



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO
PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

REGOLAMENTO EDILIZIO – GUIDA ALLA LETTURA

INTERESSE	TEMA GENERALE	TEMA SPECIFICO	ARTICOLO O ALLEGATO
Conoscere le finalità			Art. 1
Conoscere le definizioni			Allegato A, art.2,3
Conoscere la normativa sovraordinata			Allegato B
Conoscere quando entra in vigore il regolamento			Art. 105-107
Presentare un’asseverazione o richiedere un P.dC o un C.D.U.	Funzionamento degli sportelli unici	SUE	Art. 5,7
		SUAP	Art. 6,7
	Procedimenti edilizi	Disposizioni	Art. 8.1
		Documentazione progettuale	Art. 8.2 - 8.6
		Agibilità	Art. 8.7
		Inagibilità	Art. 16
		Controlli	Art. 9
		Autotutela	Art. 13
		Proroga e rinnovo	Art. 15
		Varianti a fine lavori	Art. 101
		Contributo di Costruzione	Art. 17
		Pareri preventivi	Art. 18
		Interventi urgenti	Art. 19
		Trasparenza	Art. 20
		Partecipazione	Art. 21
		C.D.U.	Art. 14
	Commissioni	Paesaggio	Art. 10
		Edilizia	Art. 11
		Territorio	Art. 12
Segnalare un illecito edilizio	Vigilanza e controllo		Art. 99, 102
	Provvedimenti		Art.100, 103
Partecipare ad un concorso di architettura o urbanistica			Art. 22
Eseguire dei lavori edili	Atti funzionali	Comunicazione inizio dei lavori	Art. 23
		Atti preliminari	Art. 24
		Comunicazione di fine dei lavori	Art. 25
		Occupazione suolo pubblico	Art. 26
		Comunicazione opere di bonifica	Art.27
	Esecuzione lavori	Principi generali	Art. 28
		Punti fissi	Art. 29
		Conduzione del cantiere	Art. 30
		Cartelli	Art. 31
		Scavi e demolizioni	Art. 32
		Tolleranza	Art. 33
		Sicurezza	Art. 34
		Ritrovamenti archeologici e bellici	Art. 35
		Ripristino del suolo	Art. 36

Progettare un edificio	Aspetti fisici e funzionali	Caratteristiche dei locali	Art. 37.1 – 37.4, 37.7-37.9
		Dotazioni igienico sanitarie dei locali	Art. 37.10
		Evacuazione fumi, ventilazione, areazione, illuminazione	Art. 37.5, 37.6
		Coperture	Art. 42, 76
		Griglie intercapedini	Art. 78
		Requisiti prestazionali	Art. 38, 39, 40, 41
		Parcheggi auto e biciclette	Art. 48, 68.2
	Infrastrutture e reti tecnologiche	Approvvigionamento idrico	Art. 36
		Depurazione e smaltimento delle acque	Art. 64
		Rifiuti	Art. 65
		Energia elettrica	Art. 66
		Gas	Art. 67
		Illuminazione esterna	Art. 77
		Ricarica veicoli elettrici	Art. 68.1
		Teleriscaldamento	Art. 69
		Telecomunicazioni	Art. 70
		Antenne e impianti di condizionamento	Art. 79
		Serre bioclimatiche	Art. 88
	Facciate e decoro	Decoro e manutenzione	Art. 71
		Facciate ed elementi architettonici di pregio	Art. 72
		Elementi aggettanti	Art. 73
		Allineamenti	Art. 74
		Piano del Colore	Art. 75
		Serramenti	Art. 80
		Pluviali	Art. 90
		Numerici civici	Art. 55
	Accessibilità		Art. 87
	Spazi esterni e tutela del suolo	Recinzioni e passi carrai	Art. 50, 51, 54
		Tutela del suolo	Art. 62
		R.I.E.	Art. 62.1 + Allegato C
		Strade private	Art. 91
		Cavedi, pozzi luce, chiostre	Art. 92
		Arredi negli scoperti	Art. 96, 98
		Piscine	Art. 97
Progettare uno spazio pubblico	Luoghi della mobilità e delle relazioni	Disposizioni comuni	Art. 44
		Strade	Art. 45
		Portici pubblici o ad uso pubblico	Art. 46
		Piste ciclabili	Art. 47
		Parcheggi	Art. 48
		Piazze e area pedonalizzate	Art. 49
		Marciapiedi	Art. 50
	Servizi su suolo pubblico	Chioschi e Dehors	Art. 52
		Servitù pubbliche	Art. 53
	Infrastrutture verdi	Aree verdi	Art. 57
		Parchi urbani e giardini	Art. 58
		Orti urbani	Art. 59
		Parchi e percorsi rurali	Art. 60, 61