



Comune di Abano Terme

Provincia di Padova

Copia

Delibera N. **210**

Del **21/11/2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	VARIANTE N. 5 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PP6 CIRCONVALLAZIONE OVEST - VICOLO CASSINO" VOLTA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DA VERDE PUBBLICO A SUPERFICIE FONDIARIA
----------	---

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di Novembre alle ore 17.12 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
CLAUDIO LUCA	Sindaco	X	
MORETTO SABRINA	Vice Sindaco	X	
BENATELLI CLAUDIO	Assessore	X	
BORDIN LUCA	Assessore	X	
MONTRONE ANGELO	Assessore		X
PITKANEN RITVA IRMELI	Assessore		X

Assiste alla seduta il Dott. Filippo Pagano, Segretario Comunale.

Il Sig. Luca Claudio, nella sua qualità di Sindaco presiede la seduta.

CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

UFFICIO TECNICO



VARIANTE n° 5 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PP6 circonvallazione ovest – vicolo Cassino" VOLTA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DA VERDE PUBBLICO A SUPERFICE FONDIARIA

ELABORATO 1 - RELAZIONE TECNICA



Progettista/i:

Arch. Greggio Patrizio



DATA :

COMUNE DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

TAV. N.
7

PIANO PARTICOLAREGGIATO
"VICOLO CASSINO"
VARIANTE 5

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO:
ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE - SCALA 1/500

PROGETTISTA: arch. Greggio Patrizio

ADOTTATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. DEL

APPROVATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. DEL

LEGENDA

PERIMETRO P.P.

SUDDIVISIONE DELLE AREE

N.

1. SUPERFICIE FONDARIA

MQ. 22.890 ⁽³⁾

2. VERDE PUBBLICO

MQ. 14.046 ⁽³⁾

VERDE

MQ. 13.652 ⁽³⁾

POZZO TERMALE

MQ. 394

P

3. PARCHEGGI

MQ. 2.094 ⁽²⁾

AREA DI SOSTA

MQ. 633

VIABILITA'

MQ. 695

AIUOLE

MQ. 766 ⁽²⁾

4. VIABILITA'

MQ. 5.766

STRADE

MQ. 3.921

MARCIAPIEDI

MQ. 1.845

SUPERFICIE COMPLESSIVA

MQ. 44.796

SUPERFICIE A SERVIZI (2+3+4) = MQ. 21.906 (>21.800) ⁽³⁾

AREE PER ALLARGAMENTI STRADALI ESTERNI AL P.P.
OGGETTO DI VARIANTE AL P.R.G.

ISOLE ECOLOGICHE

LOTTO N.	SUP. FONDARIA MQ.	VOLUME MQ.	DESTINAZIONE D'USO
1	1.264 ⁽³⁾	1.332	RESIDENZIALE
2	1.389	2.080	RESIDENZIALE
3	1.705	2.589 ⁽¹⁾	RESIDENZIALE
4	2.050	2.689	RESIDENZIALE
5	2.451	2.966	RESIDENZIALE
6	1.990	2.418	RESIDENZIALE
7	438	528	RESIDENZIALE
8	70	42	ANNESSO ALLA RESIDENZA ESISTENTE
9	* 873	1.022	RESIDENZIALE
10	**1.143	1.091	RESIDENZIALE
11	1.855	2.167 ⁽¹⁾	RESIDENZIALE
12	999	1.091	RESIDENZIALE
13	805	927	RESIDENZIALE
14	1.680	1.934	RESIDENZIALE
15	1.641	1.853	RESIDENZIALE
16	729 ⁽²⁾	605 ⁽¹⁾	RESIDENZIALE
17	931	1.078	RESIDENZIALE
18	877	1.060	RESIDENZIALE
	22.890	27.472	

* compresa 1/4 di mq. 236 di accesso privato (mq. 59)
** compresa 3/4 di mq. 236 di accesso privato (mq. 177)

(1) variante n. 2 approvata con D.G.C. n.23 del 01/02/2005
(2) variante n. 4 approvata con D.G.C. n. 4 del 16/01/2012
(3) variante n. 5 adottata con D.G.C. n. del
approvata con D.G.C. n. del

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Abano Terme è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4004 del 16 novembre 1999 e successive varianti parziali, di cui l'ultima denominata " Variante n. 42 ", approvata con delibera del consiglio comunale n. 6 del 19/04/2013;
- Il piano particolareggiato "PP6 circonvallazione ovest – vicolo Cassino" è stato adottato con delibera di G.C. n° 23 del 16.02.2001 ed approvato con delibera di C.C. n° 20 del 27.03.2001;

Premesso altresì che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 13.03.2001, è stata adottata la variante al PRG – successivamente approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1638/2004 che ha modificato il perimetro dello strumento attuativo in oggetto, stralciando un'area con contestale riduzione delle quantità di superfici e spazi di uso pubblico da mq. 22.350 a mq. 21.800;

Visto che con atto del Segretario Generale Dr. C. Leonori Rep. n. 4158 in data 08.08.2002 e Rep. n. 4159 in data 09.08.2002 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del piano che prevedeva, tra l'altro, lo stralcio dallo stesso di un'area, di complessivi mq. 350, secondo quanto previsto dalla variante al PRG suddetta, allora in itinere;

Viste le successive varianti apportate allo strumento urbanistico, rispettivamente:

- Variante n° 1: approvata con delibera di C.C. n° 8 del 12.01.2004;
- Variante n° 2: approvata con delibera di G.C. n° 23 del 01.02.2005;
- Variante n° 3: approvata con delibera di G.C. n° 71 del 06.04.2005;
- Variante n° 4: approvata con delibera di G.C. n° 4 del 16.01.2012;

Considerato che con lettera assunta al prot. n. 5835 in data 10.02.2014, la ditta Maiorana Emanuele, in qualità di proprietaria del lotto n. 1 ricadente all'interno del piano in oggetto, ha inoltrato richiesta ai fini di poter acquisire una porzione di area - contraddistinta al NCT al fg. 12 mapp. 1494 di circa 150 mq. - attualmente destinata a verde pubblico e di proprietà comunale;

Ritenuto che per procedere alla verifica di un eventuale esubero di spazi pubblici all'interno del piano e analizzare la possibilità, attraverso una variante allo stesso, di accogliere la richiesta inoltrata dal privato, si rende necessario aggiornare la tavola 7 "Planimetria generale di progetto: organizzazione funzionale" dello strumento urbanistico al fine di riportare l'esatto perimetro del piano attuato che, come sopra detto, rispetto al piano originariamente approvato, esclude l'area di mq. 350 destinata a verde pubblico e contestualmente adeguare i dati stereometrici del piano tenuto conto anche delle varianti intervenute;

Considerato che gli spazi pubblici risultano essere di mq. 22.056 con un esubero, rispetto agli obblighi previsti dal PRG, di mq 256,00 (mq 22.056 – mq. 21.800), la trasformazione dell'area di circa 150 mq. da verde pubblico a superficie fondiaria da accorparsi al lotto 1, non va a compromettere né il dimensionamento del piano né lo standard previsto dal Prg;

Ritenuto di poter procedere all'adozione della presente variante allo strumento attuativo, redatta dall'ufficio tecnico secondo le indicazioni e gli indirizzi dettati dall'Amministrazione comunale composta dai seguenti elaborati:

PREMESSA

Il piano particolareggiato "PP6 circonvallazione ovest – vicolo Cassino" è stato adottato con delibera di G.C. n° 23 del 16.02.2001 ed approvato con delibera di C.C. n° 20 del 27.03.2001.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 13.03.2001, è stata adottata la variante al PRG – successivamente approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1638/2004 - che ha modificato il perimetro dello strumento attuativo in oggetto, stralciando un'area con contestale riduzione delle quantità di superfici e spazi di uso pubblico da mq. 22.350 a mq. 21.800.

Con atto del Segretario Generale Dr. C.Leonori Rep. n. 4158 in data 08.08.2002 e rep. n. 4159 in data 09.08.2002 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del piano che prevedeva, tra l'altro, lo stralcio dallo stesso di un'area, di complessivi mq. 350, secondo quanto previsto dalla variante al PRG suddetta, allora in itinere.

Successivamente, sono state apportate allo strumento urbanistico attuativo le seguenti varianti:

- Variante n° 1: approvata con delibera di C.C. n° 8 del 12.01.2004;
- Variante n° 2: approvata con delibera di G.C. n° 23 del 01.02.2005;
- Variante n° 3: approvata con delibera di G.C. n° 71 del 06.04.2005;
- Variante n° 4: approvata con delibera di G.C. n° 4 del 16.01.2012.

Con lettera assunta al prot. n. 5835 in data 10.02.2014, la ditta Maiorana Emanuele, in qualità di proprietaria del lotto n. 1 ricadente all'interno del piano in oggetto, ha inoltrato richiesta ai fini di poter acquisire una porzione di area - contraddistinta al NCT al fg. 12 mapp. 1494 di circa 150 mq. - attualmente destinata a verde pubblico e di proprietà comunale.

Per procedere alla verifica di un eventuale esubero di spazi pubblici all'interno del piano e analizzare la possibilità, attraverso una variante allo stesso, di accogliere la richiesta inoltrata dal privato, si rende necessario aggiornare lo strumento urbanistico secondo quanto attuato.

L'ufficio tecnico comunale ha pertanto predisposto la tavola 7 "Planimetria generale di progetto: organizzazione funzionale", riportando l'esatto perimetro del piano attuato che, come sopra detto, rispetto al piano originariamente approvato, esclude l'area di mq. 350 destinata a verde pubblico.

Contestualmente sono stati eseguiti gli opportuni adeguamenti dei dati stereometrici del piano tenuto conto anche delle varianti intervenute, il tutto come risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

Allegato A : Relazione Tecnica;
Allegato B : Estratto norme tecniche comparativa;
Allegato C : Tavole Grafiche;
Tavola 7 : Planimetria generale di progetto: organizzazione funzionale;

Appurato:

che non vi sono riduzioni di standard urbanistici rispetto al dimensionamento del PRG;
che la modifica richiesta non apporta modifiche alla potenzialità edificatoria del Piano Particolareggiato rimanendo invariato il volume originariamente approvato;

Considerato che l'area oggetto di intervento è di modeste dimensioni aerali ed ha una conformazione irregolare, sviluppandosi lungo il confine del richiedente ed a ridosso dello stesso;

Visti l'articoli 19 e 20 della L.R.11/2004;

Preso atto che la variante al Piano Attuativo non va a compromettere il dimensionamento del piano né lo standard previsto dal P.R.G. vigente;

Visto il testo unico n° 267/2000;

Visto il vigente statuto Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, riportato in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n 267/2000;

Con votazioni unanimi e favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) Di adottare la variante n. 5 al Piano Particolareggiato denominato "PP6 circonvallazione ovest – vicolo Cassino" volta alla modifica della destinazione d'area da verde pubblico a superficie fondiaria priva di potenzialità edificatoria, formata dai seguenti elaborati:

Allegato A : Relazione Tecnica;
Allegato B : Estratto norme tecniche comparativa;
Allegato C : Tavole Grafiche;
Tavola 7 : Planimetria generale di progetto: organizzazione funzionale;

- 2) Di dare atto che:

- a) La tavola 7 "Planimetria generale di progetto" è stata adeguata con gli aggiornamenti in premessa illustrati;
- b) La variante non altera il dimensionamento del Piano Attuativo e del PRG come si evince dalla relazione tecnica;
- c) La procedura di pubblicazione della variante viene effettuata con le modalità di cui all'articolo 20, della Legge Regionale n. 11/2004;

PP6 VICOLO CASSINO - PROSPETTO RIEPILOGATIVO AREE			
descrizione	PIANO APPROVATO mq.	PIANO ATTUATO * mq.	VARIANTE 4** mq.
superficie fondiaria	22.715	22.715	22.740**
verde pubblico	14.546	14.196*	14.196
parking pubblico	2.119	2.119	2.094**
viabilità	5.766	5.766	5.766
totali spazi pubblici	22.431	22.081	22.056
totali spazi pubblici da PRG	22.350	21.800	21.800
esuberi	81	281	256

* si discosta dall'approvato in quanto esclude un'area a verde pubblico di mq. 350

** cambio destinazione da parcheggio pubblico a superficie fondiaria di un'area di mq. 25

Come si evince dal prospetto, gli spazi pubblici risultano essere di mq. 22.056 con un esubero, rispetto agli obblighi previsti dal PRG, di mq 256,00 (mq 22.056 – mq. 21.800).

Pertanto, la trasformazione dell'area di circa 150 mq. da verde pubblico a superficie fondiaria, non va a compromettere né il dimensionamento del piano né lo standard previsto dal Prg.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

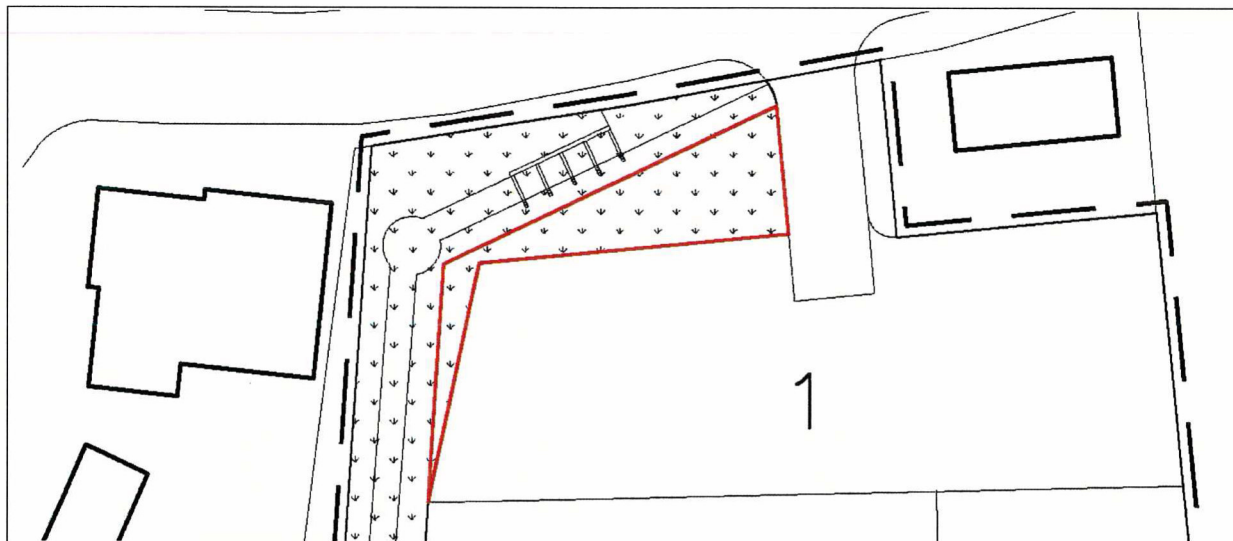
Per quanto sopra, la variante al piano attuativo, la quinta per la precisione, si identifica con un cambio di destinazione d'uso di una porzione di circa 150 mq di area a verde pubblico che viene trasformata in superficie fondiaria da accorparsi al lotto 1.

La superficie a verde pubblico, diminuita dei 150 mq, rimane comunque superiore ai minimi previsti, come in seguito precisato, mentre la superficie fondiaria del lotto 1 passa da 1.114 mq a 1.264 mq, senza aumentare la potenzialità edificatoria che resta invariata (1.332 mc.).

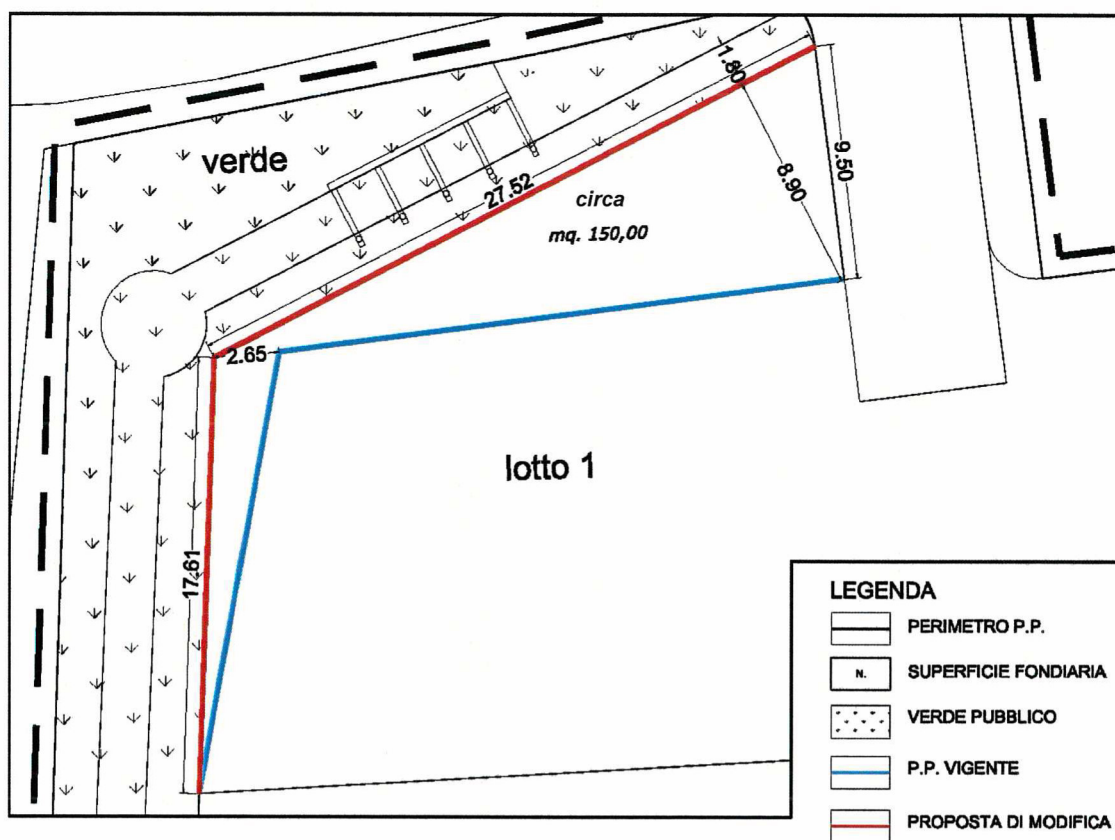
Si riporta, di seguito, l'estratto della planimetria del piano attuativo vigente evidenziando, con colore rosso, l'area in questione:

- 3) Di specificare che il deposito della variante n. 5 al Piano Particolareggiato “PP6 circonvallazione ovest – vicolo Cassino”, presso la segreteria del Comune, dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni, dalla data del presente provvedimento di adozione, per una durata di 10 (dieci) giorni. Dell’avvenuto deposito è data notizia a mezzo di avviso da pubblicare all’Albo Pretorio comunale, nonché a mezzo di manifesti;
- 4) Di dare atto che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;
- 5) Di dare atto che per la presente variante viene data attuazione a quanto disciplinato dal D.Lgs.33/2013 in ordine alla sua preventiva pubblicazione.

o o o o o



Si riporta ora una planimetria quotata con la quale si evidenziano, con due colori distinti, l'attuale e il futuro perimetro del lotto 1.





COMUNE DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

CAP. 35031 - Piazza Caduti, 1 – Tel. 049/8245111 – Fax 049/8600499

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: VARIANTE N. 5 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PP6 CIRCONVALLAZIONE OVEST - VICOLO CASSINO" VOLTA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DA VERDE PUBBLICO A SUPERFICIE FONDIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime

PARERE FAVOREVOLE

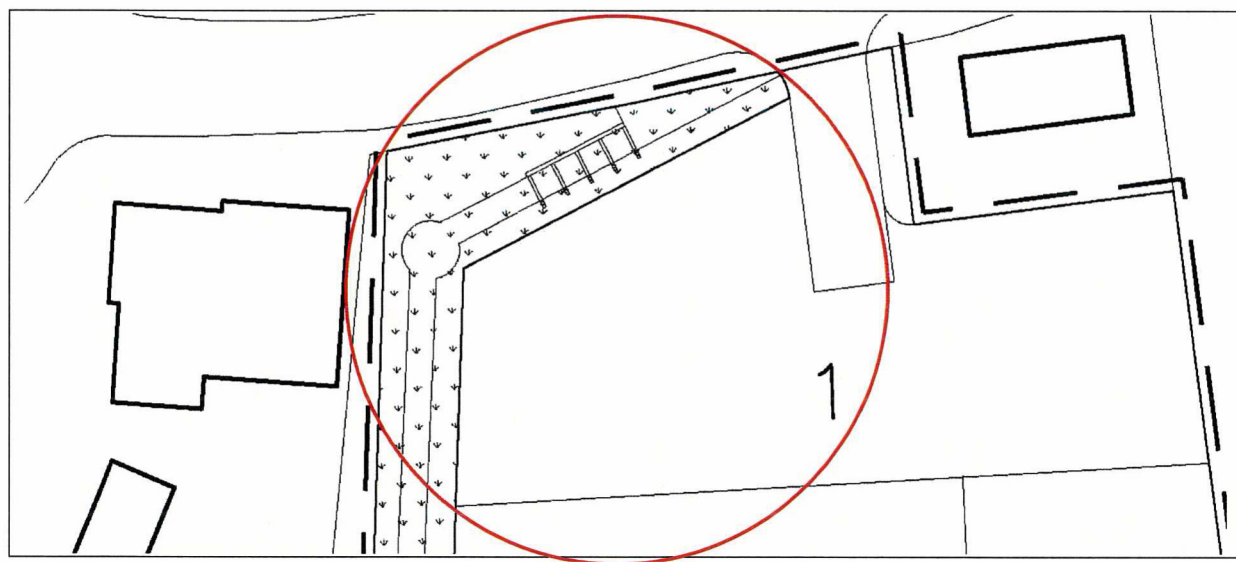
♦ in ordine alla regolarità tecnica;

Il Dirigente del Servizio

Data 21/11/2014

F.to Arch. Patrizio Greggio

Si riporta infine una planimetria del piano attuativo evidenziando, con un cerchio rosso, la proposta di variante, volta alla modifica dell'area da verde pubblico a superficie fondiaria da accorpare al lotto 1.



La variante in argomento consiste quindi nell'apportare modifiche alla tav. n° 7 di progetto e alle N.T.A. relativamente all'aggiornamento della tabella dei dati stereometrici.

I dati dello strumento urbanistico vigente, aggiornati come in premessa riportato, vengono di seguito riportati e raffrontati con i dati della presente variante 5:

PP6 VICOLO CASSINO - PROSPETTO RIEPILOGATIVO AREE		
descrizione	VARIANTE 4 mq.	VARIANTE 5 mq.
superficie fondiaria	22.740	22.890 ***
verde pubblico	14.196	14.046 ***
parcheggio pubblico	2.094	2.094
viabilità	5.766	5.766
totali spazi pubblici	22.056	21.906
totali spazi pubblici da PRG	21.800	21.800
esuberi	256	106

*** cambio destinazione da verde pubblico a superficie fondiaria di un'area di mq. 150

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CLAUDIO LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Filippo Pagano

N. 1825/2014 Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera è affissa all'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 02/12/2014

al 17/12/2014

addì 02/12/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to FRANCESCO GAROFOLIN

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, comunicata ai Capigruppo in data

Pubblicata a norma di legge senza opposizioni o reclami è

DIVENUTA ESECUTIVA

il

ABANO TERME, Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Filippo Pagano

Attesto che la presente copia riprodotta su n. _____ fogli è autentica e conforme all'originale qui depositato.

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dalla tabella sopra riportata risulta evidente che la presente variante 5 non determina riduzioni di standard urbanistici rispetto al dimensionamento fissato dal PRG in quanto il verde pubblico è stato realizzato e ceduto in esubero rispetto agli obblighi previsti per legge.

VERIFICA DEGLI STANDARD

All'interno del P.P. è prevista la destinazione d'uso residenziale; a fronte del volume massimo di mc. 27.472, la capacità insediativa teorica è di 183,15 nuovi abitanti (valore ottenuto attribuendo ad ogni abitante insediato il volume di 150 mc.).

Gli spazi necessari al soddisfacimento degli standard urbanistici del D.M. 1444/68, modificato dagli art. 25 e 26 della L.R. n. 61/85 sono così determinati : abitanti teorici insediati n. 183.15.

Standard primari

spazi a verde attrezzato e parco (mq. (5+3) per abitante)

mq. $8 \times 183,15 = \text{mq. } 1465,20$

spazi a parcheggio (mq. 3,5 per abitante)

mq. $3.5 \times 183,15 = \text{mq. } 641,03$.

Il P.R.G. indica le superfici a servizi minime che devono essere individuate all'interno del P.P. in particolare si dovranno realizzare 21.800 mq. di aree riservate a verde, parcheggi e viabilità.

Il piano particolareggiato, con l'introduzione della presente variante, individua una superficie a servizi di mq. 21.906, superiore ai 21.800 mq. previsti dal P.R.G., così ripartita:

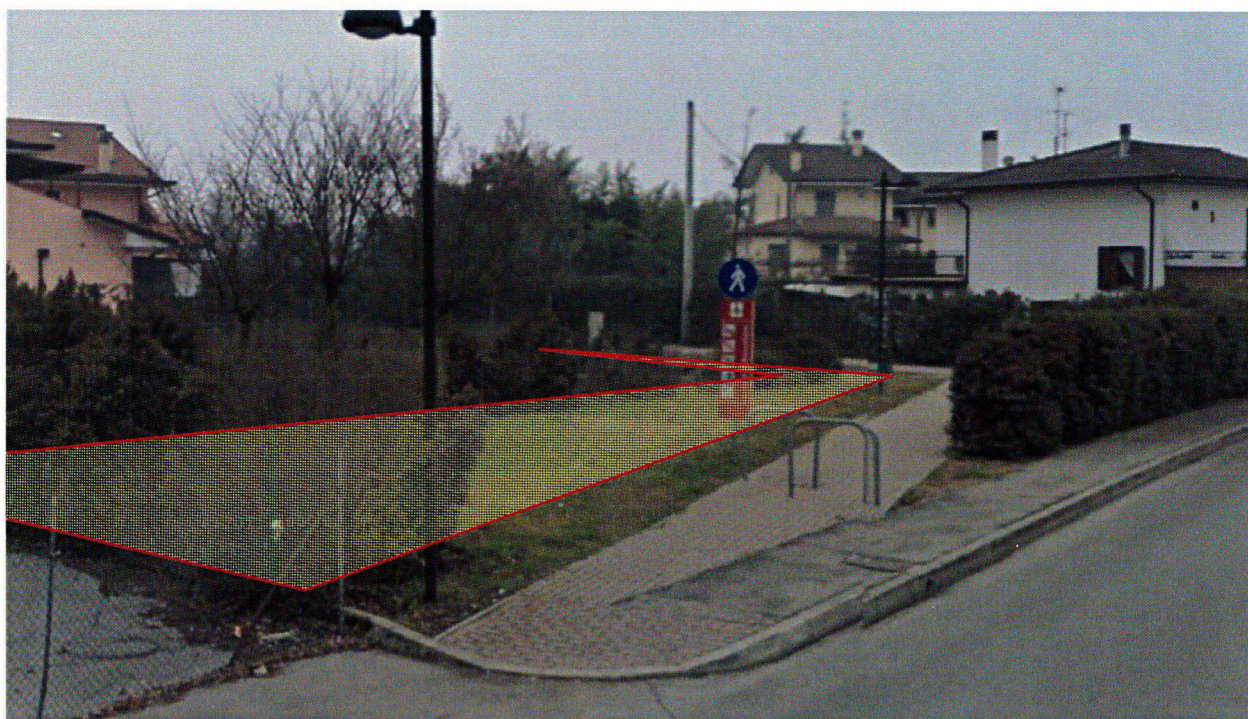
- a verde pubblico mq. 14.046
- a parcheggi mq. 2.094
- per la viabilità mq. 5.766
- **totale mq. 21.906 > mq. 21.800**

Si verifica così il rispetto delle superfici a standard indicate dal P.R.G.

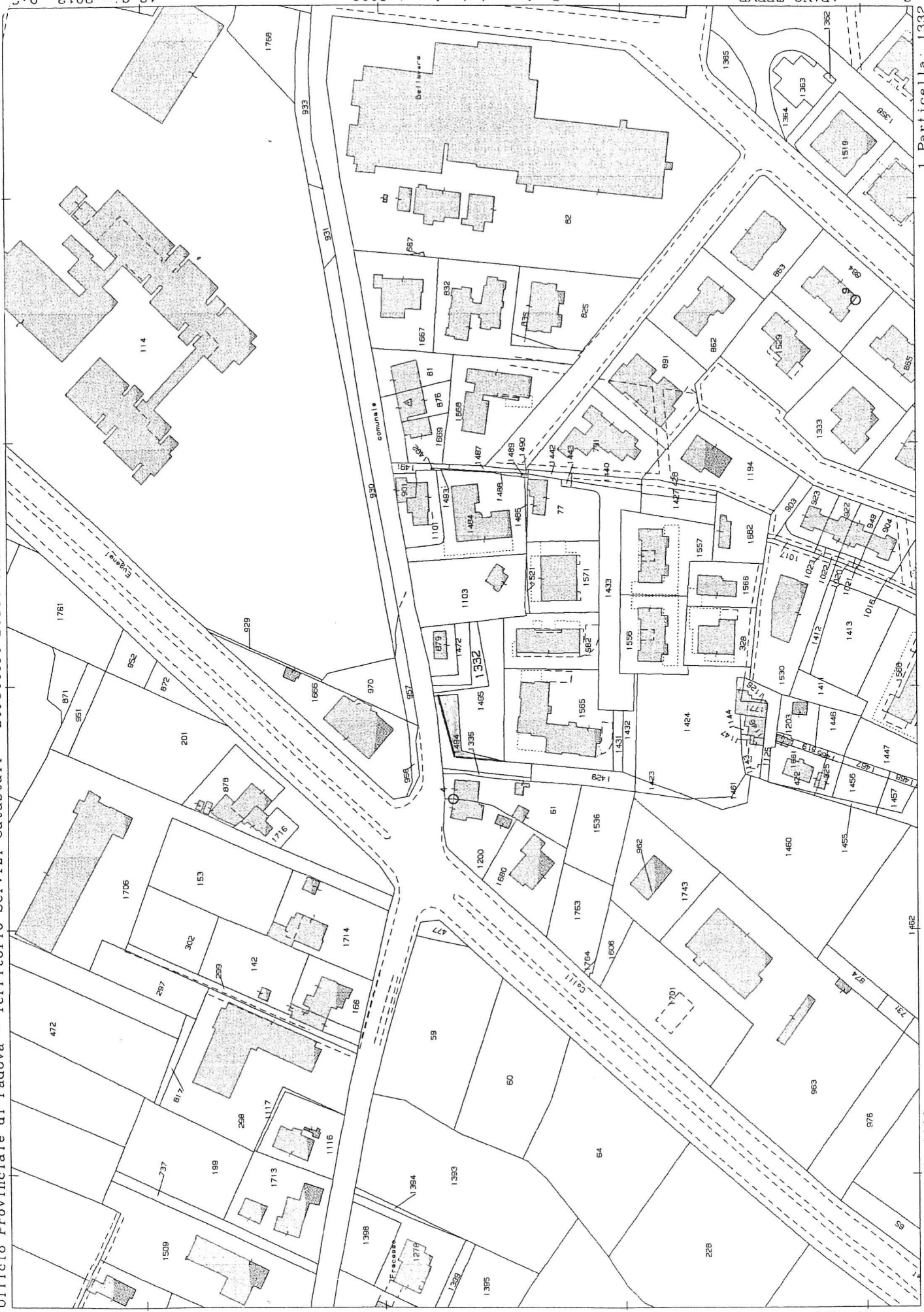
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista aerea (volo 2012) dell'area oggetto di variante al Prg



Vista prospettica perimetro dell'area oggetto di variante



ALLEGATI

Al fine di procedere all'approvazione della variante n° 5 del Piano Particolareggiato denominato "PP6- circonvallazione ovest – vicolo Cassino" si allegano alla presente relazione, che fa parte integrante della variante stessa, i seguenti documenti:

Allegato A:	Estratto norme tecniche comparativa
Allegato B	Tavole Grafiche
Tavola 7:	Planimetria generale di progetto: organizzazione funzionale

IL Dirigente dell'ufficio unico
"Servizi tecnici di Abano e Montegrotto"

Arch. Patrizio Greggio



REPUBBLICA
ITALIANA

PROVINCIA DI
PADOVA

CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

UFFICIO TECNICO



ALLEGATO

A

VARIANTE n° 5 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PP6 circonvallazione ovest – vicolo Cassino" VOLTA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DA VERDE PUBBLICO A SUPERFICE FONDIARIA

ESTRATTO NORME TECNICHE COMPARATIVA



Progettista/i:

Arch. Greggio Patrizio

DATA :

COMUNE DI ABANO TERME <i>Provincia di Padova</i>
29 DIC. 2004
Prot. n. 32544
Cat. Clas. Fasc.

COMUNE DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO PARTICOLAREGGIATO

"P.P. 6 – Circonvallazione Ovest"

Norme tecniche di attuazione.

APPROVATO CON DELIBERA
C.C./G.C. n. 23 del 01.02.05

Il Sindaco

Progettista
Arch. Adriano Babetto



Progetto originale adottato dalla G. C. con delibera n. 23 del 16.02.2001, approvato dal C.C. con delibera n. 20 del 27.03.2001;
variante parziale n. 1 adottata dalla G. C. con delibera n. 167 del 25.09.2003, approvata dal C.C. con delibera n. 8 del 12.01.2004;
variante parziale n. 2 adottata dalla G. C. con delibera n. del , approvata dal C.C. con delibera n. del .

Art.11 – L'edificazione

L'edificazione nell'ambito del piano particolareggiato dovrà avvenire nel rispetto delle indicazioni riportate negli elaborati di progetto.

Gli schemi essenziali indicati nelle tavole di progetto rappresentano le tipologie ammissibili dal P.P. ; la tipologia scelta per ogni singolo lotto è indicativa: in sede di richiesta di concessione edilizia possono essere avanzate proposte diverse, purché coerenti con l'impostazione generale del Piano Urbanistico.

Le costruzioni all'interno dei singoli lotti, dovranno avvenire in seguito a regolare richiesta all'Amministrazione Comunale e successivo rilascio di concessione edilizia, la quale dovrà riguardare tutte le opere pertinenti al lotto, ivi comprese le sistemazioni esterne e le recinzioni.

Il volume massimo edificabile mc. 27.472 ripartito nei singoli lotti.

I lotti residenziali e i relativi parametri edilizi sono indicati nelle tavv. 7-12 del

Piano Particolareggiato e riportati nella tabella seguente:

Lotto n.	Superficie mq.	Volume Urbanistico mc.	Destinazione d'uso
1	4.114 1264	1.332	residenziale
2	1.389	2.080	residenziale
3 ⁽¹⁾	1.705	⁽¹⁾ 2.589	residenziale
4	2.050	2.689	residenziale
5	2.451	2.966	residenziale
6	1.990	2.418	residenziale
7	438	528	residenziale
8	70	42	Annesso alla residenza esistente
9	^(*) 873	1.022	residenza
10	^(**) 1.143	1.091	residenza
11 ⁽¹⁾	1.855	⁽¹⁾ 2.167	residenza
12	999	1.091	residenza
13	805	927	residenza
14	1.680	1.934	residenza
15	1.641	1.853	residenza
16 ⁽¹⁾	729	⁽¹⁾ 605	residenza
17	931	1.078	residenza
18	877	1.060	residenza
Totale	22.740 22.890	27.472	

Nota: (*) Superficie comprensiva di $\frac{1}{4}$ di mq. 236 di accesso privato (= mq. 59)

(* *) Superficie comprensiva di $\frac{3}{4}$ di mq. 236 di accesso privato (= mq. 177)

(1) Variante adottata dal G.C. con D. n. del e approvata dal C.C. con D. n. del

Le nuove costruzioni, gli ampliamenti di edifici esistenti con esclusione degli interventi di sopraelevazione, che però non devono sopravanzare verso il confine, devono distare dal limite di zona (verde pubblico e parcheggi) non meno di m. 5.00 .

Sono consentite le costruzioni interrato o seminterrate purché destinate ai soli usi di servizio della residenza.

Le recinzioni dei singoli lotti possono essere realizzate con siepi, cancellate, muri, grigliati, ecc. e non devono superare l'altezza di m. 1.50, dei quali un massimo di m. 1.00 in muratura piena, misurata dalla quota media del piano stradale prospettante o, per i confini interni, dal piano del terreno sistemato orizzontalmente. Tale limite potrà essere superato solamente per l'inserimento di elementi, prefabbricati o eseguiti in opera, atti a contenere gli strumenti di misura degli Enti erogatori dei servizi a rete nel rispetto delle minime misure consentite dagli Enti medesimi.

Non sono ammesse pensiline o corpi aggettanti di copertura degli accessi pedonali e carrai.

REPUBBLICA
ITALIANA

PROVINCIA DI
PADOVA

CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

UFFICIO TECNICO



ALLEGATO **B**

VARIANTE n° 5 AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PP6 circonvallazione ovest – vicolo Cassino" VOLTA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DA VERDE PUBBLICO A SUPERFICE FONDIARIA

GRAFICI



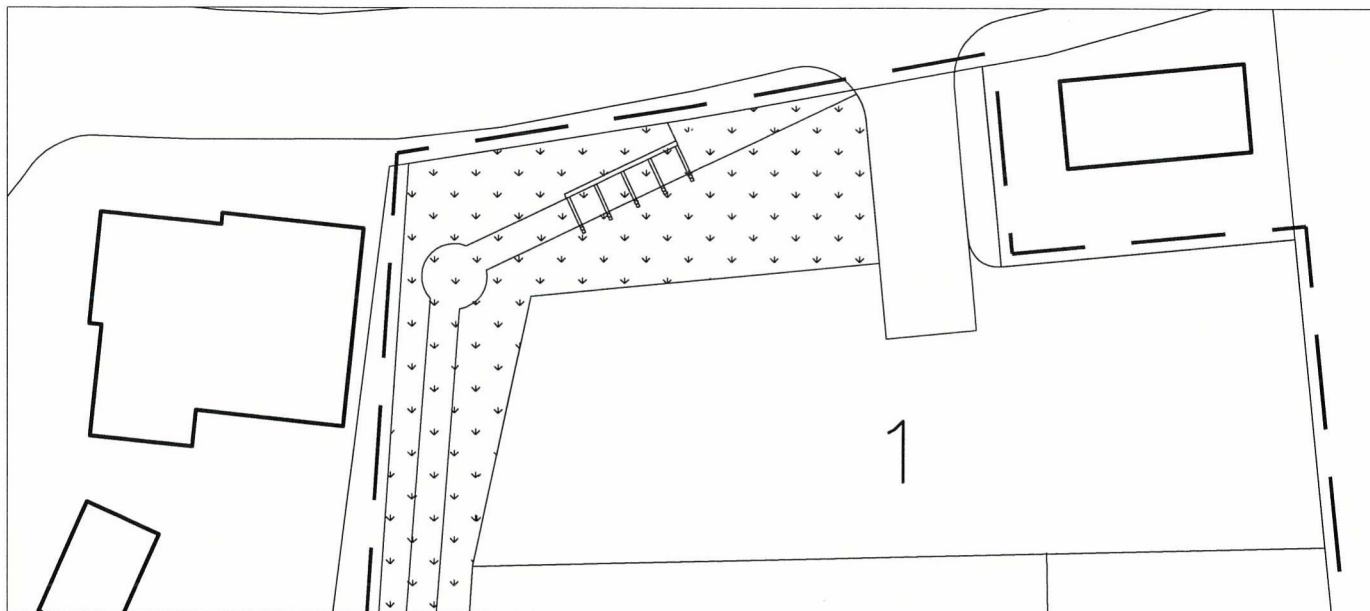
Progettista/i:

Arch. Greggio Patrizio

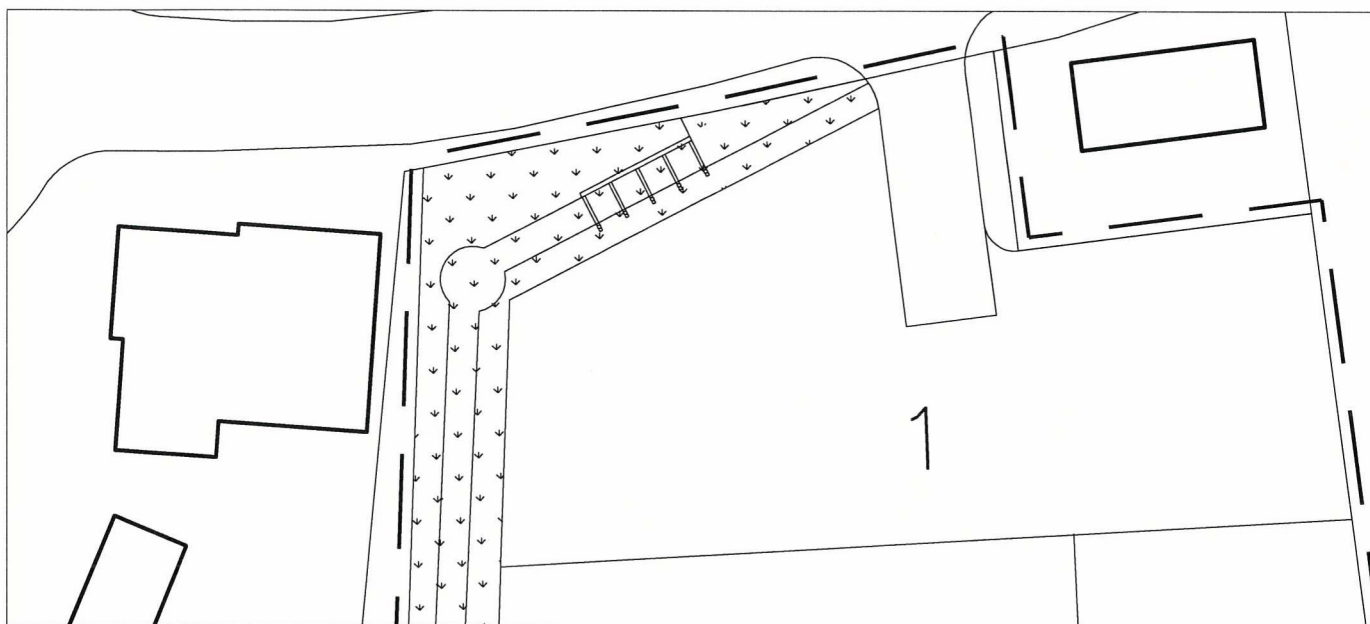
DATA :

VARIANTE N° 5 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
 " PP6 CIRCONVALAZIONE OVEST- VICOLO CASSINO"

Scala 1:500



P.P. VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



COMPARATIVA

LEGENDA

-  PERIMETRO P.P.
-  N. SUPERFICIE FONDIARIA
-  VERDE PUBBLICO
-  P.P. VIGENTE
-  PROPOSTA DI MODIFICA