

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 100 in data 11/10/2004 con la quale è stata adottata la Variante Tecnica parziale al PRG n. 16 per l'assunzione di una nuova base cartografica ai sensi dell'art. 50 comma 4, lett. i) L.R. 61/85 e contestuale adeguamento alla delibera GRV n. 1638 del 26.05.2004, redatta dall'arch. Aldo Marangon;

Vista la lettera della Provincia di Padova in data 03.01.2005 prot. n. 36, con cui si comunica che la variante è stata depositata presso la Segreteria della Provincia a decorrere dal 29.11.2004 e che è stato esposto il relativo avviso all'Albo Pretorio. Nei termini previsti non sono pervenute osservazioni in Provincia.

Dato atto inoltre che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio ed in vari luoghi pubblici;

Vista la relata di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune (Reg. Pubbl. N. 2149 dal 22/11/2004 al 22/12/2004);

Entro il termine di venti giorni dalla fine del predetto periodo di deposito sono state presentate quattro osservazioni (prot. n. 28813 del 23.11.2004; prot. n. 29238 del 26.11.2004; prot. n. 31300 del 17.12.2004 e 31541 del 20.12.2004).

Sono altresì pervenute sei ulteriori osservazioni fuori termine (prot. n. 28453 del 18.11.2004, prot. n. 1313 del 18.01.2005, prot. n. 1512 del 20.01.2005, prot. n. 1747 del 24.01.2005, prot. n. 2380 del 31.01.2005 e prot. n. 2605 del 01.02.2005).

Ritenuto

di decidere circa le predette osservazioni, anche in merito a quelle pervenute fuori termine, come indicato nell'elaborato di controdeduzioni predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e quindi di approvare la variante in oggetto;

Visti i pareri espressi dalla seconda commissione consiliare nelle sedute del 27/01/2005;

Visto l'art. 50, commi 6 e 7, della Legge regionale n. 61/85 e successive modificazioni;

Vista la circolare regionale n. 1 del 14.01.99 approvata con DGR n. 4647 del 9.12.1998;

Richiamata la L.R. 21.10.2004 n. 20 riguardante le norme di diritto transitorio che consentono, prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 11/2004, l'applicazione della L.R.n. 61/85 relativamente all'art. 50 comma 9 e altre normative specifiche;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

(il Cons. Roberto Meneghetti dichiara di uscire; il numero dei presenti è di 17)

Sentita l'illustrazione del Sindaco e la sua proposta di effettuare una sola votazione alla luce del voto favorevole in Commissione;

Il Presidente pone in votazione la proposta del Sindaco, che viene approvata con 15 voti favorevoli e 2 astenuti (Carrieri e Pezzato);

(esce il consigliere Pezzato: il numero dei presenti è 16).

Con 13 voti favorevoli e 3 astenuti (Carrieri, Morello e Polito) sono approvate le controdeduzioni, alle osservazioni come risultano dalle schede allegate; il Presidente proclama l'esito della votazione;

Il Presidente passa poi a porre in votazione l'approvazione complessiva della variante in oggetto. Con 13 voti favorevoli e 3 astenuti (Carrieri, Morello e Polito) resi ed accertati secondo legge ed essendo stato proclamato dal Presidente l'esito della votazione;

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni presentate con le motivazioni di alle allegate schede, che qui si intendono integralmente riprese;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 50 commi 6 e 7, L.R. 61/85, la Variante Tecnica Parziale al PRG n. 16 per l'assunzione di una nuova base cartografica e contestuale adeguamento alla delibera GRV n. 1638 del 26.05.2004, redatta dall'arch. Aldo Marangon, composta dai seguenti elaborati che dovranno essere adeguati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni:

tav. 2.5 Usi e modalità di intervento (scala 1/2000) fogli dall'1 al 13

che vengono identificati con l'apposizione della dicitura "*Approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 21/02/2005*" a firma del Presidente del Consiglio Comunale e del Segretario Generale;

3. di dare mandato alla Giunta Comunale affinché con proprio provvedimento prenda atto dell'adeguamento degli elaborati di variante in conformità ed in esecuzione di quanto deciso con la presente deliberazione; successivamente la variante dovrà essere trasmessa alla GRV ai sensi dell'art. 50 c.7 della L.R. 61/85 ed alla Provincia di Padova;
4. di dare atto che la variante approvata ed adeguata acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso di avvenuta esecutività.

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE TECNICA PARZIALE
AL PRG N. 16 PER L'ASSUNZIONE DI UNA NUOVA BASE
CARTOGRAFICA AI SENSI DELL'ART. 50, C.4, LETT. I)
L.R. N. 61/85 E CONTESTUALE ADEGUAMENTO ALLA
DELIBERA GRV N. 1638 DEL 26.05.2004.**

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 100 DEL 11.10.2004

ELABORATO DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

Febbraio 2005

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: 1

PROT. N.: 28453

DATA: 18.11.2004

DITTA: Palmerini Anna

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: 6

VIALE: Giusti

RICHIESTA:

Si chiede il cambio di destinazione da (Aa-E) e (Ab-E) in (C1e).

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto non pertinente alla variante in oggetto trattandosi di una richiesta di nuova C1e non approvata dalla GRV..

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: 2

PROT. N.: 28813

DATA: 23.11.2004

DITTA: **Barbieri Pietro**

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: 6

VIALE: **Giusti**

RICHIESTA:

Si richiede lo stralcio di strada e pista ciclabile di previsione.

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto il tracciato della pista ciclabile proposto risulta più razionale rispetto a quello indicato nel PRG, come peraltro già controdedotto all'osservazione n. 21 con deliberazione C.C. n. 18 del 12.03.2002. Si ritiene inoltre che il mancato accoglimento di detta osservazione da parte della GRV sia riferito esclusivamente alla richiesta di individuazione di una nuova area C1e per le motivazioni esposte nella delibera n. 1638 del 26.05.2004.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: 3

PROT. N.: 29238

DATA: 26.11.2004

DITTA: Barth Elke Birgit e Zerbini Roberto, Costabile Carla e Isabella

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: 5

VIA: Diaz

RICHIESTA:

- 1) correzione area verde (VVg) all'interno dell'(NR 3b);**
- 2) correzione perimetrazione (NR 3b) lato sud-est.**

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione trattandosi di meri errori sia per quanto riguarda il limite sud dell'area destinata a NR3b, sia per la zonizzazione distributiva interna.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: 4

PROT. N.: 31300

DATA: 17.12.2004

DITTA: Barbieri Pietro

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: 6

VIALE: Giusti

RICHIESTA:

Rettifica perimetro (C1e/29) lato Nord.

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione trattandosi di un mero errore di trasposizione cartografica.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: 5 f.t.

PROT. N.: 31541

DATA: 20.12.2004

DITTA: **Pistorello Livio**

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: 10

VIA: **S. Giustina**

RICHIESTA:

Ampliamento (C1e/55).

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto non pertinente alla variante in oggetto trattandosi di una richiesta di ampliamento della C1e 55 rispetto a quanto approvato dalla GRV.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: 6 f.t.

PROT. N.: 1313

DATA: 18 .01.2004

DITTA: PILLAN Daniele

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: 5, 8

VIA: Calle Pace – Brustolon

RICHIESTA:

1) correzione perimetro (PP8) lato sud.

2) correzione perimetro area (SScc2) (PP7) lato est.

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione sia in merito alla rettifica del perimetro dell'area destinata a "PP8", in conformità al PRG vigente, trattandosi di un mero errore, sia per quanto riguarda la rettifica dell'area destinata a "S Scc2" prevista all'interno del PP7, in conformità agli accordi convenzionali e di piano attuativo.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: 7 f.t.

PROT. N.: 1512

DATA: 20.01.2005

DITTA: TASINATO FERRUCCIO

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: 5

VIA: **Diaz**

RICHIESTA:

- 1) correzione area verde pubblico (VVg) con esclusione del sedime dell'edificio esistente;**
- 2) correzione tipologia edilizia indicata nelle NTA: Th anziché T4**

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione in merito alla richiesta sottrazione del sedime del fabbricato esistente dalla superficie a verde pubblico, in considerazione al fatto che il fabbricato esistente potrebbe essere oggetto di recupero e pertanto risulta logico detrarre, dall'area a standards, il sedime dell'edificio.

Non si accoglie l'osservazione per la parte riguardante la tipologia edilizia (TH anziché T4) in quanto non pertinente, anche se risulta palese l'errore di trascrizione.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: **8 f.t.**

PROT. N.: **1747**

DATA: **24.01.2005**

DITTA: **BRESSAN FRANCO, GENOVEFFA, LUCIA E CARLA**

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: **4**

VIA: **S.Bartolomeo**

RICHIESTA:

Correzione perimetro (C1e/78) lato sud.

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione ripristinando il perimetro dell'area C1e 78 così come approvato dalla GRV, trattandosi di un mero errore di trasposizione del perimetro dell'area in argomento.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: **9 f.t.**

PROT. N.: **2380**

DATA: **31.01.2005**

DITTA: **FRACASSO ELENA, ANDREA, MARIN MARIA**

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: **4**

VIA: **Pillon**

RICHIESTA

Rettifica confine lato sud area C1e 76

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione ripristinando il perimetro dell'area C1e 76 così come approvato dalla GRV, trattandosi di un mero errore di trasposizione del perimetro dell'area in argomento.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 21/02/2005

ARGOMENTO: Osservazioni alla Variante tecnica parziale al PRG n. 16 adottata con delib. C.C. n. 100 dell'11.10.2004

OSSERVAZIONE N.: **10 f.t.**

PROT. N.: **2605**

DATA: **01.02.2005**

DITTA: **CANELLA ALDO**

INDIVIDUAZIONE:

Foglio VR PRG: **4**

VIA: **Pillon**

RICHIESTA

Rettifica confine ovest area C1e 74

PARERE PROPOSTO A VOTAZIONE:

Si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione ripristinando il perimetro dell'area C1e 74 così come approvato dalla GRV, trattandosi di un mero errore di trasposizione del perimetro dell'area in argomento.