

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3681 del 30 novembre 2009

Comune di Abano Terme (PD) Piano Regolatore Generale - Variante Parziale n. 19 - Settore Residenziale
Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 - L.R. 27/6/1985, n. 61.
[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Abano Terme (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 4004 in data 16.11.1999.

Con deliberazione di Consiglio n. 105 del 18.10.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 29504 in data 07.11.2005, acquisita agli atti della Regione in data 09.11.2005.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 31 osservazioni nei termini e n. 18 fuori termine, a cui il Comune ha controdedotto con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 25 del 04.08.2005.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 497 del 03.12.2008, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

La Variante è stata sottoposta altresì all'esame della Seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa all'unanimità in data 27.10.2009, conformemente al citato parere del Dirigente Regionale responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Abano Terme (PD), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**) e della Seconda Commissione Consiliare (**Allegato B**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 497 del 03.12.2008, unitamente al parere del sopracitato Comitato e della Seconda Commissione Consiliare, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Norme tecniche di attuazione;
- Repertorio delle modifiche - in scala 1/2000 suddiviso in 8 fascicoli dalla lettera B) alla I);
- Tavola dei sistemi- in scala 1/10.000;
- Z.T.O. con individuazione delle modifiche PRG variante TAV 2A - scala 1/5000;
- Z.T.O. con individuazione delle modifiche PRG variante TAV 2B - scala 1/5000.