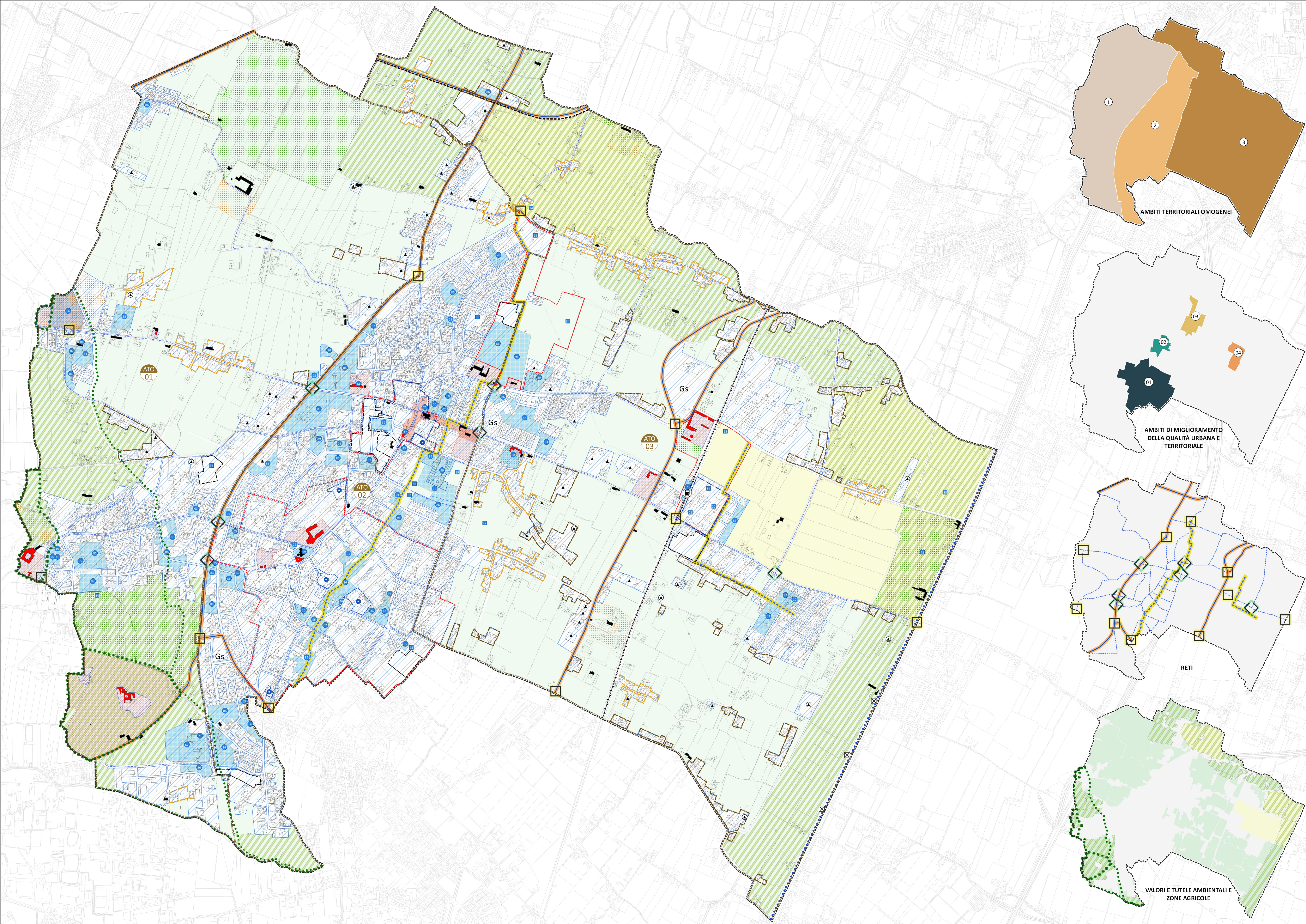




LEGENDA

Confine comunale

ATO 1 Ambito agricolo paesaggistico
ATO 2 Ambito urbano del capoluogo
ATO 3 Ambito agricolo periurbano

CONTENUTI STRATEGICI

Aree di urbanizzazione consolidata

Nuclei insediativi in zona agricola - Art. 22.1

Frange urbane - Art. 22.2

Ambiti di completamento programmati - Art. 22.3

Ambiti di miglioramento della qualità urbana e territoriale - Art. 22.4
01 - Salus per aquam, 02 - Abano Civitas
03 - Parco nord, 04 - Porta Metropolitana

Ambiti di riqualificazione urbana - Art. 22.5

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto - Art. 23.1

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti - Art. 23.1

Porta - Art. 23.3

Soglia - Art. 23.3

Opere incongrue o elementi di degrado - Art. 22.7

Attività produttiva diffusa - Art. 22.8

Elementi puntuali di rigenerazione di rilievo urbano - Art. 22.6

Gs Grandi strutture di vendita - Art. 22.10

RETI

Viabilità di interesse territoriale
Art. 23.2

Asse dei servizi multifunzionale
Art. 23.2

Viabilità di interesse locale
Art. 23.2

Canale Battaglia navigabile
Art. 18.3

SFMR

Grande Raccordo Anulare di Padova
Art. 23.2

Stazione SFMR

VALORI E TUTELE AMBIENTALI

Area nucleo
Art. 26.1

Corridoio Ecologico
Art. 26.2

Zone di ammortizzazione o transizione
Art. 26.3

Barriere infrastrutturali
Art. 26.5

ZONE AGRICOLE (PTRC)

Area di agricoltura periurbana
Art. 24.1

Area agropolitana
Art. 24.2

VALORI E TUTELE CULTURALI

Edificio con vincolo monumentale
Art. 9.1

Edificio di valore storico-testimoniale
Art. 19

Pertinenze
Art. 19

Contesti figurativi
Art. 18.6

Contesti figurativi di rilevanza locale
Art. 18.6

Centro storico
Art. 11.4

01 - Asilo nido
02 - Scuola materna
03 - Scuola elementare
04 - Scuola dell'obbligo
05 - Scuola superiore o specializzata
09 - Chiese
10 - Centri religiosi e dipendenze
16 - Centro culturale
19 - IAT
20 - Altri servizi culturali e associativi
21 - Cinema
22 - Teatro
25 - Orti urbani
26 - Spazio pubblico multifunzionale
27 - Case per anziani
28 - Strutture per cooperative sociali
32 - Centro sanitario poliambulatoriale
34 - Ospedale

36 - Struttura socio-assistenziale legata alla termalità
37 - Municipio
43 - Carabinieri
59 - Mercato
63 - Impianti idrici
65 - Impianti di energia elettrica
67 - Impianti di depurazione
71 - Magazzino comunale
72 - Area umida
73 - Stazione ferroviaria
84 - Impianti sportivi non agonistici
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
89 - Piscina
94 - Aree boscate pubbliche
95 - Aree parcheggio
99 - Cimiteri

Comune di
ABANO TERME

Provincia di Padova
Regione del Veneto

P.A.T. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO
OTTOBRE 2021
scala 1:10.000

T04

CARTA DELLA TRASFORMABILITÀ

Sindaco

Ufficio tecnico

Progettisti

Gruppo di lavoro

Contributi Specialistici

Con

FEDERICO BARBERATO
LEONARDO MINOZZI
CARLO PIOVAN
VALENTINA ANDREAZZO
ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DOARDO
ANDREA ZORZ
MASSIMO BERTO
ALESSANDRA SIMONINI
ANTONELLA GATTO
CARLO PIAZZI
SIMONE MARINO PREO

Terre s.r.l.
Venezia | Torre Eva | 30174, via Bruno Maderna, 7
+39 041 2682230 | terre@terre-srl.com | PEC: terre.srl@pec.it | www.terre-srl.com