pubblico con destinazione "Impianti sportivi scoperti particolari" (Vsg)";

Preso atto che, la procedura da seguire è quella prevista dall'art. 50 della L.R. 61/1985 e ss.mm.ii.;

Ritenuto necessario, pertanto, modificare le specifiche di zona di PRG dell'area oggetto della presente, al fine di consentire la realizzazione di quelle strutture necessarie ed atte alle attività sportive procedendo all'adozione della sopracitata variante redatta dall'ufficio e composta da:

- ❖ Relazione;
- ❖ Documentazione grafica composta da:
 - Estratto del foglio catastale;
 - Estratto Carta tecnica regionale;
 - Estratto del PRG attuale e comparativo in scala 1:2000;
- ❖ Art. 14 delle NTA attuale
- ❖ Art. 14 delle NTA comparativo
- ❖ Art 14 delle NTA proposta di modifica



Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Ritenuto di condividere ed approvare i contenuti di tali elaborati, in quanto rispondenti alle direttive impartite da questa Amministrazione Comunale;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008;

Visto il testo unico n° 267/2000;

Visto il vigente statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Il Presidente dichiara aperta la discussione:

OMISSIS

Sentiti gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri, per il cui contenuto si rinvia alla trascrizione integrale come da verbale della seduta della data odierna;

Esce la Consiglieria Camani, presenti n. 15;

Alle ore 21,40 si passa alla votazione:

Con la seguente votazione, resa nelle forme di legge, da n° 15 consiglieri presenti e n° 15 consiglieri votanti:

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione:

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale al presente dispositivo deliberativo.
- 2) Di adottare, per i motivi espressi nelle premesse, la variante parziale n. 34 al P.R.G. vigente ai sensi dell'articolo 50, comma 4, lettere b) e l), della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, e ss.mm.ii., volta alla modifica da area verde pubblico con destinazione "Parchi" (Vp) ad area a verde pubblico con destinazione "Impianti sportivi scoperti particolari" (Vsg) redatta dall'ufficio urbanistica comunale e composta dai seguenti elaborati :
 - ❖ Relazione;
 - ❖ Documentazione grafica composta da:
 - Estratto del foglio catastale;
 - Estratto Carta tecnica regionale;
 - Estratto del PRG attuale e comparativo in scala 1:2000;
 - ❖ Art. 14 delle NTA attuale
 - ❖ Art. 14 delle NTA comparativo
 - ❖ Art 14 delle NTA proposta di modifica.
- 3) Di incaricare l'ufficio urbanistica comunale al completamento delle procedure previste dall'art. 50 della L.R. 61/1985 e ss.mm.ii., per detta variante .

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: . Adozione Variante al PRG n° 34 volta alla modifica, da area verde pubblico con destinazione "Parchi" (Vp) ad area a verde pubblico con destinazione "Impianti sportivi scoperti particolari" (Vsg).

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

Parere Favorevole

in ordine alla regolarità tecnica.

21 NOV 2011



IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE

Arch. Patrizio Greggio

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Arch. Patrizio Greggio, written over a horizontal dashed line.

COMUNE DI ABANO TERME

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, attesto che la presente copia riprodotta su n. 4 fogli è autentica e conforme all'originale esibitomi qui depositato.

Abano Terme, li 02 DIC 2011



Il Funzionario incaricato dal Sindaco
Vilma Campagnaro