

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- la Città di Abano Terme è munita di P.R.G., approvato con delibera di G.R.V. n° 4004 del 16/11/1999 e pubblicato sul B.U.R. n° 108 del 14/12/1999 e pertanto esecutivo;
- al P.R.G. sono state apportate alcune varianti quali, a titolo di esempio:
  - la variante puntuale art. 45 L.R. 61/1985 approvata con delibera di GRV n. 1638/2004;
  - la variante puntuale art. 46 L.R. 61/1985 approvata con delibera di GRV n. 48/2006;
  - variante n° 3 “bretella raccordo SP47 con SP2 e SP 89 approvata con delibere di GRV n. 85/2005 e 123/2005;
  - la variante n° 8 “palestra Monteortone” approvata con delibera di C.C. n. 71/2003;
  - la variante n° 14, approvata con delibera di C.C. n. 69/2004, relativa alla trasposizione del P.R.G. da base aerofotogrammetrica a base catastale;
  - la variante n° 15 “attraversamenti ciclopeditoni” approvato con delibera di C.C. n° 104/2004;
  - la variante n° 17 “NR17 via Ferro Pezzolo” approvata dal Dirigente Regionale n. 4650/47.01 del 27.06.2005;
  - la variante n° 18 “ via Santa Maria” approvata dal Dirigente Regionale n. 473423/47.01 del 29.06.2005;
  - Programma integrato PP10 via Roveri-Giarre approvato con delibera GRV n. 962 del 17.04.2007;
  - le varianti 19, 20 e 22, adottate ma non ancora approvate dalla Regione;

**Evidenziato** che il susseguirsi di dette varianti, soprattutto per quanto concerne la cartografia che le descriveva, ha permesso l’insorgere di alcuni errori che non consentono una giusta collocazione urbanistica di alcuni manufatti e di alcune aree nelle tavole del P.R.G.;

**Considerato** quindi opportuno e necessario procedere alla verifica e alla rettifica delle imprecisioni riportate sulle cartografie ufficiali di P.R.G. al fine di:

- risolvere le problematiche di alcuni cittadini proprietari di aree che risultano erroneamente classificate e descritte nelle tavole del P.R.G. in modo non coerente rispetto alla precisa volontà urbanistica manifestata dall’amministrazione comunale;
- ottenere una cartografia di base che risulti più corretta e coerente possibile per l’attivazione dello studio del PAT e del successivo PI;

**Preso atto** che con delibera di C.C. n° 45 del 8 luglio 2009 è stata adottata la variante al P.R.G. n° 28 relativa alla rettifica di alcune imprecisioni presenti nella cartografia ufficiale del P.R.G.;

**Richiamate** le delibera G.C. n. 63 del 18/04/2003, riguardante Direttive per Varianti Urbanistiche di Settore; e n° 46 del 3 aprile 2008 di affidamento incarico all’ufficio tecnico comunale per lo studio di una variante al P.R.G. al fine di rettificare alcune imprecisioni presenti nelle cartografie ufficiali del P.R.G.;

**Visto** l'art. 48 c. 5 che stabilisce, che i piani regolatori generali mantengono la loro efficacia sino alla approvazione del primo P.A.T.;

**Visto** sempre l'art. 48 c. 1 della L.R.11/2004, che si riporta per opportuna conoscenza: "*Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico nonché quelle disciplinate dall'articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni*";

**Visto** l'art. 50 c. 4 lettera i) della L.R. 61/1985, che si riporta per opportuna conoscenza: "*i le trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica*";

**Dato atto** che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia ed in vari luoghi pubblici;

**Vista** la relata di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (Reg. Pubbl. n. 1297 dal 6/08/2009 al 5/09/2009) e la dichiarazione da parte dell'ufficio preposto che nei 20 giorni successivi non sono giunte osservazioni in merito;

**Vista** altresì la lettera della Provincia di Padova in data 12.08.2009 prot. n. 130433 con cui si comunica che la variante è stata depositata presso la Segreteria della Provincia a decorrere dal 14.08.2009 sino al 24.08.2009 e che nei 20 gg successivi non sono pervenute osservazioni;

**Visto** che entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni né al Comune né alla Provincia;

**Ritenuto** quindi di approvare la variante al P.R.G. n° 28 "Rettifica di alcune imprecisioni presenti nelle cartografie ufficiali di P.R.G.", ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61/85, c.4, lett. i);

**Acquisiti:**

- il parere di regolarità, riportato in calce al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;
- il parere favorevole della Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente espresso nella seduta del 24.09.2009;

**Sentita** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione del territorio, Andrea Cosentino, per il cui contenuto si rinvia alla trascrizione integrale come da verbale della seduta della data odierna;

**Con** n. 11 voti favorevoli unanimi (Bronzato Polito Buja Albertin Selmin C. Tosato Morello Rosin Brigo Mengato Selmin F.), resi ed accertati secondo legge; avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione;

## **D E L I B E R A**

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito alla variante al P.R.G. in oggetto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 61/85, c. 4, lett. i), la variante n. 28 al PRG vigente relativa alla "rettifica di alcune imprecisioni presenti nelle cartografie ufficiali di PRG", redatta dall'Ufficio tecnico comunale – 7° Settore – e composta dai seguenti elaborati:
  1. relazione tecnica;
  2. n° 13 fogli scala 1:2000 delle tavole 2.5 "Usi e modalità d'intervento" - stato attuale;
  3. n° 13 fogli scala 1:2000 delle tavole 2.5 "Usi e modalità d'intervento" - stato modificato;
  4. n° 2 fogli in scala 1:5000 delle tavole 2.3 "Zone territoriali omogenee";
  5. n° 2 fogli in scala 1:5000 delle tavole 2.3 "Zone territoriali omogenee" stato attuale, riportanti le aree ove sono state individuate le incongruenze;
  6. n° 115 schede di repertorio riportanti le modifiche proposte in comparativa con il vigente P.R.G., suddivise in cinque tomi;
- 3) di dare atto che tale variante non comporta alcuna variazione al dimensionamento del Piano Regolatore Generale;
- 4) di dare al presente provvedimento l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000. con separata votazione, che ottiene n. 11 voti favorevoli unanimi, resi ed accertati nelle forme di legge ed avendone il Presidente proclamato l'esito.

\*\*\*\*\*