

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato di cui al PEG approvato con deliberazione della G.C. n. 61 del 11.04.2004;

Visto la delibera di G.C. n. 184 del 27.10.2003 di approvazione del progetto preliminare relativo a “Opere di Diversione idraulica dello Scolo Poggese”;

Visto che risulta prioritario perseguire l’indirizzo di sistemazione idraulica della zona finitima al parco storico di “Villa Bembiana”, acquisito al patrimonio comunale nell’anno 2003;

Visto l’Accordo di Programma tra Comune di Abano Terme, Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta e Regione Veneto, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1534 del 02/12/03;

Considerato che risulta opportuno acquisire lo spazio per la vasca di laminazione previsto nel progetto sopra citato;

Preso atto della nota del proprietario dell’area interessata dalla sistemazione idraulica del 02.12.03 prot. 31587 e del 02.02.04 prot. 2712 sulla disponibilità di una trattativa per la cessione bonaria, a titolo gratuito, con una proposta transattiva di perequazione urbanistica;

Considerato che risulta necessario proporre una Variante Urbanistica parziale ai sensi dell’art. 50 comma 9 della L.R. 61/85 il cui contenuto si può riassumere:

- 1) modifica della zona attualmente normata come agricola Ac/E in zona a verde pubblico Vp e a parcheggio pubblico (P.P.), lungo la via Ferro Pezzolo, per una superficie complessiva pari a mq 45.000 circa (dei quali circa 2000 a parcheggio pubblico). All’interno di tale superficie troveranno posto le opere idrauliche e la vasca di laminazione previste dal progetto del Consorzio di Bonifica Bacchiglione-Brenta.
- 2) trasformazione di un’area marginale pari a mq 3.670 circa in zona NR - residenziale di nuova realizzazione, con una volumetria di nuova previsione pari a mc 5.500, da cedere al privato proprietario a titolo di perequazione;

Visto il progetto di Variante redatto dall’Arch. Maurizio Spadot – Dirigente dell’Ufficio Tecnico Comunale, secondo quanto stabilito dall’art. 50 comma 9 lett. a) e secondo gli atti di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 2357 del 22.06.98 e alla Circ. N. 1 del 14.01.99;

Visto il parere favorevole della Commissione Consigliare “Territorio e Ambiente” espresso nella seduta del 09/09/2004;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Sentiti gli interventi:

Alfonso Carrieri (Alleanza Nazionale): si tratta di transazioni per realizzare nuove edificazioni. Sono favorevole alla laminazione ma non a dare in contropartita aree edificabili; è una devianza.

Andrea Bronzato (Forza Italia): non sono contrario al tipo di intervento, tuttavia ho delle perplessità nella misura in cui non procediamo all’esproprio; alla fine paghiamo l’area 26 – 27 € al metro quadrato.

Roberto Gennaro (D.S.-Abano Democratica): come cittadino mi auguro che Monterosso non diventi un altro quartiere Pescarin. Come Amministratore sono comunque favorevole.

Sindaco Giovanni Ponchio: i prezzi di esproprio si avvicinano a quelli di mercato. Non intendiamo cementificare Monterosso.

Alfonso Carrieri: sono contrario solo all'aspetto edificatorio, e con questa motivazione.

Andrea Bronzato: mi astengo perché si poteva scegliere una soluzione alternativa.

Salvatore Morello: voto contrario per la contropartita edificatoria.

Con 11 voti favorevoli, 2 contrari (Morello e Carrieri) e 6 astenuti (Faggion, Selmin, Capparotto, Bronzato, Polito e Meneghetti), resi ed accertati secondo legge, avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione;

D E L I B E R A

- di approvare la Variante Urbanistica Parziale ai sensi dell'art. 50 comma 9 della L.R. 61/85 N.R. 17 – località Monterosso – Verde pubblico e NR 17 Via Ferro Pezzolo composta dai seguenti elaborati:
 - All. A – Relazione con allegata:
 - Verifica domanda teorica di aree a standard
 - Verifica della dotazione di aree nella variante
 - Verifica dimensionamento
 - Tavole:
 - 01 - Stralcio PRG vigente Tav. 1/24 e 4/27 – Estratto Catastale - Scala 1/2000
 - 02 - Stralcio PRG vigente Tav. 1/24 e 4/27 – Progetto - Scala 1/2000
 - 03 - Comparativa - Scala 1/5000
 - 04 - Estratto piano ambientale del Parco Colli Euganei
 - 05 - Norme Tecniche di Attuazione
 - 06 - Documentazione Fotografica
 - All. B - Asseverazione in merito alla valutazione idraulica
 - All. C - Atto d'obbligo
 - All. D - Valutazione di incidenza, tratta da Progetto Preliminare "Diversione Scolo Poggese".
- di dare atto che tale Variante adottata con la presente delibera sarà assoggettata a quanto disposto dai commi 6, 11 e 12 dell'art. 50 della L.R. 61/85.
